



БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 декабря 2023 года

№ 742

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (в составе проекта межевания территории) товарищества собственников недвижимости «Ягодка», в границах земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020403:1690, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, сельское поселение Верхнеказымский, поселок Верхнеказымский, территория Ягодка.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего постановления.

Глава Белоярского района



С.П.Маненков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Белоярского района
от 5 декабря 2023 года № 742

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(в составе проекта межевания территории)
товарищества собственников недвижимости «Ягодка»,
в границах земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020403:1690,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра, Белоярский район, сельское поселение Верхнеказымский,
поселок Верхнеказымский, территория Ягодка**

Часть 1. Проект межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Земельные участки образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020403:1690 с сохранением исходного в измененных границах.

Площадь образуемых земельных участков:

- 86:06:0020403:1690:3У1 – 497 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У2 – 745 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У3 – 917 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У4 – 780 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У5 – 466 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У6 – 591 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У7 – 451 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У8 – 481 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У9 – 644 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У10 – 478 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У11 – 401 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У12 – 727 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У13 – 414 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У14 – 815 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У15 – 528 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У16 – 883 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У17 – 647 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У18 – 864 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У19 – 401 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У20 – 636 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У21 – 675 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У22 – 633 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У23 – 740 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У24 – 619 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У25 – 406 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У26 – 451 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У27 – 477 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У28 – 561 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У29 – 2276 кв.м.
- 86:06:0020403:1690:3У30 – 3072 кв.м.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки с кадастровым номером 86:06:0020403:1690:ЗУ29, площадью 2276 кв.м., кадастровым номером 86:06:0020403:1690:ЗУ30, площадью 3072 кв.м. будут отнесены к территории общего пользования ТСН «Ягодка».

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – «Ведение садоводства» (код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков 13.2).

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона сельскохозяйственного использования.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Лесные участки в границах территории межевания отсутствуют.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

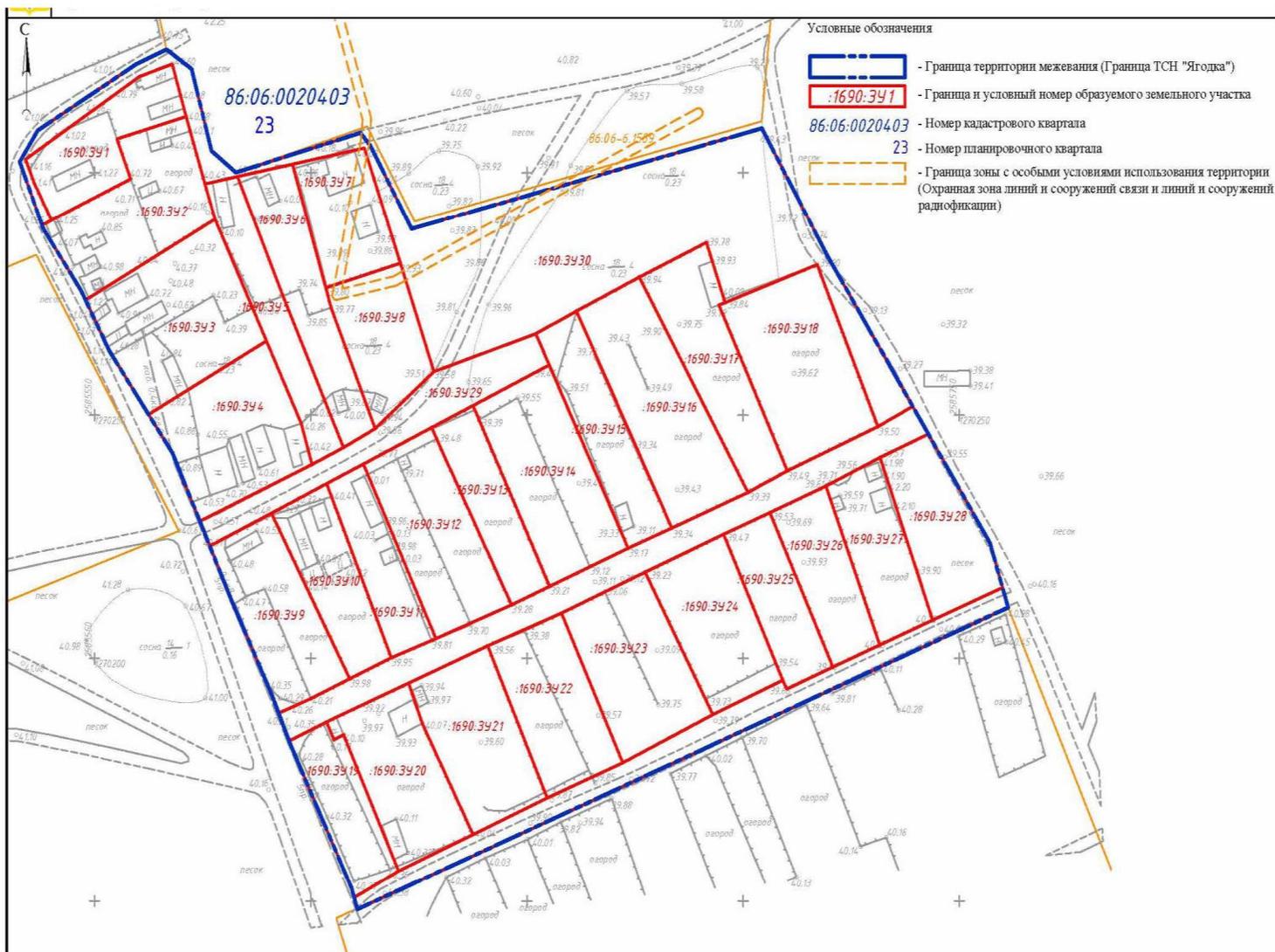
Земельный участок для размещения товарищества собственников недвижимости «Ягодка» расположен в границах планировочного элемента №23, утвержденных проектом планировки и проектом межевания территории поселка Верхнеказымский Белярского района.

Координаты характерных точек границ планировочного элемента №23. Система координат МСК-86 (зона 2).

1	1270533.76	2586116.79
2	1270527.14	2586091.2
3	1270514.9	2586044.11
4	1270503.47	2585999.42
5	1270419.87	2585950.05
6	1270407.58	2585942.61
7	1270393.39	2585933.09
8	1270379.88	2585917.55
9	1270378.92	2585914
10	1270376.32	2585903.17
11	1270369.99	2585878.8
12	1270362.36	2585850.26
13	1270358.22	2585835.17
14	1270356.64	2585835.31
15	1270343.19	2585781.15
16	1270340.36	2585767.53

17	1270337.49	2585756.78
18	1270329.77	2585725.72
19	1270326.35	2585712.59
20	1270346.22	2585707.84
21	1270415.05	2585690.46
22	1270317.21	2585303.99
23	1269959.69	2585396.37
24	1269953.89	2585407.17
25	1269926.58	2585416.12
26	1269915.15	2585423.97
27	1269971.48	2585630.7
28	1269971.93	2585711.44
29	1269962.04	2585714.39
30	1269959.56	2585638.89
31	1269955.14	2585616.39
32	1269904.29	2585430.33
33	1269887.41	2585448.58

Часть 2. Чертеж межевания территории



Масштаб 1:1000