



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 июня 2020 года

№ 580

**Об утверждении документации по планировке территории**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, на основании постановления администрации сельского поселения Верхнеказымский от 17 июня 2019 года № 54/1 «О подготовке документации по планировке территории», учитывая протокол общественных обсуждений от 6 ноября 2019 года № 3 и заключение о результатах общественных обсуждений от 8 ноября 2019 года № 3 постановляю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в п. Верхнеказымский Белоярского района.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Белоярского района



С.П.Маненков

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Белоярского района  
от 30 июня 2020 года № 580

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
в п. Верхнеказымский Белоярского района**

**Часть 1. Проект планировки территории**

**1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

**1.1.1. Общая характеристика территории**

Поселок Верхнеказымский расположен в центральной части Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

На территории проекта планировки и межевания расположены два проектируемых участка. Участки расположены на северо-западе поселка Верхнеказымский.

Участок №1 проекта планировки расположен в микрорайоне №1 п. Верхнеказымский и занимает 4,0 га. Планируемая численность проживающих на территории проектируемого участка – 251 человек.

Участок №2 проекта планировки расположен в микрорайоне №2 п. Верхнеказымский и занимает 9,8 га. Планируемая численность проживающих на территории проектируемого участка – 350 человек.

**1.1.2. Жилищная сфера**

*Участок проектирования, расположенный в микрорайоне №1*

Структура проектируемой жилой застройки территории микрорайона №1 в границах проектирования представлена малоэтажной многоквартирной жилой застройкой.

Градостроительная емкость планируемого жилищного фонда определена по коэффициенту семейности – 3,0.

Местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Верхнеказымский, утвержденных Решением Совета депутатов сельского поселения Верхнеказымский от 26 декабря 2014 года № 49 (далее - МНГП), установлен уровень средней жилищной обеспеченности в 30 кв. м на 1 человека.

Существующая (ветхая) малоэтажная многоквартирная жилая застройка подлежит сносу.

На свободной от застройки территории сформированы новые элементы улично-дорожной сети (внутриквартальные проезды, тротуары) и детские (спортивные) площадки.

Общая площадь жилых территорий в границах проекта планировки к концу срока реализации проекта составит 2,3 га. Общая площадь новой застройки – 3,1 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Таким образом, плотность жилой застройки составляет 1,3 тыс. м<sup>2</sup> на 1 га жилой зоны.

Расчетная численность наличного населения на конец срока реализации проекта планировки составит 251 человек. Плотность населения на жилых территориях в границах проекта планировки составит 109,1 чел/га. Плотность населения в границах проекта планировки (4,0 га) составит 62,7 чел/га.

Структура планируемого жилищного фонда проектируемой жилой застройки территории, расположенной в микрорайоне №1 п. Верхнеказымский представлена в таблице 1.

**Таблица 1 - Структура существующего (подлежащего сносу) и планируемого жилищного фонда, расположенного в микрорайоне №1 п. Верхнеказымский**

Вид застройки	Планируемый		
	Площадь жилая, кв. м	Кол-во домов	Расчетное количество проживающих, человек
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка до 2 эт. (существующая, подлежащая сносу)	4944	11	165
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка до 3 эт. (планируемая)	7556	4	251
Итого:	7556	4	251

### **Участок проектирования, расположенный в микрорайоне №2**

Структура проектируемой жилой застройки территории микрорайона №2 в границах проектирования представлена малоэтажной многоквартирной жилой застройкой.

Градостроительная емкость планируемого жилищного фонда определена по коэффициенту семейности – 3,0.

МНПП сельского поселения Верхнеказымский установлен уровень средней жилищной обеспеченности в 30 кв. м на 1 человека.

Существующая (ветхая) малоэтажная многоквартирная жилая застройка подлежит сносу.

На свободной от застройки территории сформированы новые элементы улично-дорожной сети (внутриквартальные проезды, тротуары) и детские (спортивные) площадки.

Общая площадь жилых территорий в границах проекта планировки к концу срока реализации проекта составит 2,6 га. Общая площадь новой застройки – 4,4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Таким образом, плотность жилой застройки составляет 1,7 тыс. м<sup>2</sup> на 1 га жилой зоны.

Расчетная численность наличного населения на конец срока реализации проекта планировки составит 350 человек. Плотность населения на жилых территориях в границах проекта планировки составит 134,6 чел/га. Плотность населения в границах проекта планировки (9,8 га) составит 35,7 чел/га (без учета существующей индивидуальной жилой застройки и общежитий в границах проектирования).

Структура планируемого жилищного фонда проектируемой жилой застройки территории, расположенной в микрорайоне №2 п. Верхнеказымский представлена в таблице 2.

Таблица 2 - Структура существующего (подлежащего сносу) и планируемого жилищного фонда, расположенного в микрорайоне №2 п. Верхнеказымский (без учета существующей индивидуальной жилой застройки и общежитий в границах проектирования)

Вид застройки	Планируемый		
	Площадь жилая, кв. м	Кол-во домов	Расчетное количество проживающих, человек
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка до 2 эт. (существующая, подлежащая сносу)	7308	9	243
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка до 3 эт. (планируемая)	10517	5	350
Итого:	10517	5	350

### 1.1.3. Параметры развития системы транспортного обслуживания

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки и межевания предлагается создание новой улично-дорожной сети посредством строительства новых магистральных улиц и дорог местного значения, включая проезды к проектируемым объектам капитального строительства.

Основные параметры улиц и дорог назначены в соответствии с МНГП следующие:

– *улица в жилой застройке* (транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилого микрорайона, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м с шириной пешеходной части тротуара – 1,5 м); расчетная скорость движения 30-40 км/час;

– *основной проезд* (проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам поселковой застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов): ширина проезжей части 5,5 м (две полосы движения по 2,75 м с шириной пешеходной части тротуара – 1,0 м); расчетная скорость движения 40 км/час.

Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа с покрытием из асфальтобетона. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 - 1,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети в границах проекта планировки и межевания представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки
Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км	2,10
- улица в жилой застройке;	км	0,0
- основные проезды.	км	2,10

Общая протяженность проектируемой улично-дорожной сети составляет 2,1 км.

Проектом предусмотрены площадки для разворота легковых автомобилей, а также площадки для обслуживания у объектов коммерческого назначения, объектов инженерной инфраструктуры.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

#### **1.1.4. Параметры развития системы инженерной подготовки и вертикальной планировки территории**

Анализ современного состояния территории проекта планировки показал, что тип рельефа данной территории благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог. Общий уклон проектируемых участков направлен к главным поселковым улицам.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку по дорогам и проездам. Проектом планировки предусмотрено строительство канализации закрытого типа вдоль основных улиц и проездов.

Основные показатели по инженерной подготовке в границах проектируемого участка в микрорайоне №1 п. Верхнеказымский:

- общая длина ливневой канализации закрытого типа – 0,6 км, включая водопропускные трубопроводы под дорожным полотном.

Основные показатели по инженерной подготовке в границах проектируемого участка в микрорайоне №2 п. Верхнеказымский:

- общая длина ливневой канализации открытого типа – 1,3 км, включая водопропускные трубопроводы под дорожным полотном.

Отвод поверхностных вод с проектируемой территории предусмотрен посредством подключения к поселковой системе отвода ливневых стоков.

Отметки по осям проезжих частей и схема размещения сетей ливневой канализации представлены на листе «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000».

#### **1.1.5. Параметры развития системы инженерного обеспечения**

##### ***Водоснабжение***

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»,

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», МНПП.

Проектом планировки проектируемых участков территории, учтены решения предусмотренные утвержденными документами территориального планирования.

Проектом планировки в границах проектируемого участка в микрорайоне №1 п. Верхнеказымский предусматривается подключение проектируемой жилой застройки от проектируемого водопровода. Общее кольцевое соединение, обеспечивающее хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение выполнить диаметром 110 мм, протяженностью 1,2 км.

Проектом планировки в границах проектируемого участка в микрорайоне №2 п. Верхнеказымский предусматривается подключение проектируемой жилой застройки от проектируемого водопровода. Общее кольцевое соединение, обеспечивающее хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение выполнить диаметром 110 мм, протяженностью 3,4 км.

Проектом планировки, в связи с принятой планировочно-архитектурной организацией территории, предусматривается частичное сохранение действующих сетей водоснабжения в границах проекта планировки.

Нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя – среднесуточное (за год) и расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых зданиях, включая полив территории и неучтенные расходы, на расчётный срок приняты в соответствии с МНПП и приведены далее (Таблица 4, Таблица 5).

**Таблица 4 – Суммарный объем водопотребления проектируемой территории в границах микрорайона №1 п. Верхнеказымский**

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел	Норма водопотребления, л.сут./чел.	Количество потребляемой воды, м <sup>3</sup> /сут.	
		Расчетный срок		Q <sub>сут.ср</sub>	Q <sub>сут.max</sub> K=1.2
	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	251	157	39,4	47,3
	Расход воды на полив территории	251	50	12,5	15,1
	Неучтенные расходы 10%	-	-	5,2	6,2
Итого:				57,1	68,6

**Таблица 5 – Суммарный объем водопотребления проектируемой территории в границах микрорайона №2 п. Верхнеказымский**

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел	Норма водопотребления, л.сут./чел.	Количество потребляемой воды, м <sup>3</sup> /сут.	
		Расчетный срок		Q <sub>сут.ср</sub>	Q <sub>сут.max</sub> K=1.2
1	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	350	157	54,9	65,9
	Расход воды на полив территории	350	50	17,5	21,0

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел	Норма водопотребления, л.сут./чел.	Количество потребляемой воды, м <sup>3</sup> /сут.	
		Расчетный срок		Q <sub>сут.ср</sub>	Q <sub>сут.мах</sub> К=1.2
	Неучтенные расходы 10%	-	-	7,2	8,7
Итого:				79,6	95,6

Приборы учета расхода воды:

рекомендовано оборудовать приборами учета расхода воды всех водопользователей; определить организацию, производящую ремонт и обслуживание приборов учета.

Противопожарные мероприятия.

В проекте планировке предусмотрены противопожарные мероприятия, согласно СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях установить пожарные гидранты. Установку пожарных гидрантов предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не ближе 2 м, но не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

Согласно п. 5.1 СП 8.13130.2009 расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1. Расход воды на один пожар на наружное пожаротушение принят 10 л/с. Время тушения пожара составляет 3 часа.

Для целей пожаротушения, на водопроводной сети в колодцах, устанавливаются пожарные гидранты. Местоположение пожарных гидрантов определяется при рабочем проектировании.

Максимальный часовой расход воды на пожаротушение составляет:

$$10 \text{ л/с} \times 3,6 = 36 \text{ м}^3/\text{час}.$$

Объем воды для тушения пожара (наружное пожаротушение) составит:

$$36 \text{ м}^3/\text{час} \times 3 \text{ часа} = 108 \text{ м}^3.$$

Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды на площадке водопроводных сооружений за границами проекта планировки.

Внутреннее пожаротушение объектов капитального строительства проектом не предусматривается.

Таким образом:

кольцевая схема водоснабжения повышает надёжность работы всей системы водоснабжения;

полиэтиленовые трубопроводы наиболее долговечны;

проектная система водоснабжения обеспечит всех потребителей водой необходимого качества и количества, что повысит комфортность среды проживания населения;

совмещенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода ведёт к сокращению рисков возникновения дефицитов воды для пожаротушения, а также снижает эксплуатационные и строительные затраты.

### ***Водоотведение***

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», МНП.

В целях создания комфортных условий проживания населения на проектируемой территории проектом предлагается ряд мероприятий по организации централизованной системы отвода сточных вод с последующей очисткой и утилизацией.

Проектом планировки проектируемых участков, учтены решения предусмотренные утвержденными документами территориального планирования.

Транспортировку хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается по действующим и проектируемыми сетям водоотведения.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от потребителей на проектируемом участке расположенном в микрорайоне №1 п. Верхнеказымский предусмотреть посредством проектируемых самотечных коллекторов, диаметрами 160-225 мм, общей протяженностью 0,5 км.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от потребителей на проектируемом участке расположенном в микрорайоне №2 п. Верхнеказымский предусмотреть посредством проектируемых самотечных коллекторов, диаметрами 160-225 мм, общей протяженностью 1,1 км. Также проектом предусматривается размещение напорного коллектора в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Проектом планировки, в связи с принятой планировочно-архитектурной организацией территории, предусматривается сохранение действующих сетей водоотведения в границах проекта планировки.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Основные показатели объемов водоотведения проектируемой территории приведены ниже (Таблица 6, Таблица 7).

**Таблица 6 - Основные показатели объемов водоотведения проектируемой территории расположенной в микрорайоне №1 п. Верхнеказымский**

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел	Норма водопотребления, л.сут./чел	Количество образуемых сточных вод, м <sup>3</sup> /сут	
		Расчетный срок		Q <sub>сут.ср</sub>	Q <sub>сут.мах</sub> K=1.2
1	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	251	157	39,4	47,3
	Неучтенные расходы 10%	-	-	5,2	6,2
Итого:				44,6	53,5

**Таблица 7 - Основные показатели объемов водоотведения проектируемой территории расположенной в микрорайоне №2 п. Верхнеказымский**

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел	Норма водопотребления, л.сут./чел	Количество образуемых сточных вод, м <sup>3</sup> /сут	
		Расчетный срок		Q <sub>сут.ср</sub>	Q <sub>сут.мах</sub> K=1.2
2	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными	350	157	54,9	65,9

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел	Норма водопотребления, л.сут./чел	Количество образуемых сточных вод, м <sup>3</sup> /сут	
		Расчетный срок		Q <sub>сут.ср</sub>	Q <sub>сут.мах</sub> K=1.2
	водонагревательными устройствами				
	Неучтенные расходы 10%	-	-	7,2	8,7
Итого:				62,1	74,6

### *Теплоснабжение*

Проектом планировки, в связи с принятой планировочно-архитектурной организацией территории, предусматривается сохранение действующих сетей теплоснабжения в границах проекта планировки.

Проектом планировки проектируемых участков территории, учтены решения предусмотренные утвержденными документами территориального планирования.

Проектом планировки в границах проектируемого участка в микрорайоне №1 п. Верхнеказымский предусматривается подключение проектируемой жилой застройки от проектируемой теплосети. Общая протяженность проектируемой сети протяженностью 1,2 км.

Проектом планировки в границах проектируемого участка в микрорайоне №2 п. Верхнеказымский предусматривается подключение проектируемой жилой застройки от проектируемого водопровода. Общая протяженность проектируемой сети протяженностью 2,7 км.

### *Газоснабжение*

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях п. Верхнеказымский, система газоснабжения сохраняется 2-х ступенчатой:

от газораспределительной станции запитываются газопроводы высокого давления II-категории (0,6 МПа), подводящие газ к газорегуляторным пунктам и котельным;

от газорегуляторных пунктов запитываются сети низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Для определения расходов газа на бытовые нужды потребителей п. Верхнеказымский приняты укрупненные нормы годового потребления на одного жителя по СП 42-101-2003.

«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Использование газа предусматривается на:

приготовление пищи;

отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;

отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>) при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120.

Потребители индивидуальной жилой застройки обеспечиваются газом для нужд приготовления пищи, а также отоплением и горячим водоснабжением от индивидуальных газовых котлов.

Охват жилой застройки природным газоснабжением принят на расчетный срок – 100%. Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещаемую в каждом здании.

Данные газопотребления по проектируемым участкам приведены в таблицах ниже.

**Таблица 8 - Расчет потребления газа участок №1**

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м <sup>3</sup>	Годовой расход газа, м <sup>3</sup>
1	Пищеприготовление	251	66	217877
2	Отопление, ГВС	251	18	33120
	Итого:		84	250997

**Таблица 9 - Расчет потребления газа участок №2**

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м <sup>3</sup>	Годовой расход газа, м <sup>3</sup>
1	Пищеприготовление	350	66	217877
2	Отопление, ГВС	350	18	33120
	Итого:		84	250997

Проектом планировки, в связи с принятой планировочно-архитектурной организацией территории, предусматривается сохранение действующих сетей газоснабжения в границах проекта планировки.

### *Электроснабжение*

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий», Правил устройства электроустановок (далее - ПУЭ), МНГП.

Электроснабжение проектируемой застройки предусмотрено от ВЛ-10 кВ.

Охват централизованным электроснабжением проектируемой жилой застройки принят на расчетный срок – 100%.

Линии электропередач ЛЭП-10 кВ (ЛЭП 0,4 кВ) выполнить кабельными (воздушными) линиями с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников, расположенных в границах проектируемой территории выполнен согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий» и представлен далее.

**Таблица 10 – Расчет электрических нагрузок потребителей проектируемой территории (участок №1)**

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (тыс. м <sup>2</sup> )	Р уд. эл. Снабж. (кВт/кв.м.)	Общесв. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 ср. 3	3 7,5	4 14,9	5 -	6 0,9	7 100,6
8 Итого						100,6

**Таблица 11 – Расчет электрических нагрузок потребителей проектируемой территории (участок №2)**

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (тыс. м <sup>2</sup> )	Р уд. эл. Снабж. (кВт/кв.м.)	Общесв. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
9 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	10 ср. 3	11 10,5	12 14,9	13 -	14 0,9	15 140,8
16 Итого						140,8

Проектом планировки, в связи с принятой планировочно-архитектурной организацией территории, предусматривается сохранение действующих сетей электроснабжения в границах проекта планировки.

Марку силовых трансформаторов, коммутационного оборудования, трансформаторных подстанций и их мощность, тип проводов и сечение, марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

### *Озеленение и благоустройство*

После завершения застройки и инженерной подготовки территории проектом планировки предусматривается ее благоустройство и озеленение.

Массовое озеленение предусматривается, прежде всего, на территориях рекреационных зон: скверы, бульвары и пешеходные связи.

Система зеленых насаждений территории проектирования складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования;
- озелененных территорий специального назначения (защитных насаждений, озеленение санитарно-защитных зон и участков вдоль дорог).

Расчет нормативной потребности в озелененной и благоустроенной территории выполнены в соответствии с МНПП сельского поселения Верхнеказымский.

**Таблица 12 – Расчетные показатели объектов местного значения в области рекреации**

Показатель	Единица измерения	Норматив	Расчет
<i>Объекты местного значения в области рекреации</i>			
Объекты озеленения общего пользования	кв. м/1 чел	12	7212

### *Мероприятия по санитарной очистке территории*

Согласно Постановлению администрации Белоярского района от 20 декабря 2018 года № 1229 «О порядке сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного сбора) в Белоярском районе» сбор, в том числе отдельный сбор, твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в Белоярском районе обеспечивается региональным оператором.

Региональный оператор осуществляет деятельность по сбору ТКО самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с ТКО. Сбор, в том числе отдельный сбор ТКО осуществляется:

- в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);
- на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов;
- бесконтейнерным способом (непосредственная загрузка ТКО собственниками ТКО в специализированный транспорт для перевозки ТКО);
- в стационарных и передвижных пунктах приема опасных отходов и вторичного сырья;
- в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.

Собственники ТКО осуществляют складирование ТКО на контейнерных площадках, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях дальнейшего транспортирования ТКО для утилизации, переработки, обезвреживания, размещения.

Отдельный сбор ТКО предусматривает отдельное складирование ТКО собственниками ТКО по видам и (или) группам ТКО. Отдельный сбор ТКО в Белоярском районе организует региональный оператор.

Сбор КГО осуществляется:

- в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- на специальных площадках для сбора и накопления КГО;
- путем транспортирования региональным оператором по заявке собственника.

Сбор отходов электронного оборудования осуществляется:

- на специальных площадках для сбора и накопления отходов электронного оборудования;
- путем транспортирования оператором по заявке собственника;
- предприятиями розничной торговли, осуществляющими продажу электронного и электрического оборудования.

Сбор отходов I – III класса опасности, в том числе химических источников питания (батарейки, аккумуляторы), люминесцентных ламп и ртутных термометров осуществляется:

- в контейнеры для сбора опасных отходов;
- с использованием стационарных и передвижных пунктов приема, организованных региональным оператором, производителями и импортерами соответствующих потребительских товаров, их объединениями.

Сбор отходов от зимней уборки улиц осуществляется на площадках снеготаяния и снегоплавильных пунктах, соответствующих законодательству в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Места размещения площадок снеготаяния и снегоплавильных пунктов определяются в соответствии с Территориальной схемой.

На территории предлагается несменяемая система, поскольку она позволяет наиболее полно использовать мусоровозные машины и достигнуть наивысшей производительности труда. На эту систему ориентируется развитие техники в коммунальном машиностроении. Эффективность несменяемой системы обеспечивается при использовании контейнеров объемом  $0,75 \text{ м}^3$ , на обустроенных площадках в жилых зонах, возле общественных зданий и сооружений. Вывоз мусора необходимо производить один раз в сутки.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{кон}} = \Pi_{\text{год}} t K1 / (365 V),$$

Где,  $\Pi_{\text{год}}$  – годовое накопление муниципальных отходов,  $\text{м}^3$ ;

$t$  – периодичность удаления отходов, сут.;

$K1$  – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

$V$  – вместимость контейнера  $0,75 \text{ м}^3$ .

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии со СП 42.13330.2011. Таким образом, объем образующихся отходов в границах проекта планировки с учетом степени благоустройства территории, проектной численности населения (251, 350 человека), а также количества объектов социальной сферы, составит около 389,57 тонн в год.

### *Охрана окружающей среды*

Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на проектируемую территорию, не запланировано. На основании вышеизложенного, мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

### **1.1.6. Чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по их предотвращению**

#### *Опасные атмосферные явления*

Опасные атмосферные явления связываются с ураганскими ветрами, в зимнее время – большими снегопереносами и являются причинами разрушения зданий и сооружений, инженерных коммуникаций.

Защита населения от ураганских ветров включает в себя укрытие в существующих защитных сооружениях: убежищах, подвальных помещениях, погребах, подпольях.

В комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов входят:

предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях (в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 г. № ОС-548-р);

посадка снегозащитных насаждений для защиты дорог от снежных заносов;

предотвращение негативных воздействий гололеда на территории жилой застройки посредством установки емкостей для песка;

установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии.

### *Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности*

Пожарная безопасность проектируемых территорий обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления (ч. 4 ст. 6. Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Согласно п. 9 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов округа.

Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, ежегодно в период с мая по июль на проектируемой территории прогнозируется 4-5 класс пожарной опасности.

#### *Выполнение требований пожарной безопасности*

Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности.

Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ).

#### *Противопожарные требования включают комплексное соблюдение следующих элементов:*

- соблюдение противопожарного размещения взрывопожароопасных объектов проектируемых территориях;
- обеспечение противопожарным водоснабжением проектируемых территорий;
- проектирование проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, обеспечивающих беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара.

Первичные меры пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров(ст. 1 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»).

К мероприятиям, осуществляемым органами местного самоуправления городского округа по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах проектируемых территорий относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий городского округа;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

**1.2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства инженерного обеспечения, включая линейные объекты и этапы строительства, реконструкции, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктурой, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

Очередность планируемого развития территории представлена рядом этапов, обязательных к выполнению:

- выполнение комплексных кадастровых работ с последующим внесением сведений о земельных участках в ЕГРН;
- демонтаж объектов капитального строительства, подлежащих сносу;
- строительство новых двухэтажных и трехэтажных жилых домов;
- обеспечение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой местного значения.

## **Часть 2. Проект межевания территории**

### **2.1. Проект межевания участка проектирования расположенного в микрорайоне №1**

#### **2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Процедуру образования рекомендуется провести в три этапа в соответствии с проектом межевания:

1, 2 этап – предусматривают переселение жителей из микрорайона №1 в микрорайон №2, п. Верхнеказымский в соответствии с решениями Проекта планировки, изменение межевания территории не предусматривается;

3 этап - образование земельных участков, вид разрешенного использования, площадь и способ образования.

**Таблица 13 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Порядковый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Категория земель	Площадь, кв. м	Способ образования
:ЗУ 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 1-й	Земли населенных пунктов	7228	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:30, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:848(9), перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 1-й	Земли населенных пунктов	6872	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:30, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 1-й	Земли населенных пунктов	5319	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:848(9), перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 1-й	Земли населенных пунктов	5239	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:848(9), перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 7	Энергетика*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 1-й	Земли населенных пунктов	185	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:848(9), перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Примечание: \*принят в соответствии с классификатором приказы Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540.

**Таблица 14 - Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Порядковый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Категория земель	Площадь, кв. м	Способ образование
:ЗУ 4 (86:06:020401:14)	Магазины*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 1-й	Земли населенных пунктов	150	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:06:020401:14 с неразграниченными землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности

Примечание: \*принят в соответствии с классификатором приказы Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540.

### **2.1.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Верхнеказымский (утв. решением Совета депутатов сельского поселения Верхнеказымский от 18 октября 2012 года № 39), а также в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540.

### **2.1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Леса и лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

### **2.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	166° 31' 43"	182.52	1271140.04	2585089.14
2	75° 31' 8"	219.95	1270962.54	2585131.66
3	346° 8' 33"	181.79	1271017.54	2585344.62
4	255° 39' 42"	218.05	1271194.04	2585301.08
5	270° 0' 0"	0.68	1271140.04	2585089.82

### **2.1.5. Ведомость координат точек образуемых и изменяемых земельных участков**

#### **Образуемый земельный участок номер 1**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	345° 41' 17"	87.14	1271057.17	2585156.15
2	75° 45' 60"	83.27	1271141.6	2585134.61
3	165° 51' 23"	86.74	1271162.08	2585215.32
4	255° 29' 36"	83.01	1271077.96	2585236.52

**Образуемый земельный участок номер 2**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	255° 18' 53"	79.6	1271098.14	2585313.51
2	345° 51' 23"	86.74	1271077.96	2585236.52
3	75° 51' 14"	79.53	1271162.08	2585215.32
4	165° 48' 58"	85.99	1271181.51	2585292.44

**Образуемый земельный участок номер 3**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	75° 29' 36"	83.01	1271057.17	2585156.15
2	166° 8' 20"	27.04	1271077.96	2585236.52
3	255° 22' 3"	12.56	1271051.71	2585243
4	164° 56' 13"	12.03	1271048.53	2585230.84
5	75° 2' 59"	12.38	1271036.92	2585233.97
6	165° 48' 0"	13.48	1271040.11	2585245.93
7	255° 31' 11"	11.57	1271027.05	2585249.24
8	165° 50' 49"	15.97	1271024.15	2585238.04
9	255° 49' 5"	71.13	1271008.67	2585241.94
10	345° 41' 14"	68.04	1270991.24	2585172.97

**Изменяемый земельный участок номер 4**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	165° 47' 34"	11.96	1271051.71	2585243
2	255° 2' 59"	12.38	1271040.11	2585245.93
3	344° 56' 13"	12.03	1271036.92	2585233.97
4	75° 22' 3"	12.56	1271048.53	2585230.84

**Образуемый земельный участок номер 5**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	75° 18' 53"	79.6	1271077.96	2585236.52
2	165° 48' 12"	69.21	1271098.14	2585313.51
3	255° 49' 4"	73.74	1271031.05	2585330.49
4	345° 50' 31"	41.55	1271012.98	2585259
5	255° 0' 38"	6.04	1271053.27	2585248.83
6	346° 8' 20"	27.04	1271051.71	2585243

**Образуемый земельный участок номер 6**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	255° 49' 24"	6.01	1271012.98	2585259
2	345° 47' 51"	29.5	1271011.51	2585253.17
3	345° 47' 34"	11.96	1271040.11	2585245.93
4	75° 0' 38"	6.04	1271051.71	2585243
5	165° 50' 31"	41.55	1271053.27	2585248.83

**Образуемый земельный участок номер 7**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	75° 31' 11"	11.57	1271024.15	2585238.04
2	165° 47' 42"	16.03	1271027.05	2585249.24
3	244° 16' 54"	0	1271011.51	2585253.17
4	255° 49' 2"	11.58	1271011.51	2585253.17
5	345° 50' 51"	15.97	1271008.67	2585241.94

## 2.2. Проект межевания участка проектирования расположенного в микрорайоне №2

### 2.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 3 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (этап 1)

Порядковый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Категория земель	Площадь, кв. м	Способ образования
:ЗУ 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	3367	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:817, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:219, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:816 (4), раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:816 (2), раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:816 (3), раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:816 (1), раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:267, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	6217	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:151, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:78, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:815, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:814 (4), раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:814 (1), раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:814 (2), раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:814 (3), раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:268, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:79, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:240, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Порядковый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Категория земель	Площадь, кв. м	Способ образования
:ЗУ 3	Энергетика*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	356	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:212, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:152, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

**Таблица 4 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (этап 2)**

Порядковый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Категория земель	Площадь, кв. м	Способ образования
:ЗУ 4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	1526	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:114, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	3181	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:301, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:73, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	2616	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**Таблица 5 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (этап 3)**

Порядковый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Категория земель	Площадь, кв. м	Способ образования
:ЗУ 1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	6285	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:266, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:265, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:813, раздел

Порядковый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Категория земель	Площадь, кв. м	Способ образования
					земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:106, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:812 (2), раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:812 (1), раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:812 (3), раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:812 (4), объединение с образованным земельным участком 1 (этап 1).
:ЗУ 4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	13574	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:223, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:369, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:304, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:303, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:323, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:324, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:302, объединение образуемых земельных участков 4,5,6 (этап 2).
:ЗУ 5	Отдых (рекреация)*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	4146	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:229, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 6	Деловое управление*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	1537	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:355, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:356, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 10	Отдых (рекреация)*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	8130	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:72, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:378, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:407, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:294,

Порядковый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Категория земель	Площадь, кв. м	Способ образования
					раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:887, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:809 (7), раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:811, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:809 (3), раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:809 (1), перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Примечание: \*принят в соответствии с классификатором приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540.

**Таблица 6 - Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (этап 3)**

Порядковый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Категория земель	Площадь, кв. м	Способ образование
:ЗУ 11	Общежития*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	1586	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:111, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:352, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:328, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 12	Общежития*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	2242	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:83, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:353, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:354, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 13	Общежития*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	2275	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 86:06:0020401:115 с неразграниченными землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности

Порядковый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Категория земель	Площадь, кв. м	Способ образование
:ЗУ 14	Общезития*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	1533	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 86:06:0020401:82 с неразграниченными землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ 15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	1574	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:12, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:4, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	1216	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 86:06:0020401:208 с неразграниченными землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ 17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	1252	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:129, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:394, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:368, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	1910	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:798, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:42, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:362, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:363, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район,	Земли населенных пунктов	1840	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:896, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:364, раздел

Порядковый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Категория земель	Площадь, кв. м	Способ образование
		п. Верхнеказымский, мкр. 2-й			земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:365, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 20	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	2077	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:858, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:330, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:366, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:367, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 21	Магазины*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	779	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 86:06:0020401:80 с неразграниченными землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ 22	Магазины*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	624	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 86:06:0020401:112 с неразграниченными землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ 23	Магазины*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	297	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:139, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:254, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 24	Магазины*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	247	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 86:06:0020401:43 с неразграниченными землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности

Порядковый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Категория земель	Площадь, кв. м	Способ образование
:ЗУ 25	Предпринимательство*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	680	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:81, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:358, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 26	Магазины*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	255	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 86:06:0020401:6 с неразграниченными землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ 27	Магазины*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	205	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:256, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:7, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Примечание: \*принят в соответствии с классификатором приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540.

**2.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Порядковый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Категория земель	Площадь, кв. м	Способ образования
:ЗУ 7	Земельные участки (территории) общего пользования*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	1617	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:245, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:244, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:243, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:253, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:252, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:251, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:250, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:249, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:248, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:247, раздел земельного участка с кадастровым номером

Порядковый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Категория земель	Площадь, кв. м	Способ образования
					участка с кадастровым номером 86:06:0020401:246, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 8	Земельные участки (территории) общего пользования*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	4752	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:255, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:242, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:241, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:228, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:357, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 9	Земельные участки (территории) общего пользования*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	3792	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:329, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:349, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:350, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:307, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:351, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:306, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 28	Земельные участки (территории) общего пользования*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 2-й	Земли населенных пунктов	456	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:331, раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020401:332, перераспределение образовавшегося участка в результате объединения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Примечание: \*принят в соответствии с классификатором приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540.

### 2.2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Верхнеказымский (утв. решением Совета депутатов сельского поселения Верхнеказымский от 18 октября 2012 года

№ 39), а также в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540.

**2.2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Леса и лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

**2.2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	117° 53' 50"	0.38	1270551.50	2585237.64
2	75° 28' 56"	250.44	1270551.32	2585237.98
3	345° 47' 20"	28.6	1270614.10	2585480.42
4	74° 30' 5"	48.28	1270641.82	2585473.40
5	344° 57' 51"	16.96	1270654.72	2585519.92
6	76° 41' 14"	22.67	1270671.10	2585515.52
7	345° 53' 46"	28.73	1270676.32	2585537.58
8	76° 19' 30"	49.24	1270704.18	2585530.58
9	344° 18' 17"	33.34	1270715.82	2585578.42
10	76° 29' 34"	46.75	1270747.92	2585569.40
11	165° 20' 46"	5.85	1270758.84	2585614.86
12	255° 10' 25"	9.85	1270753.18	2585616.34
13	165° 27' 60"	119.63	1270750.66	2585606.82
14	74° 45' 51"	10.43	1270634.86	2585636.84
15	165° 12' 23"	51.38	1270637.60	2585646.90
16	255° 58' 31"	24.1	1270587.92	2585660.02
17	166° 8' 49"	151.77	1270582.08	2585636.64
18	255° 40' 31"	390.11	1270434.72	2585672.98
19	344° 56' 54"	220.88	1270338.20	2585295.00

**2.2.6. Ведомость координат точек образуемых и изменяемых земельных участков (этап 1)**

Образуемый земельный участок номер 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	76° 5' 11"	45.44	1270500.21	2585298.85
2	164° 17' 59"	5.9	1270511.13	2585342.95
3	254° 29' 42"	3.12	1270505.45	2585344.55
4	164° 57' 1"	72.02	1270504.62	2585341.54
5	255° 55' 33"	43.42	1270435.07	2585360.24
6	345° 42' 59"	78.11	1270424.51	2585318.12

**Образуемый земельный участок номер 2**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	75° 55' 33"	43.42	1270424.51	2585318.12
2	75° 13' 36"	15.78	1270435.07	2585360.24
3	165° 45' 39"	23.77	1270439.09	2585375.50
4	75° 46' 24"	14.9	1270416.05	2585381.35
5	345° 53' 17"	23.92	1270419.71	2585395.79
6	75° 13' 33"	33.2	1270442.91	2585389.96
7	166° 21' 39"	3.08	1270451.37	2585422.06
8	171° 15' 49"	13.36	1270448.38	2585422.79
9	166° 17' 5"	22.02	1270435.18	2585424.82
10	190° 9' 29"	0.57	1270413.79	2585430.04
11	164° 25' 41"	0.56	1270413.23	2585429.94
12	163° 42' 4"	22.06	1270412.69	2585430.09
13	146° 40' 38"	0.87	1270391.52	2585436.28
14	255° 47' 34"	106.65	1270390.79	2585436.76
15	345° 42' 41"	61.8	1270364.62	2585333.37

**Образуемый земельный участок номер 3**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	75° 13' 31"	14.95	1270439.09	2585375.50
2	165° 53' 17"	23.92	1270442.91	2585389.96
3	255° 46' 24"	14.9	1270419.71	2585395.79
4	345° 45' 39"	23.77	1270416.05	2585381.35

**2.2.7. Ведомость координат точек образуемых и изменяемых земельных участков (этап 2)****Образуемый земельный участок номер 1**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	76° 5' 11"	45.44	1270500.21	2585298.85
2	164° 17' 59"	5.9	1270511.13	2585342.95
3	254° 29' 42"	3.12	1270505.45	2585344.55
4	164° 57' 1"	72.02	1270504.62	2585341.54
5	255° 55' 33"	43.42	1270435.07	2585360.24
6	345° 42' 59"	78.11	1270424.51	2585318.12

**Образуемый земельный участок номер 2**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	75° 55' 33"	43.42	1270424.51	2585318.12
2	75° 13' 36"	15.78	1270435.07	2585360.24
3	165° 45' 39"	23.77	1270439.09	2585375.50
4	75° 46' 24"	14.9	1270416.05	2585381.35
5	345° 53' 17"	23.92	1270419.71	2585395.79
6	75° 13' 33"	33.2	1270442.91	2585389.96
7	166° 21' 39"	3.08	1270451.37	2585422.06
8	171° 15' 49"	13.36	1270448.38	2585422.79
9	166° 17' 5"	22.02	1270435.18	2585424.82

10	190° 9' 29"	0.57	1270413.79	2585430.04
11	164° 25' 41"	0.56	1270413.23	2585429.94
12	163° 42' 4"	22.06	1270412.69	2585430.09
13	146° 40' 38"	0.87	1270391.52	2585436.28
14	255° 47' 34"	106.65	1270390.79	2585436.76
15	345° 42' 41"	61.8	1270364.62	2585333.37

**Образуемый земельный участок номер 3**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	75° 13' 31"	14.95	1270439.09	2585375.50
2	165° 53' 17"	23.92	1270442.91	2585389.96
3	255° 46' 24"	14.9	1270419.71	2585395.79
4	345° 45' 39"	23.77	1270416.05	2585381.35

**Образуемый земельный участок номер 4**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	75° 39' 10"	68.56	1270443.37	2585554.31
2	164° 57' 48"	22.29	1270460.36	2585620.74
3	255° 47' 36"	68.92	1270438.84	2585626.52
4	345° 52' 22"	22.12	1270421.92	2585559.71

**Образуемый земельный участок номер 5**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	75° 10' 47"	38.87	1270516.96	2585612.72
2	166° 5' 6"	79.54	1270526.90	2585650.30
3	255° 47' 34"	44.26	1270449.70	2585669.43
4	344° 57' 48"	22.29	1270438.84	2585626.52
5	75° 21' 37"	6.8	1270460.36	2585620.74
6	345° 6' 37"	56.79	1270462.08	2585627.31

**Образуемый земельный участок номер 6**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	75° 29' 36"	38.84	1270582.13	2585596.31
2	164° 21' 52"	10.15	1270591.86	2585633.91
3	166° 6' 27"	56.84	1270582.08	2585636.65
4	255° 10' 47"	38.87	1270526.90	2585650.30
5	345° 51' 53"	67.21	1270516.96	2585612.72

**2.2.8. Ведомость координат точек образуемых и изменяемых земельных участков (этап 3)****Образуемый земельный участок номер 1**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	344° 57' 1"	72.02	1270435.07	2585360.24
2	74° 29' 42"	3.12	1270504.62	2585341.54
3	344° 18' 48"	9.75	1270505.45	2585344.55
4	345° 7' 7"	57.2	1270514.84	2585341.91
5	345° 35' 22"	1.96	1270570.12	2585327.22

6	257° 54' 33"	0.98	1270572.01	2585326.73
7	163° 26' 42"	0.28	1270571.81	2585325.78
8	267° 52' 17"	1.61	1270571.54	2585325.86
9	286° 24' 3"	4.11	1270571.48	2585324.25
10	255° 29' 7"	38.68	1270572.64	2585320.31
11	165° 42' 53"	70.83	1270562.95	2585282.86
12	165° 42' 37"	72.02	1270494.31	2585300.34
13	75° 55' 33"	43.42	1270424.51	2585318.12

**Образуемый земельный участок номер 2**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	75° 55' 33"	43.42	1270424.51	2585318.12
2	75° 13' 36"	15.78	1270435.07	2585360.24
3	165° 45' 39"	23.77	1270439.09	2585375.50
4	75° 46' 24"	14.9	1270416.05	2585381.35
5	345° 53' 17"	23.92	1270419.71	2585395.79
6	75° 13' 33"	33.2	1270442.91	2585389.96
7	166° 21' 39"	3.08	1270451.37	2585422.06
8	171° 15' 49"	13.36	1270448.38	2585422.79
9	166° 17' 5"	22.02	1270435.18	2585424.82
10	190° 9' 29"	0.57	1270413.79	2585430.04
11	164° 25' 41"	0.56	1270413.23	2585429.94
12	163° 42' 4"	22.06	1270412.69	2585430.09
13	146° 40' 38"	0.87	1270391.52	2585436.28
14	255° 47' 34"	106.65	1270390.79	2585436.76
15	345° 42' 41"	61.8	1270364.62	2585333.37

**Образуемый земельный участок номер 3**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	75° 13' 31"	14.95	1270439.09	2585375.50
2	165° 53' 17"	23.92	1270442.91	2585389.96
3	255° 46' 24"	14.9	1270419.71	2585395.79
4	345° 45' 39"	23.77	1270416.05	2585381.35

**Образуемый земельный участок номер 4**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	346° 5' 6"	79.54	1270449.70	2585669.43
2	346° 6' 27"	56.84	1270526.90	2585650.30
3	344° 21' 52"	10.15	1270582.08	2585636.65
4	255° 27' 25"	34.34	1270591.86	2585633.91
5	255° 27' 25"	12.81	1270583.24	2585600.67
6	165° 23' 54"	4.41	1270580.02	2585588.27
7	165° 25' 53"	42.18	1270575.75	2585589.38
8	256° 40' 42"	42.78	1270534.93	2585599.99
9	255° 55' 5"	24.69	1270525.07	2585558.36
10	163° 53' 23"	10.62	1270519.06	2585534.41
11	166° 37' 58"	11.24	1270508.86	2585537.36
12	166° 37' 44"	18.56	1270497.93	2585539.96
13	164° 29' 8"	12.3	1270479.87	2585544.25
14	164° 38' 36"	25.56	1270468.02	2585547.54

15	165° 52' 22"	22.12	1270443.37	2585554.31
16	75° 47' 36"	68.91	1270421.92	2585559.71
17	75° 47' 34"	44.27	1270438.83	2585626.51

**Образумый земельный участок номер 5**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	75° 28' 49"	65.53	1270598.15	2585415.45
2	345° 32' 10"	21.02	1270614.58	2585478.89
3	75° 30' 8"	3.08	1270634.93	2585473.64
4	76° 12' 33"	5.18	1270635.70	2585476.62
5	166° 43' 4"	6.39	1270636.93	2585481.65
6	165° 4' 15"	45.59	1270630.72	2585483.12
7	165° 6' 1"	22.81	1270586.66	2585494.86
8	255° 36' 14"	74.1	1270564.63	2585500.73
9	345° 25' 40"	53.67	1270546.20	2585428.96

**Образумый земельный участок номер 6**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	346° 32' 41"	25.72	1270523.28	2585484.24
2	255° 53' 4"	29.19	1270548.30	2585478.25
3	256° 4' 15"	25.09	1270541.18	2585449.95
4	167° 28' 41"	30.86	1270535.14	2585425.59
5	75° 58' 40"	26.01	1270505.01	2585432.28
6	345° 15' 1"	4.88	1270511.31	2585457.52
7	75° 28' 15"	28.88	1270516.03	2585456.28

**Образумый земельный участок номер 7**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	75° 28' 15"	28.88	1270516.03	2585456.28
2	166° 5' 38"	13.12	1270523.28	2585484.24
3	166° 42' 46"	37.29	1270510.54	2585487.39
4	166° 29' 38"	6.56	1270474.25	2585495.96
5	255° 8' 7"	13.84	1270467.87	2585497.49
6	255° 7' 58"	13.96	1270464.32	2585484.11
7	345° 36' 10"	27.14	1270460.74	2585470.62
8	345° 35' 8"	3.51	1270487.02	2585463.87
9	345° 18' 2"	21.6	1270490.42	2585463.00
10	345° 15' 1"	4.88	1270511.31	2585457.52

**Образумый земельный участок номер 8**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	75° 2' 54"	17.28	1270566.45	2585397.47
2	347° 15' 39"	11.52	1270570.91	2585414.17
3	345° 50' 52"	14.57	1270582.14	2585411.63
4	75° 27' 14"	1.62	1270596.27	2585408.07
5	75° 57' 45"	4	1270596.68	2585409.64
6	75° 28' 24"	2	1270597.65	2585413.52
7	165° 25' 40"	53.67	1270598.15	2585415.45
8	75° 36' 14"	74.1	1270546.20	2585428.96
9	165° 6' 2"	12.83	1270564.63	2585500.73

10	165° 19' 55"	36.51	1270552.23	2585504.02
11	253° 45' 42"	6.76	1270516.91	2585513.27
12	345° 54' 56"	0.41	1270515.02	2585506.78
13	255° 48' 7"	19.9	1270515.42	2585506.68
14	346° 5' 38"	13.12	1270510.54	2585487.39
15	346° 32' 41"	25.72	1270523.28	2585484.24
16	255° 53' 4"	29.19	1270548.30	2585478.25
17	256° 4' 15"	25.09	1270541.18	2585449.95
18	167° 28' 41"	30.86	1270535.14	2585425.59
19	167° 3' 24"	23.74	1270505.01	2585432.28
20	167° 0' 53"	28.82	1270481.87	2585437.60
21	255° 45' 29"	21.96	1270453.78	2585444.08
22	346° 21' 39"	3.08	1270448.38	2585422.79
23	75° 13' 33"	2.37	1270451.37	2585422.06
24	345° 54' 33"	26.25	1270451.98	2585424.36
25	345° 54' 19"	8.11	1270477.44	2585417.97
26	76° 28' 38"	12.17	1270485.30	2585416.00
27	347° 4' 39"	21.39	1270488.15	2585427.83
28	346° 0' 35"	20.24	1270509.00	2585423.05
29	256° 53' 56"	11.79	1270528.64	2585418.16
30	168° 45' 60"	3.38	1270525.97	2585406.67
31	254° 47' 34"	31.11	1270522.65	2585407.33
32	254° 51' 23"	8.42	1270514.49	2585377.31
33	254° 29' 31"	25.57	1270512.29	2585369.18
34	344° 18' 48"	9.75	1270505.45	2585344.55
35	74° 41' 57"	66.81	1270514.84	2585341.91
36	345° 21' 24"	35.12	1270532.47	2585406.35

### Образующий земельный участок номер 9

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	345° 33' 51"	37.91	1270611.50	2585580.07
2	256° 12' 19"	50.04	1270648.21	2585570.62
3	165° 40' 5"	38.4	1270636.28	2585522.03
4	165° 22' 27"	36.51	1270599.08	2585531.53
5	165° 29' 33"	35.05	1270563.75	2585540.75
6	118° 16' 23"	10.03	1270529.82	2585549.53
7	255° 55' 5"	24.69	1270525.07	2585558.36
8	343° 54' 0"	2.86	1270519.06	2585534.41
9	76° 2' 6"	3.69	1270521.81	2585533.62
10	73° 37' 5"	1.77	1270522.70	2585537.20
11	67° 21' 11"	4.39	1270523.20	2585538.90
12	22° 8' 23"	1.81	1270524.89	2585542.95
13	22° 6' 49"	2.41	1270526.57	2585543.63
14	1° 8' 41"	4.14	1270528.80	2585544.54
15	345° 8' 31"	29.03	1270532.94	2585544.62
16	345° 9' 47"	35.25	1270561.00	2585537.18
17	345° 54' 8"	45.21	1270595.07	2585528.15
18	256° 26' 31"	35	1270638.92	2585517.14
19	346° 43' 4"	6.39	1270630.72	2585483.12
20	76° 12' 36"	5.6	1270636.93	2585481.65

21	75° 38' 50"	22.43	1270638.27	2585487.09
22	345° 40' 25"	7.52	1270643.83	2585508.82
23	74° 30' 41"	13.45	1270651.12	2585506.96
24	344° 58' 9"	16.96	1270654.71	2585519.92
25	76° 40' 26"	22.67	1270671.09	2585515.53
26	345° 52' 57"	48.05	1270676.32	2585537.59
27	345° 53' 19"	5.37	1270722.92	2585525.87
28	305° 55' 39"	4.75	1270728.13	2585524.56
29	75° 32' 5"	10.05	1270730.92	2585520.71
30	209° 9' 44"	4.25	1270733.43	2585530.44
31	165° 47' 22"	36.74	1270729.72	2585528.37
32	165° 48' 5"	2.49	1270694.10	2585537.39
33	77° 7' 30"	1.8	1270691.69	2585538.00
34	165° 37' 26"	28.54	1270692.09	2585539.75
35	75° 16' 38"	30.84	1270664.44	2585546.84
36	164° 54' 38"	92.23	1270672.28	2585576.66
37	255° 27' 25"	12.81	1270583.24	2585600.67
38	345° 24' 2"	32.53	1270580.02	2585588.27

#### Образующий земельный участок номер 10

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	89° 53' 35"	0.32	1270692.10	2585539.77
2	0° 0' 0"	0.08	1270692.10	2585540.10
3	77° 6' 1"	8.19	1270692.17	2585540.10
4	77° 6' 55"	47.9	1270694.00	2585548.08
5	166° 14' 15"	6.05	1270704.68	2585594.77
6	77° 13' 59"	3.94	1270698.80	2585596.21
7	346° 27' 59"	6.07	1270699.67	2585600.05
8	346° 0' 27"	16.46	1270705.57	2585598.63
9	345° 16' 16"	23.96	1270721.54	2585594.65
10	72° 37' 31"	1.88	1270744.71	2585588.56
11	72° 34' 36"	1.02	1270745.27	2585590.35
12	343° 10' 30"	0.58	1270745.57	2585591.32
13	343° 17' 58"	1.25	1270746.13	2585591.15
14	343° 47' 12"	1.54	1270747.33	2585590.79
15	75° 48' 6"	3.3	1270748.81	2585590.36
16	75° 47' 14"	4.68	1270749.62	2585593.56
17	75° 24' 29"	3.06	1270750.77	2585598.10
18	75° 20' 55"	2.21	1270751.54	2585601.06
19	75° 46' 9"	3.12	1270752.10	2585603.20
20	165° 0' 57"	2.3	1270752.87	2585606.23
21	165° 27' 39"	119.62	1270750.65	2585606.82
22	74° 47' 18"	10.37	1270634.86	2585636.85
23	165° 8' 49"	51.37	1270637.58	2585646.85
24	255° 57' 41"	8.86	1270587.93	2585660.02
25	346° 25' 40"	0.03	1270585.78	2585651.43
26	255° 50' 47"	0.99	1270585.80	2585651.42
27	165° 27' 6"	0.02	1270585.56	2585650.46
28	255° 57' 39"	14.25	1270585.54	2585650.47
29	344° 21' 52"	10.15	1270582.08	2585636.65

30	255° 27' 25"	34.34	1270591.86	2585633.91
31	344° 54' 38"	92.23	1270583.24	2585600.67
32	255° 16' 38"	30.84	1270672.28	2585576.66
33	345° 37' 26"	28.54	1270664.44	2585546.84
34	76° 27' 33"	0.02	1270692.09	2585539.75

#### Изменяемый земельный участок номер 11

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	75° 45' 29"	21.96	1270448.38	2585422.79
2	75° 45' 36"	3.56	1270453.78	2585444.08
3	165° 38' 50"	59.27	1270454.66	2585447.53
4	255° 47' 44"	26.27	1270397.24	2585462.22
5	326° 40' 38"	0.87	1270390.79	2585436.76
6	343° 42' 4"	22.06	1270391.52	2585436.28
7	344° 25' 41"	0.56	1270412.69	2585430.09
8	10° 9' 29"	0.57	1270413.23	2585429.94
9	346° 17' 5"	22.02	1270413.79	2585430.04
10	351° 15' 49"	13.36	1270435.18	2585424.82

#### Изменяемый й земельный участок номер 12

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	75° 14' 56"	23.88	1270454.66	2585447.53
2	75° 7' 58"	13.96	1270460.74	2585470.62
3	165° 53' 7"	59.66	1270464.32	2585484.11
4	255° 47' 35"	37.59	1270406.47	2585498.66
5	345° 38' 50"	59.27	1270397.24	2585462.22

#### Изменяемый земельный участок номер 13

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	75° 8' 7"	13.84	1270464.32	2585484.11
2	346° 29' 38"	6.56	1270467.87	2585497.49
3	76° 11' 59"	13.04	1270474.25	2585495.96
4	344° 31' 45"	10.01	1270477.36	2585508.62
5	76° 25' 60"	7.76	1270487.01	2585505.95
6	163° 32' 8"	0.35	1270488.83	2585513.49
7	165° 57' 44"	21.98	1270488.49	2585513.59
8	165° 40' 50"	53.88	1270467.17	2585518.92
9	255° 47' 37"	34.64	1270414.97	2585532.25
10	345° 53' 7"	59.66	1270406.47	2585498.66

#### Изменяемый земельный участок номер 14

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	76° 41' 56"	22.12	1270467.17	2585518.92
2	26° 32' 5"	8.51	1270472.26	2585540.45
3	164° 29' 8"	12.3	1270479.87	2585544.25
4	164° 38' 36"	25.56	1270468.02	2585547.54
5	165° 52' 22"	22.12	1270443.37	2585554.31
6	255° 47' 34"	28.33	1270421.92	2585559.71
7	345° 40' 50"	53.88	1270414.97	2585532.25

**Изменяемый земельный участок номер 15**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	345° 54' 8"	45.21	1270595.07	2585528.15
2	256° 26' 31"	35	1270638.92	2585517.14
3	165° 4' 15"	45.59	1270630.72	2585483.12
4	75° 49' 41"	34.34	1270586.66	2585494.86

**Изменяемый земельный участок номер 16**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	165° 9' 47"	35.25	1270595.07	2585528.15
2	255° 10' 58"	34.3	1270561.00	2585537.18
3	345° 6' 1"	35.63	1270552.23	2585504.02
4	75° 49' 41"	34.34	1270586.66	2585494.86

**Изменяемый земельный участок номер 17**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	345° 8' 31"	29.03	1270532.94	2585544.62
2	255° 10' 58"	34.3	1270561.00	2585537.18
3	165° 19' 55"	36.51	1270552.23	2585504.02
4	76° 27' 42"	20.93	1270516.91	2585513.27
5	76° 2' 6"	3.69	1270521.81	2585533.62
6	73° 37' 5"	1.77	1270522.70	2585537.20
7	67° 21' 11"	4.39	1270523.20	2585538.90
8	22° 7' 30"	4.22	1270524.89	2585542.95
9	1° 8' 41"	4.14	1270528.80	2585544.54

**Изменяемый земельный участок номер 18**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	345° 33' 51"	37.91	1270611.50	2585580.07
2	256° 12' 19"	50.04	1270648.21	2585570.62
3	165° 40' 5"	38.4	1270636.28	2585522.03
4	75° 38' 52"	50.1	1270599.08	2585531.53
5	345° 51' 53"	67.21	1270516.96	2585612.72

**Изменяемый земельный участок номер 19**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	165° 24' 1"	36.94	1270611.50	2585580.07
2	256° 8' 11"	50.09	1270575.75	2585589.38
3	345° 22' 27"	36.51	1270563.75	2585540.75
4	75° 38' 52"	50.1	1270599.08	2585531.53

**Изменяемый земельный участок номер 20**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	76° 8' 11"	50.09	1270563.75	2585540.75
2	165° 25' 53"	42.18	1270575.75	2585589.38
3	256° 40' 42"	42.78	1270534.93	2585599.99
4	298° 16' 23"	10.03	1270525.07	2585558.36
5	345° 29' 33"	35.05	1270529.82	2585549.53

**Изменяемый земельный участок номер 21**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	165° 35' 18"	1.53	1270488.50	2585463.49
2	165° 36' 10"	27.14	1270487.02	2585463.87
3	255° 14' 56"	23.88	1270460.74	2585470.62
4	255° 45' 36"	3.56	1270454.66	2585447.53
5	347° 0' 53"	28.82	1270453.78	2585444.08
6	75° 37' 37"	26.73	1270481.87	2585437.60

**Изменяемый земельный участок номер 22**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	165° 18' 2"	21.6	1270511.31	2585457.52
2	165° 35' 0"	1.98	1270490.42	2585463.00
3	255° 37' 37"	26.73	1270488.50	2585463.49
4	347° 3' 24"	23.74	1270481.87	2585437.60
5	75° 58' 40"	26.01	1270505.01	2585432.28

**Изменяемый земельный участок номер 23**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	77° 32' 6"	2.55	1270502.30	2585409.33
2	347° 13' 2"	3.12	1270502.85	2585411.82
3	75° 22' 47"	12.32	1270505.89	2585411.13
4	167° 4' 39"	21.39	1270509.00	2585423.05
5	256° 28' 38"	12.17	1270488.15	2585427.83
6	345° 54' 55"	4.09	1270485.30	2585416.00
7	257° 54' 9"	2.58	1270489.27	2585415.00
8	346° 17' 15"	0.93	1270488.73	2585412.48
9	346° 58' 33"	13	1270489.63	2585412.26

**Изменяемый земельный участок номер 24**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	166° 0' 35"	20.24	1270528.64	2585418.16
2	255° 22' 47"	12.32	1270509.00	2585423.05
3	347° 13' 26"	17.18	1270505.89	2585411.13
4	348° 45' 60"	3.38	1270522.65	2585407.33
5	76° 53' 56"	11.79	1270525.97	2585406.67

**Изменяемый земельный участок номер 25**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	75° 48' 7"	19.9	1270510.54	2585487.39
2	165° 38' 6"	27.45	1270515.42	2585506.68
3	256° 25' 60"	7.76	1270488.83	2585513.49
4	164° 31' 45"	10.01	1270487.01	2585505.95
5	256° 11' 59"	13.04	1270477.36	2585508.62
6	346° 42' 46"	37.29	1270474.25	2585495.96

**Изменяемый земельный участок номер 26**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	345° 21' 24"	7.98	1270578.06	2585394.44

2	346° 14' 42"	6.23	1270585.78	2585392.42
3	75° 27' 14"	17.7	1270591.83	2585390.94
4	165° 50' 52"	14.57	1270596.27	2585408.07
5	256° 39' 33"	17.67	1270582.14	2585411.63

#### Изменяемый земельный участок номер 27

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	345° 21' 19"	12	1270566.45	2585397.47
2	76° 39' 33"	17.67	1270578.06	2585394.44
3	167° 15' 39"	11.52	1270582.14	2585411.63
4	255° 2' 54"	17.28	1270570.91	2585414.17

#### Образуемый земельный участок номер 28

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	166° 15' 13"	3.21	1270591.83	2585390.94
2	256° 48' 44"	0.05	1270588.71	2585391.70
3	165° 19' 50"	3.02	1270588.70	2585391.66
4	256° 29' 40"	67.05	1270585.78	2585392.42
5	345° 35' 22"	1.96	1270570.12	2585327.22
6	257° 54' 33"	0.98	1270572.01	2585326.73
7	163° 26' 42"	0.28	1270571.81	2585325.78
8	267° 52' 17"	1.61	1270571.54	2585325.86
9	286° 24' 3"	4.11	1270571.48	2585324.25
10	286° 22' 23"	0.71	1270572.64	2585320.31
11	338° 45' 14"	1.41	1270572.84	2585319.63
12	75° 44' 1"	56.85	1270574.15	2585319.12
13	347° 34' 44"	4.23	1270588.16	2585374.22
14	75° 55' 39"	3.99	1270592.29	2585373.31
15	166° 59' 38"	4.84	1270593.26	2585377.18
16	75° 27' 9"	13.09	1270588.54	2585378.27

### Часть 3. Графические материалы

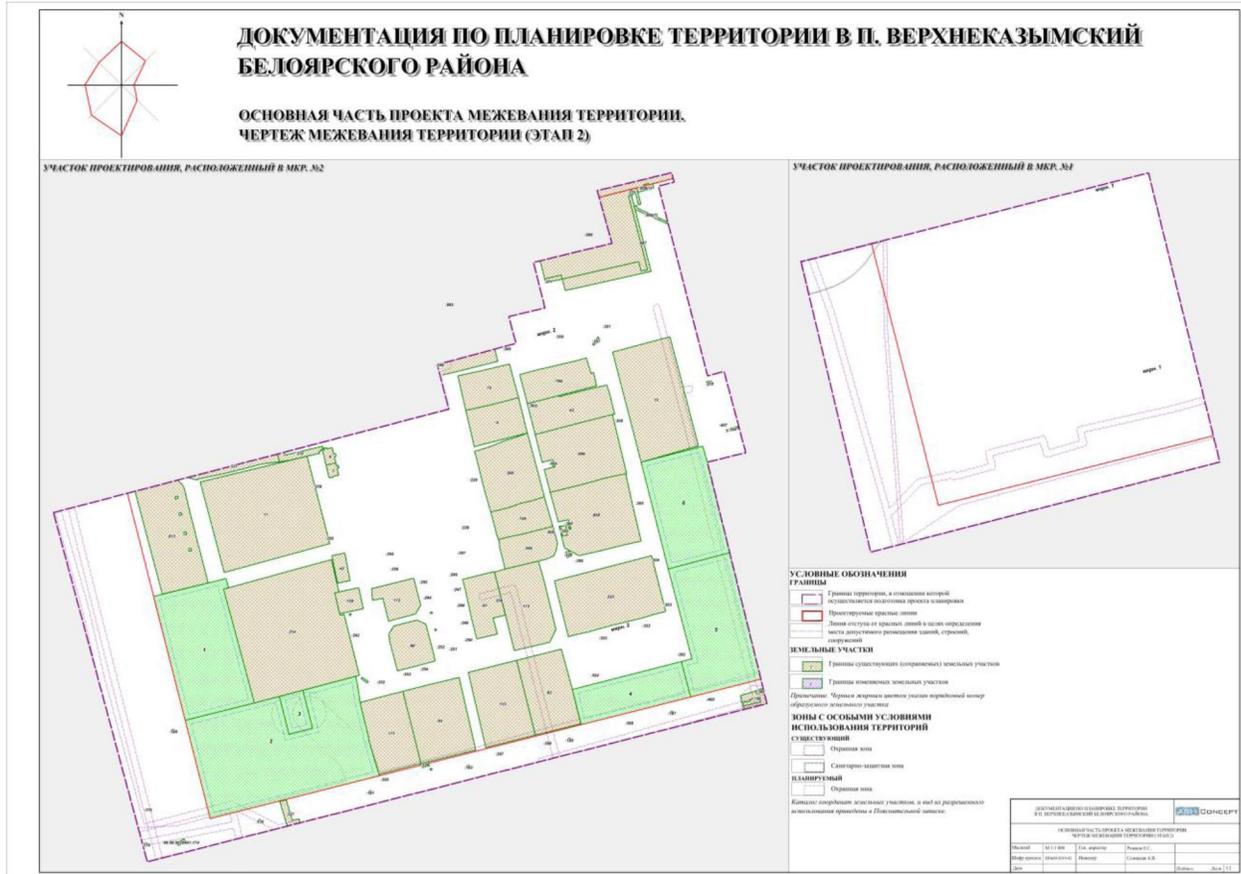
<b>Чертеж проекта планировки территории</b>	M 1:1000
<b>Разбивочный чертеж красных линий</b>	M 1:1000
<b>Чертеж межевания территории (1 этап)</b>	M 1:1000
<b>Чертеж межевания территории (2 этап)</b>	M 1:1000
<b>Чертеж межевания территории (3 этап)</b>	M 1:1000



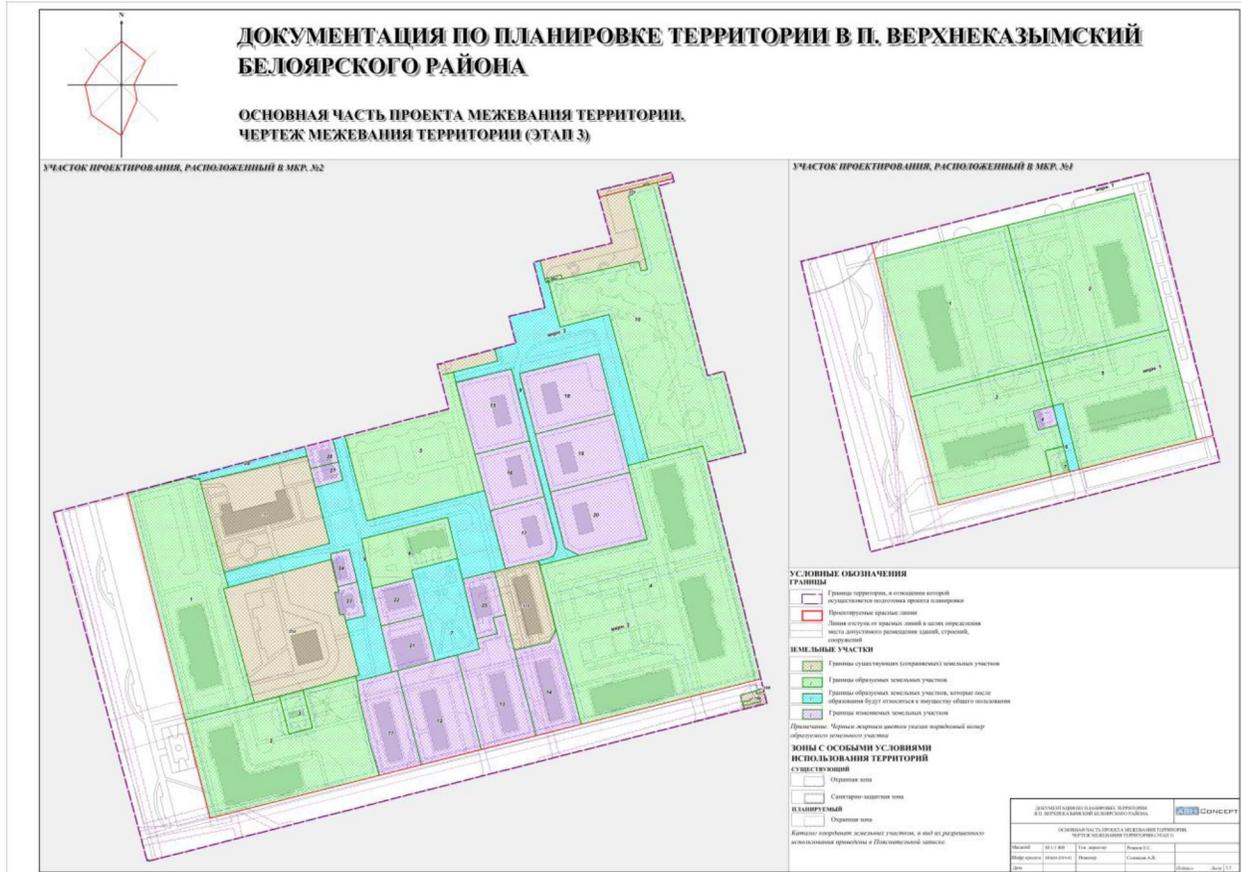
## Чертеж межевания территории (1 этап)



## Чертеж межевания территории (2 этап)



## Чертеж межевания территории (3 этап)



Организация, осуществляющая проектирование		И.И. ГОДНЕЦ	
ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ПРОЕКТА И РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ			
Масштаб	М 1:500	Тип плана	Решение ЦС
Исполнитель	Инженер	Визир	Согласован
Дата		Лист	1 из 1