



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 декабря 2025 года

№ 834

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Белоярского района от 4 октября 2021 года № 51 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района», решением Думы Белоярского района от 31 октября 2025 года № 75 «О принятии органами местного самоуправления Белоярского района осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района по решению вопросов местного значения» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года и действует по 31 декабря 2026 года.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Белоярского района Ойнеца А.В.

Глава Белоярского района



С.П.Маненков

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Белоярского района от 4 октября 2021 года № 51 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1. Программа разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
2. Программа направлена на информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.
3. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательные требования).
4. Администрация Белоярского района осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории Белоярского района (далее - контрольный орган).
За текущий период 2025 года в рамках муниципального жилищного контроля плановые и внеплановые проверки, не проводились. Мероприятия по контролю без взаимодействия с субъектами контроля проводились в рамках профилактических мероприятий.
Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля подконтрольным субъектам не выдавались.
- Случаи причинения субъектами контроля вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не установлены.
5. В целях профилактики нарушений обязательных требований, информирование

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан об обязательных требованиях, предъявляемых при осуществлении мероприятий по муниципальному контролю, на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещаются сведения, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон №248-ФЗ). Осуществляется устное консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, даются письменные ответы на обращения граждан.

В частности:

- в печати опубликована 10 статей о порядке соблюдения обязательных требований;

- на официальном сайте органов местного самоуправления администрации Белоярского района в разделе «Муниципальный контроль» 10 материалов, из них:

- ✓ разъяснение обязательных требований (4);
- ✓ размещение актуализированных текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля (3);
- ✓ размещена инструкция о применении мобильного приложения «Инспектор» (1);
- ✓ размещен доклад о муниципальном жилищном контроле (1);
- ✓ размещены паспорта индикаторов риска нарушения обязательных требований (1).

6. Основные проблемы, на решение которых будет направлена Программа: формирование модели социально ответственного, добросовестного, правомерного поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования, консультирования, объявления предостережений, профилактических визитов.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

7. Программа направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

8. Программа направлена на решение следующих основных задач:

1) повышение информированности контролируемых лиц и их представителей, других заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

2) формирование у всех контролируемых лиц и их представителей единого понимания обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области жилищных отношений;

3) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;

4) минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

9. Ответственным подразделением контрольного органа за реализацию профилактических мероприятий является отдел муниципального контроля администрации Белоярского района.

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Администрации Белоярского района, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	Информирование	Информирование осуществляется посредством размещения сведений предусмотренных частью 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через единый портал государственных и муниципальных услуг и в иных формах	Отдел муниципального контроля администрации Белоярского района	По мере необходимости в течение 2026 года. Размещенные сведения поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются при их изменениях не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства
2.1	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Закона № 248-ФЗ Проводится по заявлению, контролируемого лица, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.	Отдел муниципального контроля администрации Белоярского района	По заявлению контролируемого лица. Изменения в данную часть программы профилактики в случае необходимости вносятся ежемесячно.

2.2	Профилактический визит по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит)	Профилактический визит по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) проводится в соответствии со статьей 52.1 Закона № 248-ФЗ	Отдел муниципального контроля администрации Белоярского района	Ежемесячно. Обязательные профилактические визиты осуществляются со следующей периодичностью: а) для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска - не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет; б) для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, - не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет. Проведение обязательных профилактических визитов в 2026 году не предусмотрено, в связи с отсутствием объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно.
3	Объявление предостережения	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статей	Руководитель (заместитель руководителя) контрольного органа, отдел муниципального контроля администрации	В течение 2026 года

		49 Закона № 248-ФЗ. Мероприятие проводится в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Белоярского района	
4	Консультирование	Консультирование осуществляется по следующим вопросам: 1) компетенция контрольного органа; 2) организация и осуществление муниципального контроля; 3) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района, утвержденным Решением Думы Белоярского района от 4 октября 2021 года № 51; 4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований. Консультирование	Отдел муниципального контроля администрации Белоярского района	В течение 2026 года (по запросу)

		может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.			
--	--	---	--	--	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

10. Оценка эффективности Программы производится по итогам 2025 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

К показателям качества профилактической деятельности относятся следующие::

- 1) количество предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований;
- 2) количество осуществленных профилактических мероприятий в форме информирования;
- 3) количество осуществленных профилактических мероприятий в форме консультирования;
- 4) количество осуществленных профилактических мероприятий в форме объявления предостережения;
- 5) количество осуществленных профилактических мероприятий в форме профилактического визита.

Наименование показателя		Результаты исполнения показателя, по итогам 2025 года в сравнении с 2024 годов.
1.	Количество предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований	В течение 2025 года предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований не выдавались (2024 год - 0).
2.	Количество осуществленных профилактических мероприятий в форме информирования	В 2025 году в печати опубликована 10 статей о порядке соблюдения обязательных требований (2024 год - 9); - на официальном сайте органов местного самоуправления администрации Белоярского района в разделе «Муниципальный контроль» 10 материалов (2024 год - 9).
3.	Количество осуществленных профилактических мероприятий в форме консультирования	В 2025 году консультирование контролируемых лиц не проводилось – обращений за консультацией не поступало

		(2024 год - 0).
4.	Количество осуществленных профилактических мероприятий в форме объявления предостережения	В 2025 году выдано 1 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (2024 год - 0).
5.	Количество осуществленных профилактических мероприятий в форме профилактического визита	В 2025 году профилактические визиты не проводились (2024 год - 1 по инициативе контролируемого лица).