



ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОЯРСКИЙ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 ноября 2019 года

№ 330

**О внесении изменений в постановление администрации
городского поселения Белоярский от 11 июля 2018 года № 242**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, учитывая протокол общественных обсуждений от 2 октября 2019 года № 4 и заключение о результатах общественных обсуждений от 4 октября 2019 года № 4 п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение 1 «Проект планировки и проект межевания территории квартала Южный в городе Белоярский» к постановлению администрации городского поселения Белоярский от 11 июля 2018 года № 242 «Об утверждении документации по планировке территорий» изменение, изложив его в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник городского поселения Белоярский» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Белоярский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского
поселения Белоярский



Н.Ф.Басыров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
городского поселения Белоярский
от 11 ноября 2019 года № 330

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
городского поселения Белоярский
от 11 июля 2018 года № 242

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории квартала Южный в г. Белоярский**

Часть 1. Проект планировки территории

1.1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

Территория проектирования расположена в квартале Южный городского поселения Белоярский. Общая площадь проектирования составляет 4,52 га. Общая площадь в устанавливаемых красных линиях – 6,26 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Белоярский (далее – ПЗЗ), территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2-5),
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (О 1-6).

С учетом градостроительных регламентов указанных территориальных зон, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

1) новое строительство:

- 7 (семь) малоэтажных многоквартирных жилых домов, общей площадью жилого фонда - 7319 м²;

- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.

2) сохраняемые объекты капитального строительства:

- объекты общественно-деловой сферы (коммерческие объекты);

- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации;
- зоны зеленых насаждений общего пользования;
- другие объекты, предусмотренные основными видами разрешенного использования вышеуказанных территориальных зон.

Проектными решениями выделены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения объектов административного, социального и коммунально-бытового назначения, площадь зоны 0,79 га,
- зона планируемого размещения объектов жилой малоэтажной застройки, площадь зоны 3,16 га,
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, площадь зоны 0,48 га,
- зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, площадь зоны 2,0 га,
- зона планируемого размещения объектов природного ландшафта, площадь зоны 0,06га,
- зона планируемого размещения объектов рекреации, площадь зоны 0,03 га.

Интенсивность использования территории характеризуется плотностью застройки, которая измеряется суммарной поэтажной площадью застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории. В результате реализации планировочных решений коэффициент плотности застройки проектируемой территории составляет:

- коэффициент плотности застройки – 0,19.

Ниже приведена сравнительная таблица параметров зон жилого, общественно-делового назначения, социальной инфраструктуры.

Таблица 1

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ пп	Показатель	Ед. изм.	Наименование зоны		
			жилого назначения	общественно-делового назначения	социальной инфраструктуры
1	Площадь территории в границах красных линий	га	6,26		
2	Площадь зоны	га	3,16	0,79	-

3	Общая площадь объектов	м ²	10978	1369	-
4	Площадь застройки объектов	м ²	4574	1710	-
5	Плотность фонда объектов капитального строительства (брутто)	м ² /га	1753,67	218,69	-
6	Плотность фонда объектов капитального строительства (нетто)	м ² /га	3474,05	1732,91	-
7	Плотность застройки (брутто)	%	7,31	2,73	-
8	Плотность застройки (нетто)	%	14,47	21,65	-

Виды разрешенного использования земельных участков и объекта капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства приняты в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон ПЗЗ городского поселения Белоярский.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства

1.2.1. Объекты жилого назначения

К размещению на территории проектирования предлагаются *многоквартирные жилые дома* со следующими характеристиками:

- количество объектов: 7,
- этажность: 3,
- площадь застройки: 4 547 м²,
- общая площадь: 10 978 м².

1.2.2. Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

1.2.3. Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

1.2.4. Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

1.2.5. Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение объектов иного назначения – рекреации (площадки для выгула собак) и природного ландшафта. Площадь зон 0,03га и 0,06 га соответственно.

1.2.6. Объекты коммунальной инфраструктуры

1.2.6.1. Водоснабжение

Проектом предусмотрено:

- строительство новых сетей водоснабжения общей протяженностью трассы 0,3 км;
- демонтаж существующих сетей водоснабжения общей протяженностью трассы 0,6 км.

Ориентировочный объем водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 162 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

1.2.6.2. Канализация

Проектом предусмотрено:

- строительство самотечных канализационных сетей общей протяженностью трассы 0,16 км;
- демонтаж существующих самотечных канализационных сетей общей протяженностью трассы 0,6 км.

Ориентировочный объем водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составляет 146 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

1.2.6.3. Теплоснабжение

Проектом предусмотрено:

- строительство сетей теплоснабжения общей протяженностью 0,27 км в четырехтрубном исполнении;
- демонтаж существующих тепловых сетей общей протяженностью 0,6 км в четырехтрубном исполнении.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 0,9703 Гкал/ч (3652 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

1.2.6.4. Электроснабжение

Проектом предусмотрено:

- строительство кабельной линии электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяженностью 0,6 км;
- демонтаж существующей кабельной линии электропередачи номиналом 0,4 кВ общей протяженностью 0,86 км.

Суммарное электропотребление по планировочной территории составит 0,22 МВт. Данную нагрузку уточнить на стадии рабочего проектирования.

1.2.6.5. Газоснабжение

Проектом предусмотрено:

- строительство сетей газоснабжения низкого давления общей протяженностью 0,32 км;
- демонтаж существующих сетей газоснабжения низкого давления общей протяженностью 1,0 км.

Расход газа проектируемой территории ориентировочно составит 162,2 м³/час (562035 м³/год). Приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

1.2.6.6. Связь

Проектом предусмотрено:

- строительство кабельной линии электросвязи общей протяженностью 0,4 км,
- демонтаж существующей кабельной линии электросвязи общей протяженностью 0,41 км.

Емкость сети телефонной связи общего пользования составляет порядка 140 абонентских номера.

1.2.7. Объекты транспортной инфраструктуры

1) Проезды:

- протяженность: 0,742 км,
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное);

2) Тротуары с возможностью проезда противопожарной техники:

- протяженность: 0,452 км,
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное);

3) Парковки:

- количество машино-мест: 106,
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное);

4) Строительство сетей ливневой канализации открытого типа в границах рассматриваемой территории составит:

- водоотводной лоток – 0,7 км,
- водопропускная труба – 0,06 км.

1.3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

1.3.1. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

1.3.2. Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

1.3.3. Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

1.3.4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, в связи с чем, мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусматриваются. Указанные фактические показатели обеспеченности и доступности объектов остаются без изменений.

1.4. Положения об очередности планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого развития территории (далее – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера,
- общественно-деловая сфера,
- коммунально-транспортная сфера,
- иные сферы (рекреационная, сельскохозяйственная, специальная и т.п.).

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь		
1 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено: - строительство 7 многоквартирных жилых домов, - строительство внутриквартальных проездов, парковок, - строительство инженерных коммуникаций.
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	

Часть 2. Проект межевания территории

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования

В текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Белоярский (утв. решением Совета депутатов городского поселения Белоярский от 21.09.2012 № 25.)

Процедуру образования рекомендуется провести в два этапа:

1 этап - образование земельных участков, вид разрешенного использования, площадь и способ образования которых представлены в Таблице 1.

2 этап - образование земельных участков, вид разрешенного использования, площадь и способ образования которых представлены в Таблице 2.

Экспликация образуемых земельных участков (I этап)

Таблица 1

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ01	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел земельных участков с сохранение их в измененных границах с кадастровыми номерами: 86:06:0020106:73, 86:06:0020106:1029, 86:06:0020106:1030; образование земельного участка из земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности; объединение образуемых земельных участков	Земли населенных пунктов	2165
:ЗУ03	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел земельных участков с сохранение их в измененных границах с кадастровыми номерами: 86:06:0020106:71, 86:06:0020106:69; образование земельного участка из земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности; объединение образуемых земельных участков	Земли населенных пунктов	2034
:ЗУ04	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел земельных участков с сохранение их в измененных границах с кадастровыми номерами: 86:06:0020106:69, 86:06:0020106:110, 86:06:0020106:126(86:06:0020106:124); образование земельного участка из земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности; объединение образуемых земельных участков	Земли населенных пунктов	2578
:ЗУ05	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел земельных участков с сохранение их в измененных границах с кадастровыми номерами: 86:06:0020106:74, 86:06:0020106:126 (86:06:0020106:121); образование земельного участка из земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности; объединение образуемых земельных участков	Земли населенных пунктов	1840
:ЗУ06	Магазины	Раздел земельного участка с сохранение в измененных границах 86:06:0020106:74; образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или из неразграниченных земель; объединение образуемых участков с земельным участком с кадастровым номером 86:06:0020106:26	Земли населенных пунктов	3289
:ЗУ07	Земельные	Раздел земельных участков с сохранение их в	Земли	3780

	участки (территории) общего пользования	измененных границах с кадастровыми номерами: 86:06:0000000:6946, 86:06:0020106:41; образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или из неразграниченных земель; объединение образуемых земельных участков	населенных пунктов	
:ЗУ08	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел земельного участка с сохранение в измененных границах 86:06:0020106:77, 86:06:0020106:126 (86:06:0020106:125); образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или из неразграниченных земель; объединение образуемых земельных участков	Земли населенных пунктов	3261
:ЗУ09	Коммунальное обслуживание	Раздел земельных участков с сохранение их в измененных границах с кадастровыми номерами: 86:06:0020106:75, 86:06:0000000:6946; образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; объединение образуемых земельных участков	Земли населенных пунктов	1439
:ЗУ10*	Коммунальное обслуживание	Раздел земельного участка с сохранение в измененных границах 86:06:0020106:110; образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или из неразграниченных земель; объединение земельных участков с кадастровыми номерами, сохранившихся в измененных границах: 86:06:0020106:1029, 86:06:0020106:1030, 86:06:0020106:110, 86:06:0020106:121, 86:06:0020106:122, 86:06:0020106:123, 86:06:0020106:126; 86:06:0020106:69, 86:06:0020106:71, 86:06:0020106:73, 86:06:0020106:74, 86:06:0020106:75, 86:06:0020106:77; образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; объединение образуемых земельных участков	Земли населенных пунктов	14887

* - процедуру образования земельного участка необходимо провести в последнюю очередь.

Экспликация образуемых земельных участков (II этап)

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ01	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел земельного участка с условным номером :ЗУ10, образуемого на первом этапе; объединение земельного участка образуемого при разделе земельного участка с условным номером :ЗУ10 и	Земли населенных пунктов	8561

		образуемого на первом этапе с условным номером :ЗУ05, объединение земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020106:78		
:ЗУ02	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Объединение земельных участков образуемых на первом этапе с условными номерами :ЗУ01, :ЗУ03, :ЗУ04, :ЗУ08, с земельным участком с кадастровым номером 86:06:0020106:1286, с земельным участком образуемым при разделе земельного участка с условным номером :ЗУ10	Земли населенных пунктов	23068

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования на первом этапе представлены в Таблице 3.

Экспликация образуемых земельных участков (I этап)

Таблице 3

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ07	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельных участков с сохранение их в измененных границах с кадастровыми номерами: 86:06:0000000:6946, 86:06:0020106:41; объединение образуемых земельных участков	Земли населенных пунктов	3780

2.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	53° 8' 12"	51.34	1257105.78	2530737.29
2	52° 24' 38"	6.69	1257136.58	2530778.36
3	53° 52' 14"	0.98	1257140.66	2530783.66
4	53° 24' 17"	3.61	1257141.24	2530784.45
5	53° 20' 10"	15.02	1257143.39	2530787.35
6	52° 29' 14"	23.17	1257152.36	2530799.40
7	53° 38' 35"	8.38	1257166.47	2530817.78
8	147° 10' 17"	5.85	1257171.44	2530824.53
9	147° 41' 46"	7.06	1257166.52	2530827.70
10	146° 47' 48"	28.86	1257160.55	2530831.48
11	102° 34' 44"	39.67	1257136.40	2530847.28

12	54° 0' 48"	114.95	1257127.76	2530886.00
13	144° 7' 27"	131.4	1257195.31	2530979.01
14	212° 49' 3"	51.91	1257088.83	2531056.02
15	226° 47' 25"	43.66	1257045.20	2531027.89
16	234° 52' 20"	153.68	1257015.31	2530996.06
17	323° 21' 10"	222.97	1256926.88	2530870.38

**2.3.1. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков
(I этап)**

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ01

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	326° 2' 32"	61.23	1257047.69	2530945.82
2	235° 27' 13"	7.59	1257098.48	2530911.62
3	235° 27' 12"	1.38	1257094.18	2530905.37
4	235° 27' 10"	0.63	1257093.39	2530904.23
5	235° 27' 12"	2.64	1257093.04	2530903.72
6	235° 44' 38"	18.82	1257091.54	2530901.54
7	234° 25' 29"	5.31	1257080.95	2530885.99
8	143° 15' 36"	20.28	1257077.86	2530881.67
9	142° 51' 11"	3.77	1257061.73	2530893.97
10	144° 11' 0"	15.84	1257058.73	2530896.23
11	143° 22' 54"	23.03	1257045.88	2530905.51
12	52° 38' 8"	27.52	1257027.39	2530919.24
13	52° 38' 6"	1.32	1257044.10	2530941.12
14	52° 38' 9"	4.6	1257044.90	2530942.17

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ03

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	323° 3' 14"	27.78	1257050.06	2531027.50
2	323° 3' 13"	9.75	1257072.27	2531010.80
3	234° 10' 24"	5.41	1257080.06	2531004.94
4	234° 11' 33"	0.01	1257076.89	2531000.56
5	234° 10' 25"	31.9	1257076.89	2531000.55
6	234° 10' 25"	8.88	1257058.22	2530974.69
7	149° 50' 27"	44.94	1257053.02	2530967.49
8	47° 54' 47"	45.04	1257014.16	2530990.07
9	35° 1' 5"	6.98	1257044.35	2531023.49

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ04

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	323° 13' 51"	74.58	1257103.77	2531041.40
2	323° 13' 46"	0.23	1257163.51	2530996.76
3	235° 27' 48"	10.51	1257163.70	2530996.62
4	237° 26' 55"	23.33	1257157.74	2530987.96
5	143° 39' 33"	67.35	1257145.19	2530968.30
6	143° 39' 33"	9.49	1257090.94	2531008.21
7	53° 23' 52"	18.25	1257083.30	2531013.83
8	53° 23' 51"	1.88	1257094.18	2531028.48
9	53° 23' 52"	3.18	1257095.30	2531029.99
10	53° 23' 51"	5.64	1257097.19	2531032.54
11	53° 23' 52"	5.4	1257100.55	2531037.06

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ05

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	53° 19' 9"	50.97	1257088.52	2530828.13
2	53° 19' 10"	3.94	1257118.97	2530869.01
3	53° 19' 10"	2.54	1257121.32	2530872.17
4	53° 19' 10"	9.73	1257122.84	2530874.21
5	102° 34' 44"	4.09	1257128.65	2530882.01
6	164° 31' 17"	1.35	1257127.76	2530886.00
7	147° 5' 27"	15.06	1257126.46	2530886.36
8	149° 28' 9"	7.74	1257113.82	2530894.54
9	233° 27' 2"	8.01	1257107.16	2530898.47
10	233° 27' 2"	58.65	1257102.39	2530892.03
11	321° 26' 12"	26.93	1257067.46	2530844.92

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ06

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	323° 38' 11"	38.6	1257045.31	2530889.13
2	323° 38' 11"	3.7	1257076.40	2530866.24
3	234° 39' 26"	22.42	1257079.38	2530864.04
4	234° 39' 26"	53.67	1257066.41	2530845.76
5	143° 31' 29"	6.13	1257035.36	2530801.98
6	143° 28' 20"	35.18	1257030.43	2530805.62
7	142° 51' 36"	2.9	1257002.16	2530826.56
8	53° 13' 16"	23.09	1256999.85	2530828.31
9	53° 13' 16"	52.84	1257013.67	2530846.81

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ07

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	327° 22' 26"	1.64	1257079.92	2531050.27
2	215° 1' 5"	38.15	1257081.30	2531049.39
3	215° 1' 5"	6.98	1257050.06	2531027.50
4	227° 54' 47"	45.04	1257044.35	2531023.49
5	238° 58' 23"	58.72	1257014.16	2530990.07
6	238° 58' 23"	79.64	1256983.89	2530939.75
7	322° 50' 46"	39.62	1256942.84	2530871.50
8	322° 51' 5"	18.42	1256974.42	2530847.57
9	53° 6' 16"	23.22	1256989.10	2530836.45
10	322° 18' 18"	13.44	1257003.04	2530855.02
11	233° 13' 16"	23.09	1257013.67	2530846.81
12	322° 51' 36"	2.9	1256999.85	2530828.31
13	323° 28' 20"	35.18	1257002.16	2530826.56
14	323° 31' 29"	6.13	1257030.43	2530805.62
15	323° 35' 60"	1.68	1257035.36	2530801.98
16	323° 10' 23"	66.9	1257036.71	2530800.98
17	323° 4' 0"	26.58	1257090.26	2530760.88
18	233° 4' 0"	5.03	1257111.51	2530744.91
19	233° 3' 59"	1.99	1257108.49	2530740.89
20	233° 4' 1"	2.51	1257107.29	2530739.29
21	143° 21' 10"	222.97	1257105.78	2530737.29
22	54° 52' 20"	3.07	1256926.88	2530870.38
23	54° 52' 20"	2	1256928.65	2530872.89
24	54° 52' 20"	148.61	1256929.8	2530874.52
25	46° 47' 25"	43.66	1257015.31	2530996.06
26	32° 49' 3"	41.31	1257045.20	2531027.89

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ08

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	330° 54' 38"	6.4	1256983.90	2530939.76
2	330° 54' 28"	2.94	1256989.49	2530936.65
3	330° 59' 15"	30.37	1256992.06	2530935.22
4	238° 46' 31"	0.14	1257018.62	2530920.49
5	238° 46' 33"	63.99	1257018.55	2530920.37
6	238° 46' 33"	21.14	1256985.38	2530865.65
7	142° 51' 5"	39.62	1256974.42	2530847.57
8	58° 58' 19"	79.66	1256942.84	2530871.50

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ09

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	323° 4' 0"	26.58	1257090.26	2530760.88
2	53° 3' 60"	5.65	1257111.51	2530744.91
3	53° 3' 60"	4.32	1257114.91	2530749.43
4	143° 40' 37"	10.58	1257117.50	2530752.88
5	53° 7' 43"	0.35	1257108.98	2530759.14
6	53° 17' 23"	38.79	1257109.19	2530759.42
7	325° 36' 4"	10.76	1257132.38	2530790.52
8	53° 47' 51"	3.61	1257141.26	2530784.44
9	53° 49' 47"	10.32	1257143.39	2530787.35
10	52° 15' 12"	4.7	1257149.48	2530795.68
11	52° 28' 3"	23.18	1257152.36	2530799.40
12	53° 41' 53"	8.37	1257166.48	2530817.78
13	147° 10' 17"	5.85	1257171.44	2530824.53
14	147° 3' 39"	1.69	1257166.52	2530827.70
15	147° 35' 48"	5.19	1257165.10	2530828.62
16	146° 51' 26"	0.28	1257160.72	2530831.40
17	233° 11' 52"	45.74	1257160.48	2530831.56
18	143° 37' 45"	10.93	1257133.08	2530794.93
19	233° 29' 19"	42.76	1257124.28	2530801.41
20	143° 50' 57"	1.58	1257098.84	2530767.04
21	224° 11' 51"	10.18	1257097.56	2530767.98
22	98° 28' 15"	1.9	1257105.38	2530754.65
23	145° 18' 17"	0.63	1257105.10	2530756.53
24	185° 56' 50"	1.93	1257104.58	2530756.89
25	232° 28' 51"	0.71	1257102.66	2530756.69
26	280° 19' 52"	1.95	1257102.23	2530756.13
27	321° 20' 22"	0.64	1257102.58	2530754.21
28	8° 30' 58"	1.89	1257103.08	2530753.81
29	52° 28' 51"	0.71	1257104.95	2530754.09

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	323° 27' 27"	13.48	1257092.94	2531049.43
2	233° 23' 52"	5.4	1257103.77	2531041.40
3	233° 23' 51"	5.64	1257100.55	2531037.06
4	233° 23' 52"	3.18	1257097.19	2531032.54
5	233° 23' 51"	1.88	1257095.30	2531029.99
6	233° 23' 52"	18.25	1257094.18	2531028.48
7	323° 39' 33"	9.49	1257083.30	2531013.83
8	323° 39' 33"	67.35	1257090.94	2531008.21
9	237° 40' 11"	6.41	1257145.19	2530968.30
10	149° 37' 30"	8.35	1257141.76	2530962.88

11	238° 53' 7"	51.29	1257134.56	2530967.10
12	238° 53' 7"	8.67	1257108.06	2530923.19
13	238° 53' 8"	6.5	1257103.58	2530915.77
14	323° 46' 21"	5.73	1257100.22	2530910.21
15	235° 7' 3"	6	1257104.84	2530906.82
16	329° 10' 2"	6.69	1257101.41	2530901.90
17	233° 27' 2"	8.01	1257107.16	2530898.47
18	233° 27' 2"	58.65	1257102.39	2530892.03
19	233° 39' 50"	35.21	1257067.46	2530844.92
20	322° 31' 49"	69.17	1257046.60	2530816.56
21	54° 38' 38"	35.2	1257101.50	2530774.48
22	143° 16' 28"	40.49	1257121.87	2530803.19
23	140° 57' 16"	1.16	1257089.42	2530827.40
24	53° 19' 9"	50.97	1257088.52	2530828.13
25	53° 19' 10"	3.94	1257118.97	2530869.01
26	53° 19' 10"	2.54	1257121.32	2530872.17
27	53° 19' 10"	9.73	1257122.84	2530874.21
28	282° 34' 44"	35.58	1257128.65	2530882.01
29	326° 51' 25"	28.76	1257136.40	2530847.28
30	233° 11' 52"	45.74	1257160.48	2530831.56
31	143° 37' 45"	10.93	1257133.08	2530794.93
32	233° 29' 19"	42.76	1257124.28	2530801.41
33	143° 50' 57"	1.58	1257098.84	2530767.04
34	224° 11' 51"	10.18	1257097.56	2530767.98
35	143° 10' 23"	66.9	1257090.26	2530760.88
36	143° 35' 60"	1.68	1257036.71	2530800.98
37	54° 39' 26"	53.67	1257035.36	2530801.98
38	54° 39' 26"	22.42	1257066.41	2530845.76
39	143° 38' 11"	3.7	1257079.38	2530864.04
40	143° 38' 11"	38.6	1257076.4	2530866.24
41	233° 13' 16"	52.84	1257045.31	2530889.13
42	142° 18' 18"	13.44	1257013.67	2530846.81
43	233° 6' 16"	23.22	1257003.04	2530855.02
44	142° 51' 5"	18.42	1256989.10	2530836.45
45	58° 46' 33"	21.14	1256974.42	2530847.57
46	58° 46' 33"	63.99	1256985.38	2530865.65
47	58° 46' 31"	0.14	1257018.55	2530920.37
48	54° 17' 58"	30.67	1257018.62	2530920.49
49	53° 14' 32"	3.33	1257036.52	2530945.40
50	53° 14' 32"	24.24	1257038.51	2530948.07
51	54° 10' 25"	8.88	1257053.02	2530967.49
52	54° 10' 25"	31.9	1257058.22	2530974.69
53	54° 10' 24"	5.42	1257076.89	2531000.55
54	143° 3' 14"	9.75	1257080.06	2531004.94
55	143° 3' 14"	27.78	1257072.27	2531010.80
56	35° 1' 5"	38.15	1257050.06	2531027.50
57	0° 12' 4"	1.34	1257081.30	2531049.39
58	0° 12' 4"	10.29	1257082.65	2531049.39
59	326° 2' 32"	61.23	1257047.69	2530945.82
60	235° 27' 12"	7.59	1257098.48	2530911.62
61	235° 27' 14"	1.38	1257094.18	2530905.37
62	235° 27' 10"	0.63	1257093.39	2530904.23
63	235° 27' 12"	2.64	1257093.04	2530903.72

64	235° 44' 38"	18.82	1257091.54	2530901.54
65	234° 25' 29"	5.31	1257080.95	2530885.99
66	143° 15' 36"	20.28	1257077.86	2530881.67
67	142° 51' 11"	3.77	1257061.73	2530893.97
68	144° 11' 0"	15.84	1257058.73	2530896.23
69	143° 22' 54"	23.03	1257045.88	2530905.51
70	52° 38' 8"	27.52	1257027.39	2530919.24
71	52° 38' 6"	1.32	1257044.10	2530941.12
72	52° 38' 9"	4.6	1257044.90	2530942.17

**2.3.2. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков
(II этап)**

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ01

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	323° 50' 57"	1.58	1257097.56	2530767.98
2	53° 29' 19"	42.76	1257098.84	2530767.04
3	323° 37' 45"	10.93	1257124.28	2530801.41
4	53° 11' 52"	45.74	1257133.08	2530794.93
5	146° 51' 25"	28.76	1257160.48	2530831.56
6	102° 34' 44"	35.58	1257136.40	2530847.28
7	102° 34' 44"	4.09	1257128.65	2530882.01
8	164° 31' 17"	1.35	1257127.76	2530886.00
9	147° 5' 27"	15.06	1257126.46	2530886.36
10	149° 28' 9"	7.74	1257113.82	2530894.54
11	149° 14' 4"	2.42	1257107.16	2530898.47
12	234° 13' 14"	43.96	1257105.08	2530899.71
13	234° 39' 26"	22.42	1257079.38	2530864.04
14	234° 39' 26"	53.67	1257066.41	2530845.76
15	323° 35' 60"	1.68	1257035.36	2530801.98
16	323° 10' 23"	66.9	1257036.71	2530800.98
17	44° 11' 51"	10.18	1257090.26	2530760.88

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ02

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	323° 38' 11"	38.6	1257045.31	2530889.13
2	323° 38' 11"	3.7	1257076.40	2530866.24
3	54° 13' 14"	43.96	1257079.38	2530864.04
4	149° 7' 45"	4.27	1257105.08	2530899.71
5	55° 7' 3"	6	1257101.41	2530901.90
6	143° 46' 21"	5.73	1257104.84	2530906.82
7	58° 53' 7"	66.46	1257100.22	2530910.21
8	329° 37' 30"	8.35	1257134.56	2530967.10
9	57° 40' 11"	6.41	1257141.76	2530962.88
10	57° 26' 55"	23.33	1257145.19	2530968.30
11	55° 27' 48"	10.51	1257157.74	2530987.96
12	143° 13' 46"	0.23	1257163.70	2530996.62
13	143° 13' 51"	74.58	1257163.51	2530996.76
14	143° 27' 27"	13.48	1257103.77	2531041.40
15	180° 12' 4"	10.29	1257092.94	2531049.43
16	180° 12' 4"	1.34	1257082.65	2531049.39
17	215° 1' 5"	38.15	1257081.30	2531049.39
18	215° 1' 5"	6.98	1257050.06	2531027.50

19	227° 54' 34"	45.03	1257044.35	2531023.49
20	238° 58' 28"	58.72	1257014.17	2530990.08
21	238° 58' 19"	79.66	1256983.90	2530939.76
22	322° 51' 5"	39.62	1256942.84	2530871.50
23	322° 51' 5"	18.42	1256974.42	2530847.57
24	53° 6' 16"	23.22	1256989.10	2530836.45
25	322° 18' 18"	13.44	1257003.04	2530855.02
26	53° 13' 16"	52.84	1257013.67	2530846.81

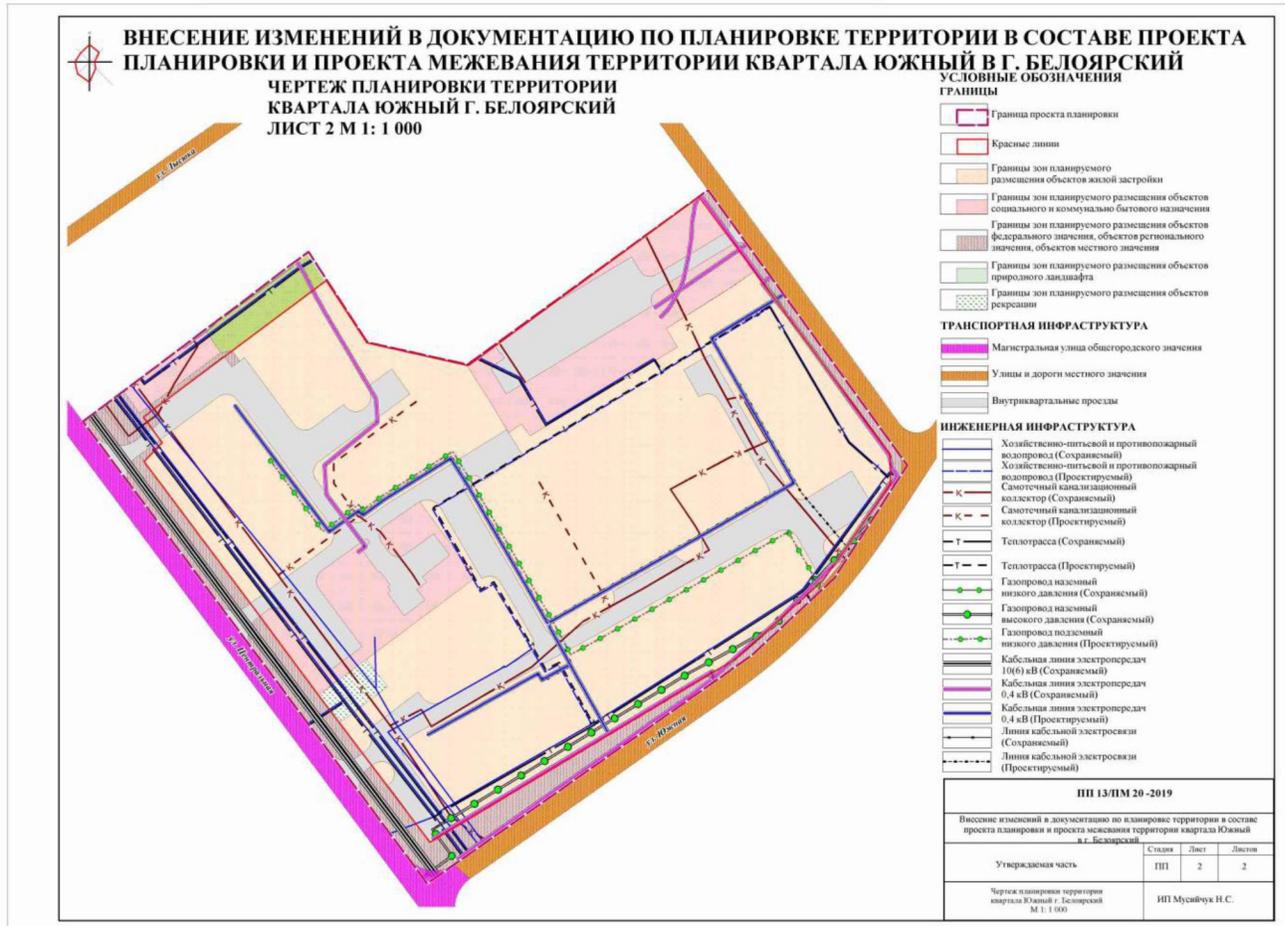
Часть 3. Графические материалы

Чертеж проекта планировки территории. Лист 1	М 1:1000
Чертеж проекта планировки территории. Лист 2	М 1:1000
Чертеж межевания территории первый этап	М 1:1000
Чертеж межевания территории второй этап	М 1:1000

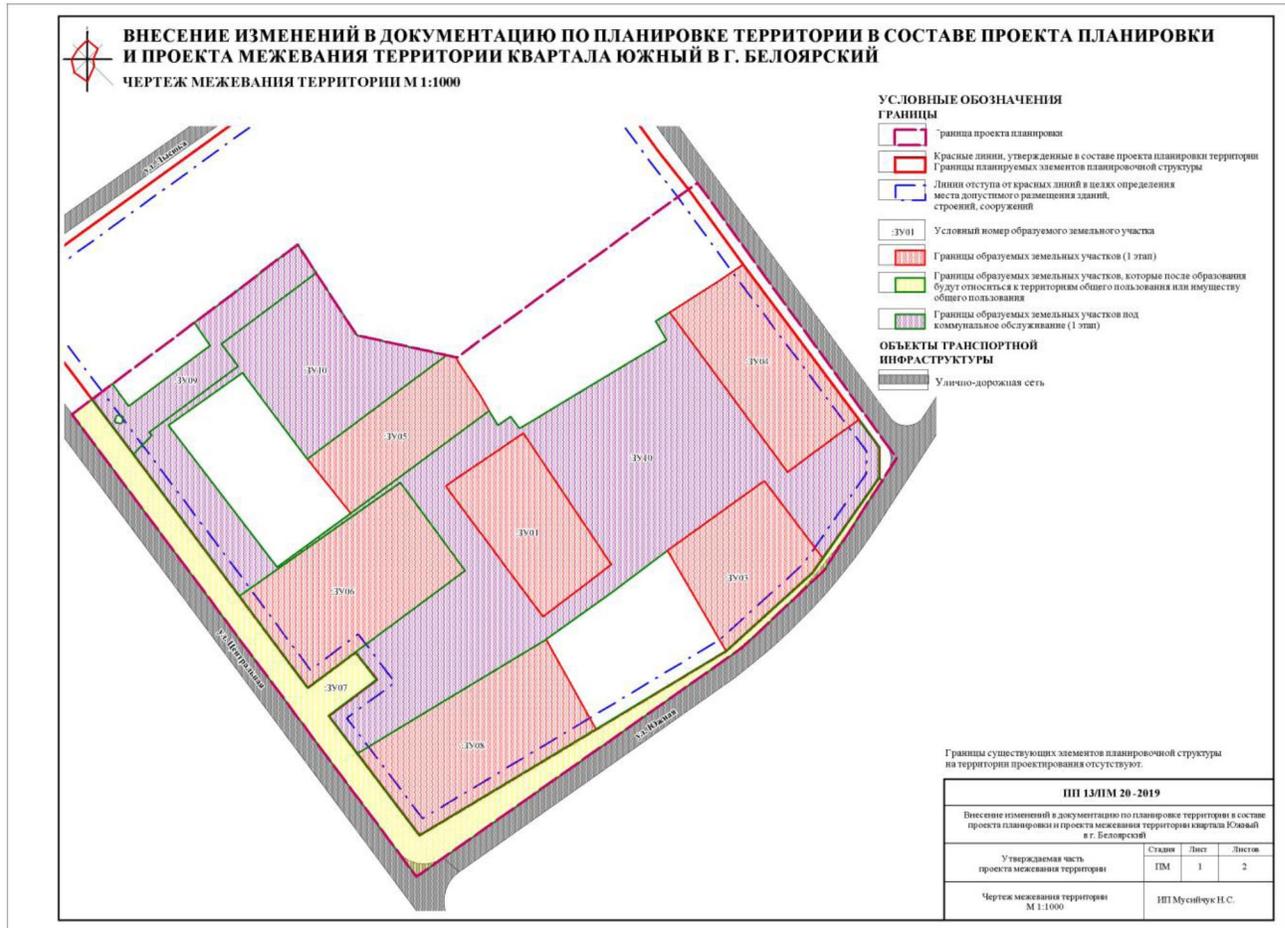
Чертеж проекта планировки территории. Лист 1



Чертеж проекта планировки территории. Лист 2



Чертеж межевания территории первый этап



Чертеж межевания территории второй этап

