



БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 марта 2026 года

№ 196

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории Белоярского района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, соглашениями о передаче администрациями городского и сельских поселений в границах Белоярского района осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения администрации Белоярского района **п о с т а н о в л я ю**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории городского поселения Белоярский согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельского поселения Казым Белоярского района согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельского поселения Полноват Белоярского района согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на

территории сельского поселения Верхнеказымский Белоярского района согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельского поселения Лыхма Белоярского района согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельского поселения Сорум Белоярского района согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельского поселения Сосновка Белоярского района согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Установить размер платы за содержание жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда на территории Белоярского района согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Признать утратившим силу постановление администрации Белоярского района от 4 июля 2024 года № 472 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории Белоярского района».

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск».

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

12. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Белоярского района Ойнеца А.В.

Глава Белоярского района

С.П.Маненков

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории городского поселения Белоярский

Степень благоустройства многоквартирных домов	Ед. изм.	Размер платы за содержание жилого помещения за один кв.метр общей площади в месяц без НДС	в том числе:								
			Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	Работы и услуги по содержанию общего имущества	Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	Обслуживание лифтов	Обслуживание автономной котельной	Обслуживание общедомовых приборов учета	Обслуживание домофонов	Прочее
1. Дома в капитальном исполнении	руб.	68,97	9,91	13,66	25,15	1,56	13,52	-	1,96	1,25	1,96
2. Дома в капитальном	руб.	53,84	10,34	11,32	25,45	1,56	-	-	1,96	1,25	1,96

Степень благоустройства многоквартирных домов	Ед. изм.	Размер платы за содержание жилого помещения за один кв.метр общей площади в месяц без НДС	в том числе:									
			Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	Работы и услуги по содержанию общего имущества	Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	Обслуживание лифтов	Обслуживание автономной котельной	Обслуживание общедомовых приборов учета	Обслуживание домофонов	Прочее	
исполнении блочные с вентилируемыми фасадами												
3. Дома в кирпичном исполнении	руб.	55,22	10,90	13,08	24,51	1,56	-	-	1,96	1,25	1,96	
4. Дома в кирпичном исполнении с вентилируемыми фасадами и автономной котельной	руб.	68,18	8,59	13,34	27,16	1,56	-	14,32	-	1,25	1,96	
5. Дома	руб.	54,08	12,70	12,08	23,82	1,56	-	-	1,96	-	1,96	

Степень благоустройства многоквартирных домов	Ед. изм.	Размер платы за содержание жилого помещения за один кв.метр общей площади в месяц без НДС	в том числе:									
			Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	Работы и услуги по содержанию общего имущества	Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	Обслуживание лифтов	Обслуживание автономной котельной	Обслуживание общедомовых приборов учета	Обслуживание домофонов	Прочее	
деревянные брусовые												
6. Дома деревянные сборно-щитовые с вентилируемыми фасадами	руб.	54,20	12,31	10,67	25,74	1,56	-	-	1,96	-	1,96	
7. Дома деревянные сборно-щитовые	руб.	41,23	12,20	10,67	14,84	1,56	-	-	-	-	1,96	

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельского поселения Казым Белоярского района

Степень благоустройства многоквартирных домов	Ед. изм.	Размер платы за содержание жилого помещения за один квадратный метр общей площади в месяц без НДС,	в том числе:					
			Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	Обслуживание общедомовых приборов учета	Прочее
Кирпичные, крупнопанельные, деревянные дома	руб.	38,72	8,44	10,66	13,82	2,24	1,96	1,60

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельского поселения Полноват Белоярского района

Степень благоустройства многоквартирных домов	Ед. изм.	Размер платы за содержание жилого помещения за один квадратный метр общей площади в месяц без НДС,	в том числе:					
			Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	Работы и услуги по содержанию общего имущества	Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	Обслуживание общедомовых приборов учета	Прочее
Кирпичные, крупнопанельные, деревянные дома	руб.	31,45	4,35	8,43	11,24	4,30	1,96	1,17

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельского поселения Верхнеказымский Белоярского района

Степень благоустройства многоквартирных домов	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения за один квадратный метр общей площади в месяц без НДС,	в том числе:					
			Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	Работы и услуги по содержанию общего имущества	Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	Обслуживание общедомовых приборов учета	Прочее
Кирпичные, крупнопанельные, деревянные дома	руб.	37,43	8,68	7,49	15,88	1,46	1,96	1,96

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельского поселения Лыхма Белоярского района

Степень благоустройства многоквартирных домов	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения за один квадратный метр общей площади в месяц без НДС,	в том числе:					
			Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	Работы и услуги по содержанию общего имущества	Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	Обслуживание общедомовых приборов учета	Прочее
Кирпичные, крупнопанельные, деревянные дома	руб.	35,23	8,00	6,88	14,62	1,81	1,96	1,96

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению администрации
Белоярского района
от 10 марта 2026 года № 196

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельского поселения Сорум Белоярского района

Степень благоустройства многоквартирных домов	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения за один квадратный метр общей площади в месяц без НДС,	в том числе:					
			Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	Работы и услуги по содержанию общего имущества	Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	Обслуживание общедомовых приборов учета	Прочее
Кирпичные, крупнопанельные, деревянные дома	руб.	37,25	8,68	7,49	15,88	1,28	1,96	1,96

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельского поселения Сосновка Белоярского района

Степень благоустройства многоквартирных домов	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения за один квадратный метр общей площади в месяц без НДС,	в том числе:					
			Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	Работы и услуги по содержанию общего имущества	Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	Обслуживание общедомовых приборов учета	Прочее
Кирпичные, крупнопанельные, деревянные дома	руб.	37,38	8,68	7,49	15,88	1,41	1,96	1,96

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда на территории Белоярского района

Степень благоустройства жилого помещения	Ед. изм.	Размер платы за содержание жилого помещения за один квадратный метр общей площади в месяц без НДС,	в том числе:					
			Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	Работы и услуги по содержанию общего имущества	Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	Обслуживание общедомовых приборов учета	Прочее
Общежития комнатного типа	руб.	188,77	22,52	28,40	134,33	1,56	-	1,96