



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 августа 2020 года

№ 685

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, на основании постановления администрации сельского поселения Казым от 25 июля 2019 года № 69 «О подготовке документации по планировке территории», учитывая протокол общественных обсуждений от 11 сентября 2019 года № 1 и заключение о результатах общественных обсуждений от 13 сентября 2019 года № 1 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в с. Казым в составе проекта планировки и проект межевания территории.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Белоярского района



С.П.Маненков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Белоярского района
от 3 августа 2020 года № 685

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в с. Казым в составе проекта планировки и проект межевания территории**

Часть 1. Проект планировки территории

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.1.1. Общая характеристика территории

Настоящим проектом планировки предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных участков для целей их кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Площадь в границах проектируемых территорий, расположенных в с. Казым составляет 58 887,07 кв. м.

Существующая численность населения в границах проектируемых территорий, расположенных в с. Казым составляет - 228 человек, проектируемая численность – 436 человек.

Коэффициент плотности существующей застройки – 0,08, планируемой застройки – 0,17.

Плотность населения в границах проектируемой территории на исходный год разработки документации по планировке территории – 38,70 чел./га, на расчетный срок – 74,02 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 25,0 кв.м. общей площади жилья на человека составит: существующая – 21,51 кв.м./чел.; планируемая – 25,0 кв.м./чел.

Участок №1

Площадь проектируемой территории, расположенной в квартале 86:0020502 в северо-западной части с. Казым по ул. Школьная, ул. Советская и граничащая с земельным участком с кадастровым номером 86:06:0020502:409 (МАДОУ Белоярского района «Детский сад «Олененок») составляет 6027,65 кв. м.

Существующая численность населения в границах проектируемой территории №1, расположенной в с. Казым, составляет - 8 человек, проектируемая численность – 32 человека.

Коэффициент плотности существующей застройки – 0,02; планируемой застройки – 0,16.

Плотность населения в границах проектируемой территории на исходный год разработки документации по планировке территории – 13,27 чел./га, на расчетный срок – 53,10 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 25,0 кв.м. общей площади жилья на человека составит: существующая – 23,4 кв.м./чел.; планируемая – 25 кв.м./чел.

Участок №2

Площадь проектируемой территории, расположенной в квартале 86:0020503 в северо-западной части с. Казым по ул. Советская, с земельными участками с кадастровыми номерами 86:06:0020503:316, 86:06:0020503:685, 86:06:0020503:391 и ул. Лесная, составляет 13028,02 кв. м.

Существующая численность населения в границах проектируемой территории №2, расположенной в с. Казым, составляет - 116 человек, проектируемая численность – 212 человек.

Коэффициент плотности существующей застройки – 0,18, планируемой – 0,34.

Плотность населения в границах проектируемой территории на исходный год разработки документации по планировке территории – 89,23 чел./га, на расчетный срок – 163,08 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 25,0 кв.м. общей площади жилья на человека составит существующая – 20,84 кв.м./чел., планируемая – 20,93 кв.м./чел.

Участок №3

Площадь проектируемой территории, расположенной в квартале 86:0020503 в юго-западной части с. Казым по ул. Лесная, с земельными участками с кадастровыми номерами 86:06:0020503:314, 86:06:0020503:390, составляет 15167,96 кв. м.

Существующая численность населения в границах проектируемой территории №3, расположенной в с. Казым, составляет - 76 человек, проектируемая численность – 96 человек.

Коэффициент плотности существующей застройки – 0,10, планируемой – 0,17.

Плотность населения в границах проектируемой территории на исходный год разработки документации по планировке территории – 50,00 чел./га, на расчетный срок – 63,16 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 25,0 кв.м. общей площади жилья на человека составит существующая – 20,59 кв.м./чел., планируемая – 25,59 кв.м./чел.

Участок №4

Площадь проектируемой территории, расположенной в квартале 86:0020503 в юго-западной части с. Казым по ул. Совхозная, с земельными участками с кадастровыми номерами 86:06:0020503:471, 86:06:0020503:472, 86:06:0020503:159, 86:06:0020503:239, 86:06:0020503:468, 86:06:0020503:249, составляет 8911,05 кв. м.

Существующая численность населения в границах проектируемой территории №4, расположенной в с. Казым, составляет - 8 человек, проектируемая численность – 36 человек.

Коэффициент плотности существующей застройки – 0,01, планируемой – 0,08.

Плотность населения в границах проектируемой территории на исходный год разработки документации по планировке территории – 8,99 чел./га, на расчетный срок – 40,45 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 25,0 кв.м. общей площади жилья на человека составит существующая – 14,26 кв.м./чел., планируемая – 19,75 кв.м./чел.

Участок №5

Площадь проектируемой территории, расположенной в квартале 86:0020503 в юго-западной части с. Казым по ул. Совхозная, ул. Советская, ул. Сельская, с земельному участку с кадастровыми номерами 86:06:0020503:15, 86:06:0020503:157, 86:06:0020503:207, 86:06:0020503:233, 86:06:0020503:243, 86:06:0020503:315, 86:06:0020503:149, составляет 13247,64 кв. м.

Существующая численность населения в границах проектируемой территории №5, расположенной в с. Казым, составляет - 20 человек, проектируемая численность – 44 человека.

Коэффициент плотности существующей застройки – 0,06, планируемой – 0,11.

Плотность населения в границах проектируемой территории на исходный год разработки документации по планировке территории – 15,03 чел./га, на расчетный срок – 33,08 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 25,0 кв.м. общей площади жилья на человека составит существующая – 37,90 кв.м./чел., планируемая – 31,15 кв.м./чел.

Участок №6

Площадь проектируемой территории, расположенной в квартале 86:0020502 в восточной части с. Казым по ул. Каксина, с земельным участком с кадастровыми номерами 86:06:0020502:414 составляет 2504,75 кв. м.

Численность населения в границах проектируемой территории составит – 16 человек.

Коэффициент плотности планируемой застройки – 0,15.

Плотность населения в границах проектируемой территории составит 64,0 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон при средней обеспеченности 25,0 кв.м. общей площади жилья на человека составит планируемая – 22,75 кв.м./чел.

1.1.2. Виды зон размещения объектов капитального строительстваУчасток №1

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- жилые зоны, в том числе зона жилой застройки специального вида (Ж 5).

Участок №2

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- жилые зоны, в том числе зона жилой застройки специального вида (Ж 5).

Участок №3

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- жилые зоны, в том числе зона жилой застройки специального вида (Ж 5).

Участок №4

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- жилые зоны, в том числе зона жилой застройки специального вида (Ж 5);
- общественно-деловые зоны, в том числе зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1).

Участок №5

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- жилые зоны, в том числе зона жилой застройки специального вида (Ж 5).

Участок №6

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- жилые зоны, в том числе зона жилой застройки специального вида (Ж 5).

1.1.3. Параметры планируемого развития территории

В границах проектируемых участков с. Казым в зоне жилой застройки специального вида размещены:

- многоквартирный жилой дом с площадью жилых помещений не менее 2019,66 кв.м.;
- четырех квартирные жилые дома с площадью жилых помещений не менее 464,91 кв.м., в количестве – 6 ед.;
- четырех квартирные жилые дома с площадью жилых помещений не менее 363,97 кв.м., в количестве – 2 ед.;
- двух квартирные жилые дома с площадью помещений не менее 248,43 кв.м., в количестве – 5 ед.;
- индивидуальный жилой дом с приквартирным участком с площадью помещений не менее 100 кв.м.

Плотность жилой застройки не превышает кв. м общей площади жилищного фонда на 1 га жилой зоны.

Участок №1

В границах проекта планировки установлена зона жилой застройки специального вида.

В зоне жилой застройки специального вида размещены:

- двух квартирные жилые дома с площадью помещений не менее 248,43 кв.м., в количестве – 2 ед.;
- четырех квартирный жилой дом с площадью жилых помещений не менее 464,91 кв.м., в количестве – 1 ед.

Плотность жилой застройки не превышает 961,77 кв. м общей площади жилищного фонда на 1 га жилой зоны.

Участок №2

В границах проекта планировки установлена зона жилой застройки специального вида.

В зоне жилой застройки специального вида размещены:

- многоквартирный жилой дом с площадью жилых помещений не менее 2019,66 кв.м.

Плотность жилой застройки не превышает 4437,02 кв. м общей площади жилищного фонда на 1 га жилой зоны.

Участок №3

В границах проекта планировки установлена зона жилой застройки специального вида домами.

В зоне жилой застройки специального вида размещены:

– четырех квартирные жилые дома с площадью жилых помещений не менее 464,91 кв.м., в количестве – 5 ед.

Плотность жилой застройки не превышает 2589,15 кв. м общей площади жилищного фонда на 1 га жилой зоны.

Участок №4

В границах проекта планировки установлена зона жилой застройки специального вида.

В зоне жилой застройки специального вида размещены:

– двух квартирные жилые дома с площадью помещений не менее 248,43 кв.м., в количестве – 2 ед.;

– индивидуальный жилой дом с приквартирным участком с площадью помещений не менее 100 кв.м

Плотность жилой застройки не превышает 710,94 кв. м общей площади жилищного фонда на 1 га жилой зоны.

Участок №5

В границах проекта планировки установлена зона жилой застройки специального вида.

В зоне жилой застройки специального вида размещены:

– четырех квартирный жилой дом с площадью жилых помещений не менее 363,97 кв.м., в количестве – 1 ед.;

– двух квартирный жилой дом с площадью помещений не менее 248,43 кв.м., в количестве – 1 ед.

Плотность жилой застройки не превышает 1370,42 кв. м общей площади жилищного фонда на 1 га жилой зоны.

Участок №6

В зоне жилой застройки специального вида размещены:

– четырех квартирный жилой дом с площадью жилых помещений не менее 363,97 кв.м., в количестве – 1 ед.;

Плотность жилой застройки не превышает 363,97 кв. м общей площади жилищного фонда на 1 га жилой зоны.

В границах проекта планировки участков №1,2,3,5,6 зоны общественно-делового назначения отсутствуют.

В границах проекта планировки участка №4 установлены зоны общественно-делового назначения (под фактически расположенные объекты торговли).

1.1.4. Параметры развития системы транспортного обслуживания

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проектов планировки территории предлагается создание нового участка улицы в жилой застройке (второстепенные) и новых проездов.

Вариант дорожной одежды предусматривается из следующих конструктивных элементов:

- покрытие из сборных железобетонных плит ПДН тп. 503-0-42 толщиной 0,14 м на выравнивающем слое из цементопесчаной смеси (1:10) толщиной 0,06 м;
- основание ПГС (песчано-гравийная смесь) укрепленная цементом М 400 в количестве 5-7% толщиной 0,15 м;
- дополнительный слой основания из песка толщиной 0,15 м.

Потребность в местах временного хранения индивидуального автотранспорта, удовлетворяется за счет индивидуальных придомовых парковок.

Основные параметры улиц в жилой застройке назначены в соответствии СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляют:

- улица в жилой застройке (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м с шириной пешеходной части тротуара – 1,0-1,5 м), расчетная скорость движения 40 км/час.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

На проектируемой территории решениями проекта планировки территории, размещение улично-дорожной сети не предусмотрено, проектируемая территория будет обслуживаться с прилегающих улиц.

Участок №1

Дорожные одежды предусмотрены капитального типа с покрытием из железобетонных плит. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети и проездов в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети (включая проезды)

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки	Категория проектируемых дорог
Протяженность улично-дорожной сети (включая проезды), всего, в том числе:	м	87,0	-
- проезды второстепенные	м	87,0	V

Участок №2

Дорожные одежды предусмотрены капитального типа с покрытием из железобетонных плит. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети и проездов в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 2).

Таблица 2 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети (включая проезды)

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки	Категория проектируемых дорог
Протяженность улично-дорожной сети (включая проезды), всего, в том числе:	м	350,0	-
- улицы в жилой застройке второстепенные	м	180,0	V
- проезды основные	м	120,0	V
- проезды второстепенные	м	50,0	V

Участок №3

Дорожные одежды предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети и проездов в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети (иного значения)

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки	Категория проектируемых дорог
Протяженность улично-дорожной сети (включая проезды), всего, в том числе:	м	198,0	-
- проезды основные	м	198,0	V

Участок №4

Дорожные одежды предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети и проездов в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети (иного значения)

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки	Категория проектируемых дорог
Протяженность улично-дорожной сети (включая проезды), всего, в том числе:	м	198,0	-
- проезды основные	м	198,0	V

Участок №5

Дорожные одежды предусмотрены капитального типа с покрытием из железобетонных плит. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети и проездов в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 5).

Таблица 5 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети (включая проезды)

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки	Категория проектируемых дорог
Протяженность улично-дорожной сети (включая проезды), всего, в том числе:	м	50,0	-
- проезды второстепенные	м	50,0	V

Участок №6

Дорожные одежды предусмотрены капитального типа с покрытием из железобетонных плит. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети и проездов в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети (включая проезды)

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки	Категория проектируемых дорог
Протяженность улично-дорожной сети (включая проезды), всего, в том числе:	м	50,0	-
- проезды второстепенные	м	50,0	V

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку по дорогам и проездам. Проектом планировки предусмотрено строительство ливневой канализации открытого типа вдоль дорог и проездов местного значения.

Основные показатели по инженерной подготовке в границах рассматриваемых участков:

Участок №1

- общая длина железобетонных лотков – 0,25 км;

- общее количество водопропускных труб и их длина – 1 ед. x 10 м (10 м).

Участок №2

- общая длина железобетонных лотков – 0,3 км;

- общее количество водопропускных труб и их длина – 6 ед. x 10 м (60 м).

Участок №3

- общая длина железобетонных лотков – 0,68 км;

- общее количество водопропускных труб и их длина – 4 ед. x 10 м (40 м).

Участок №4

- общая длина железобетонных лотков – 0,2 км;

- общее количество водопропускных труб и их длина – 2 ед. x 10 м (20 м).

Участок №5

- общая длина железобетонных лотков – 0,32 км;

- общее количество водопропускных труб и их длина – 2 ед. x 10 м (20 м).

Участок №6

- общая длина железобетонных лотков – 0,06 км;

- общее количество водопропускных труб и их длина – 2 ед. x 10 м (20 м).

1.1.5. Параметры развития системы инженерного обеспечения

Водоснабжение

Участок №1

На проектируемой территории предусмотрена организация централизованной системы холодного водоснабжения.

Для гарантированной подачи воды потребителям, а также обеспечения нормативной пожарной безопасности проектируемых территорий необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- строительство разводящих водопроводных сетей, протяженностью 0,04 км (объект местного значения – первая очередь);

- произвести контроль обязательной установки приборов учета воды у потребителей;

- прокладку водопроводных сетей выполнить в тупиковом исполнении совместно с сетями теплоснабжения;

- реконструкция сетей, не отвечающих условиям надежной эксплуатации на перспективу (объект местного значения – первая очередь);

- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №2

На проектируемой территории предусмотрена организация централизованной системы холодного водоснабжения.

Для гарантированной подачи воды потребителям, а также обеспечения нормативной пожарной безопасности проектируемых территорий необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- строительство разводящих водопроводных сетей, протяженностью 0,1 км (объект местного значения – первая очередь);
- прокладку водопроводных сетей выполнить в тупиковом исполнении частично совместно с сетями теплоснабжения;
- произвести контроль обязательной установки приборов учета воды у потребителей;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №3

На проектируемой территории предусмотрена организация централизованной системы холодного водоснабжения.

Для гарантированной подачи воды потребителям, а также обеспечения нормативной пожарной безопасности проектируемых территорий необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- строительство разводящих водопроводных сетей, протяженностью 0,15 км (объект местного значения – первая очередь);
- прокладку водопроводных сетей выполнить в тупиковом исполнении частично совместно с сетями теплоснабжения;
- произвести контроль обязательной установки приборов учета воды у потребителей;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №4

На проектируемой территории предусмотрена организация централизованной системы холодного водоснабжения.

Для гарантированной подачи воды потребителям, а также обеспечения нормативной пожарной безопасности проектируемых территорий необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- строительство разводящих водопроводных сетей, протяженностью 0,25 км (объект местного значения – первая очередь);
- прокладку водопроводных сетей выполнить в кольцевом и тупиковом исполнении частично совместно с сетями теплоснабжения;
- произвести контроль обязательной установки приборов учета воды у потребителей;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №5

На проектируемой территории предусмотрена организация централизованной системы холодного водоснабжения.

Для гарантированной подачи воды потребителям, а также обеспечения нормативной пожарной безопасности проектируемых территорий необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- строительство разводящих водопроводных сетей, протяженностью 0,26 км (объект местного значения – первая очередь);
- прокладку водопроводных сетей выполнить в кольцевом и тупиковом исполнении частично совместно с сетями теплоснабжения;
- произвести контроль обязательной установки приборов учета воды у потребителей;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №6

На проектируемой территории предусмотрена организация централизованной системы холодного водоснабжения.

Для гарантированной подачи воды потребителям, а также обеспечения нормативной пожарной безопасности проектируемых территорий необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- строительство разводящих водопроводных сетей, протяженностью 0,02 км (объект местного значения – первая очередь);
- прокладку водопроводных сетей выполнить в тупиковом исполнении совместно с сетями теплоснабжения;
- произвести контроль обязательной установки приборов учета воды у потребителей;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Водоотведение

Участок №1

В целях создания комфортных условий проживания населения на проектируемой территории проектом предлагается ряд мероприятий по организации централизованной системы отвода сточных вод с последующей утилизацией в проектируемую систему хозяйственно-фекальной канализации:

- строительство проектируемых самотечных канализационных сетей из полиэтилена, общей протяженностью 0,14 км (объект местного значения – первая очередь);
- строительство проектируемых напорные канализационные сети из стали, общей протяженностью 0,09 км (объект местного значения – первая очередь);
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и

максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №2

В целях создания комфортных условий проживания населения на проектируемой территории проектом предлагается ряд мероприятий по организации централизованной системы отвода сточных вод с последующей утилизацией в проектируемую систему хозяйственно-фекальной канализации:

- строительство проектируемых самотечных канализационных сетей из полиэтилена, общей протяженностью 0,27 км (объект местного значения – первая очередь);

- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №3

В целях создания комфортных условий проживания населения на проектируемой территории проектом предлагается ряд мероприятий по организации централизованной системы отвода сточных вод с последующей утилизацией в проектируемую систему хозяйственно-фекальной канализации:

- строительство проектируемых самотечных канализационных сетей из полиэтилена, общей протяженностью 0,27 км (объект местного значения – первая очередь);

- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №4

В целях создания комфортных условий проживания населения на проектируемой территории проектом предлагается ряд мероприятий по организации централизованной системы отвода сточных вод с последующей утилизацией в проектируемую систему хозяйственно-фекальной канализации:

- строительство проектируемых самотечных канализационных сетей из полиэтилена, общей протяженностью 0,13 км (объект местного значения – первая очередь);

- установка септика полной заводской готовности, мощностью 6 м³ (объект местного значения – первая очередь);

- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №5

В целях создания комфортных условий проживания населения на проектируемой территории проектом предлагается ряд мероприятий по организации централизованной системы

отвода сточных вод с последующей утилизацией в проектируемую систему хозяйственно-фекальной канализации:

- строительство проектируемых самотечных канализационных сетей из полиэтилена, общей протяженностью 0,23 км (объект местного значения – первая очередь);

- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №6

В целях создания комфортных условий проживания населения на проектируемой территории проектом предлагается ряд мероприятий по организации централизованной системы отвода сточных вод с последующей утилизацией в проектируемую систему хозяйственно-фекальной канализации:

- строительство проектируемых самотечных канализационных сетей из полиэтилена, общей протяженностью 0,02 км (объект местного значения – первая очередь);

- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Теплоснабжение

Участок №1

На территории проектируемого участка предусматривается централизованная система теплоснабжения абонентов посредством подключения к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы теплоснабжения и повышения энергоэффективности системы теплоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

- строительство теплопровода из стали совмещено с водопроводной сетью, общей протяженностью 0,04 км (объект местного значения – первая очередь);

- реконструкция существующей тепловой сети отвечающих условиям надежной эксплуатации на перспективу, общей протяженностью 0,01 км (объект местного значения – первая очередь);

- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №2

На территории проектируемого участка предусматривается централизованная система теплоснабжения абонентов посредством подключения к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы теплоснабжения и повышения энергоэффективности системы теплоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

– строительство теплопровода из стали совмещено с водопроводной сетью, общей протяженностью 0,02 км (объект местного значения – первая очередь);

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №3

На территории проектируемого участка предусматривается централизованная система теплоснабжения абонентов посредством подключения к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы теплоснабжения и повышения энергоэффективности системы теплоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

– строительство теплопровода из стали совмещено с водопроводной сетью, общей протяженностью 0,14 км (объект местного значения – первая очередь);

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №4

На территории проектируемого участка предусматривается централизованная система теплоснабжения абонентов посредством подключения к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной и децентрализованной системы теплоснабжения и повышения энергоэффективности системы теплоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

– строительство теплопровода из стали совмещено с водопроводной сетью, общей протяженностью 0,07 км (объект местного значения – первая очередь);

– строительство индивидуальных газовых котлов заводской готовности (объект местного значения – первая очередь);

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №5

На территории планируемого участка предусматривается централизованная система теплоснабжения абонентов посредством подключения к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы теплоснабжения и повышения энергоэффективности системы теплоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

– строительство теплопровода из стали совмещено с водопроводной сетью, общей протяженностью 0,11 км (объект местного значения – первая очередь);

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №6

На территории планируемого участка предусматривается централизованная система теплоснабжения абонентов посредством подключению к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы теплоснабжения и повышения энергоэффективности системы теплоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

- строительство теплопровода из стали совмещено с водопроводной сетью, общей протяженностью 0,02 км (объект местного значения – первая очередь);

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Газоснабжение

Участок №1

На территории проектируемого участка предусматривается централизованная система газоснабжения абонентов посредством подключению к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы газоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

- строительство газопровода низкого давления из стали, общей протяженностью 0,04 км (объект местного значения – первая очередь);

- строительство газопровода высокого давления, общей протяженностью 0,01 км;

- произвести контроль обязательной установки приборов учета газа у потребителей;

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №2

На территории проектируемого участка предусматривается централизованная система газоснабжения абонентов посредством подключению к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы газоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

- строительство газопровода низкого давления из стали, общей протяженностью 0,11 км (объект местного значения – первая очередь);

- строительство газопровода высокого давления, общей протяженностью 0,07 км;

- ликвидации существующего газопровода низкого давления, пересекающего проектную застройку (объект местного значения – первая очередь);

- ликвидация существующего газопровода высокого давления, пересекающего проектную застройку объект местного значения – первая очередь);
- произвести контроль обязательной установки приборов учета газа у потребителей;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №3

На территории проектируемого участка предусматривается централизованная система газоснабжения абонентов посредством подключению к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы газоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

- строительство газопровода низкого давления из стали, общей протяженностью 0,17 км (объект местного значения – первая очередь);
- произвести контроль обязательной установки приборов учета газа у потребителей;
- ликвидации существующего газопровода низкого давления, пересекающего проектную застройку (объект местного значения – первая очередь);
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №4

На территории проектируемого участка предусматривается централизованная система газоснабжения абонентов посредством подключению к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы газоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

- строительство газопровода низкого давления из стали, общей протяженностью 0,04 км (объект местного значения – первая очередь);
- произвести контроль обязательной установки приборов учета газа у потребителей;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №5

На территории проектируемого участка предусматривается централизованная система газоснабжения абонентов посредством подключению к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы газоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

- строительство газопровода низкого давления из стали, общей протяженностью 0,12 км (объект местного значения – первая очередь);

- произвести контроль обязательной установки приборов учета газа у потребителей;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №6

На территории проектируемого участка предусматривается централизованная система газоснабжения абонентов посредством подключения к существующей системе.

Для обеспечения планируемых потребителей услугой централизованной системы газоснабжения у действующих потребителей требуется выполнить:

- произвести контроль обязательной установки приборов учета газа у потребителей;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Электроснабжение

Участок №1

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения предусматривается ряд следующих мероприятий:

- строительство воздушной ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 0,04 км для подключения проектируемых потребителей (объект местного значения – первая очередь);
- произвести контроль обязательной установки приборов учета электроэнергии у потребителей;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №2

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения предусматривается ряд следующих мероприятий:

- строительство воздушной ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 0,01 км для подключения проектируемых потребителей (объект местного значения – первая очередь);
- произвести контроль обязательной установки приборов учета электроэнергии у потребителей;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №3

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения предусматривается ряд следующих мероприятий:

- ликвидация существующих воздушных линий электропередач номиналом 0,4 кВ (объект местного значения – первая очередь);
- строительство воздушной ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 0,15 км для подключения проектируемых потребителей (объект местного значения – первая очередь);
- произвести контроль обязательной установки приборов учета электроэнергии у потребителей;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №4

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения предусматривается ряд следующих мероприятий:

- строительство воздушной ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 0,07 км для подключения проектируемых потребителей (объект местного значения – первая очередь);
- произвести контроль обязательной установки приборов учета электроэнергии у потребителей;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №5

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения предусматривается ряд следующих мероприятий:

- строительство воздушной ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 0,04 км для подключения проектируемых потребителей (объект местного значения – первая очередь);
- произвести контроль обязательной установки приборов учета электроэнергии у потребителей;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Участок №6

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения предусматривается ряд следующих мероприятий:

- строительство воздушной ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 0,04 км для подключения проектируемых потребителей (объект местного значения – первая очередь);
- произвести контроль обязательной установки приборов учета электроэнергии у потребителей;

- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительного-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Озеленение и благоустройство

После завершения застройки и инженерной подготовки территории проектом планировки предусматривается ее благоустройство и озеленение.

Массовое озеленение предусматривается, прежде всего, у планируемых к размещению капитальных объектов (жилых домов) строительства.

Система зеленых насаждений проектируемой территории складывается из озелененных территорий жилых зон.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Проектом планировки предусматривается организация централизованного сбора твердых коммунальных отходов. На проектируемых территориях предлагается сбор в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках. Прием вторичного сырья предусматривается в пункты приема опасных отходов и вторичного сырья.

Охрана окружающей среды

Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на проектируемую территорию, не запланировано. На основании вышеизложенного, мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

1.1.6. Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации

На проектируемой территории размещение объектов гражданской обороны, включая объекты пожарной охраны, проектом не предусматривается.

1.2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Очередность планируемого развития территорий представлена в разрезе проектируемых участков и ряда этапов, обязательных к выполнению.

Участок №1

- межевание земельных участков, включая внесение сведений о них в ЕГРН;
- демонтаж объектов капитального строительства, подлежащих сносу;
- строительство двух двухквартирных жилых домов и одного четырехквартирного жилого дома;

– обеспечение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой местного значения.

Участок №2

– межевание земельного участка, включая внесение сведений о нем в ЕГРН;
– строительство одного восьмиквартирного жилого дома;
– обеспечение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой местного значения.

Участок №3

– межевание земельных участков, включая внесение сведений о них в ЕГРН;
– демонтаж объектов капитального строительства, подлежащих сносу;
– строительство пяти четырехквартирных жилых дома;
– обеспечение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой местного значения.

Участок №4

– межевание земельных участков, включая внесение сведений о них в ЕГРН;
– строительство двух двухквартирных жилых домов и одного индивидуального жилого дома;
– обеспечение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой местного значения.

Участок №5

– межевание земельных участков, включая внесение сведений о них в ЕГРН;
– строительство двух двухквартирных жилых домов;
– обеспечение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой местного значения.

Участок №6

– межевание земельного участка, включая внесение сведений о них в ЕГРН;
– строительство одного двухквартирного жилого дома;
– обеспечение объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой местного значения.

Часть 2. Проект межевания территории

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания земельные участки сформированы в границах проекта планировки и красных линий с учетом сохраняемой и проектируемой застройки и границ земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости.

Порядковый номер ЗУ на графике	Условный номер ЗУ	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Способ образования ЗУ
1	ЗУ_1.1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1657	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	ЗУ_1.2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1145	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	ЗУ_2.1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2248	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	ЗУ_2.2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1307	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:685 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	ЗУ_2.3	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1658	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:391 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	ЗУ_2.4	Российская Федерация, Ханты-Мансийский	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего	2152	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Порядковый номер ЗУ на графике	Условный номер ЗУ	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Способ образования ЗУ
		автономный округ - Югра Белоярский район, с. Казым		пользования		
7	ЗУ_3.1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2264	<p>Образование земельного участка в 4 этапа:</p> <p>1) раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:390 (1685 кв. м) на 2 земельных участка: 86:06:0020503:390(1) (19 кв. м) и 86:06:0020503:390 в измененных границах (1666 кв. м);</p> <p>2) раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:314 (1618 кв. м) на 3 земельных участка: 86:06:0020503:314(1) (82 кв. м), 86:06:0020503:314(2) (278), и 86:06:0020503:314 в измененных границах (1258 кв. м);</p> <p>3) образование земельного участка ЗУ_Х1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (516 кв. м);</p> <p>4) объединение трех земельных участков в один ЗУ_3.1: 86:06:0020503:390 в измененных границах (1666 кв. м), 86:06:0020503:314(1) (82 кв. м) и образовавшегося земельного участка ЗУ_Х1 (516 кв. м).</p>
8	ЗУ_3.2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2356	<p>Образование земельного участка в 3 этапа:</p> <p>1) раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:314 (1618 кв. м) на 3 земельных участка: 86:06:0020503:314(1) (82 кв. м), 86:06:0020503:314(2) (278 кв. м), и 86:06:0020503:314 в измененных границах (1258 кв. м);</p> <p>2) образование земельного участка ЗУ_Х2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (1079 кв. м);</p> <p>3) объединение трех земельных участков в один ЗУ_3.2: 86:06:0020503:314 в измененных границах (1258 кв. м), 86:06:0020503:390(1) (19 кв. м) и образовавшегося земельного участка ЗУ_Х2 (1079 кв. м).</p>

Порядковый номер ЗУ на графике	Условный номер ЗУ	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Способ образования ЗУ
9	ЗУ_3.3	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2298	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	ЗУ_3.4	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2391	Образование земельного участка в 3 этапа: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:314 (1618 кв. м) на 3 земельных участка: 86:06:0020503:314(1) (82 кв. м), 86:06:0020503:314(2) (278 кв. м), и 86:06:0020503:314 в измененных границах (1258 кв. м); 2) образование земельного участка ЗУ_Х3 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (2113 кв. м); 3) Объединение двух земельных участков в ЗУ_3.4: 86:06:0020503:314(2) (278 кв. м) и ЗУ_Х3 (2113 кв. м).
11	ЗУ_3.5	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2304	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	ЗУ_3.6	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2204	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	ЗУ_4.1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1542	Образование земельного участка в 3 этапа: 1) раздел земельного участка 86:06:0020503:472 на земельные участки 86:06:0020503:472(1) и 86:06:0020503:472 в измененных границах; 2) объединение двух земельных участков с кадастровыми номерами 86:06:0020503:471 и 86:06:0020503:472 в измененных границах в один земельный участок с условным номером ЗУ_Х4; 3) перераспределение земельного

Порядковый номер ЗУ на графике	Условный номер ЗУ	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Способ образования ЗУ
						участка с условным номером ЗУ_Х4 с землями государственной и муниципальной собственности
14	ЗУ_4.2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1272	Образование земельного участка в 3 этапа: 1) раздел земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:472, на 2 земельных участка: 86:06:0020503:472(1), и 86:06:0020503:472 в измененных границах; 2) образование земельного участка ЗУ_Х5 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; 3) объединение земельных участков в один ЗУ_4.2: 86:06:0020503:472(1), 86:06:0020503:159 и образовавшегося земельного участка ЗУ_Х5;
15	ЗУ_4.3	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Магазины	1291	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:471 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	ЗУ_4.4	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1472	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:468 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	ЗУ_4.5	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	651	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	ЗУ_5.1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	247	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Порядковый номер ЗУ на графике	Условный номер ЗУ	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Способ образования ЗУ
19	ЗУ_5.2**	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	823	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 86:06:0020503:15 86:06:0020503:315 86:06:0020503:157 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	ЗУ_5.3**	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	959	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:157 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	ЗУ_5.4**	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Магазины	444	Образование земельного участка в 2 этапа: 1) образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:207 2) объединение земельного участка, получившегося в первом этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
22	ЗУ_5.5**	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	584	Образование земельного участка в 2 этапа: 1) образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:207 2) объединение земельного участка, получившегося в первом этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
23	ЗУ_5.6**	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1977	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:233 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	ЗУ_5.7**	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 020	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:243 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Порядковый номер ЗУ на графике	Условный номер ЗУ	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Способ образования ЗУ
25	ЗУ_5.8**	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 286	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020503:315 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	ЗУ_6.1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, с. Казым	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2421	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020502:414 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание:

*** - при образовании земельных участков с условными номерами ЗУ 5.2-5.8 необходимо выполнить устранение реестровых ошибок в сведениях ЕГРН в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:06:0020503:207, 86:06:0020503:243, 86:06:0020503:157, 86:06:0020503:233;*

Вид разрешенного использования земельных участков (или) их частей с условными номерами 86:06:0020503:314 (в изм. границах), 86:06:0020503:314(1), 86:06:0020503:314(2), 86:06:0020503:390 (в изм. границах), 86:06:0020503:390(1), ЗУ_X1, ЗУ_X2, ЗУ_X3, образуемых в результате промежуточных кадастровых действий (этапов) – представлен в разделе 1.5 текстовой части проекта межевания.

2.2. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Условные номера образуемых и изменяемых земельных участков	Код по классификатору	Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
ЗУ_2.4; ЗУ_4.4; ЗУ_5.2, ЗУ_5.5 – ЗУ_5.8.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ_1.1 – ЗУ_1.2; ЗУ_2.1 – ЗУ_2.3; ЗУ_3.1 – ЗУ_3.6; ЗУ_4.1 – ЗУ_4.2; ЗУ_5.3; ЗУ_6.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ_4.3; ЗУ_5.4	4.4	Магазины
ЗУ_2.5, ЗУ_4.5, ЗУ_5.1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

2.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок: ЗУ 1.1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	316° 43' 39"	30.02	1256619.62	2558711.34
2	46° 23' 50"	3.48	1256641.48	2558690.76
3	316° 56' 29"	8.35	1256643.88	2558693.28
4	227° 26' 45"	46.73	1256649.98	2558687.58
5	135° 49' 6"	23.76	1256618.38	2558653.16
6	126° 17' 52"	2.8	1256601.34	2558669.72
7	133° 37' 55"	9.48	1256599.68	2558671.98
8	44° 13' 14"	8.32	1256593.14	2558678.84
9	131° 9' 21"	3.59	1256599.1	2558684.64
10	45° 50' 18"	2.9	1256596.74	2558687.34
11	46° 34' 45"	11.29	1256598.76	2558689.42
12	46° 19' 27"	18.97	1256606.52	2558697.62

Земельный участок: ЗУ 1.2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	46° 22' 34"	11.19	1256591.96	2558663.88
2	306° 17' 52"	2.8	1256599.68	2558671.98
3	315° 49' 6"	23.76	1256601.34	2558669.72
4	227° 33' 50"	42.68	1256618.38	2558653.16
5	132° 50' 5"	28.45	1256589.58	2558621.66
6	45° 43' 9"	3.38	1256570.24	2558642.52
7	43° 40' 4"	15.21	1256572.6	2558644.94
8	45° 16' 22"	11.88	1256583.6	2558655.44

Земельный участок: ЗУ 2.1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	134° 14' 20"	60.69	1256515.68	2558580.44
2	226° 18' 18"	34.77	1256473.34	2558623.92
3	314° 19' 5"	4.75	1256449.32	2558598.78
4	45° 0' 0"	2.12	1256452.64	2558595.38
5	315° 0' 0"	0.23	1256454.14	2558596.88
6	41° 43' 46"	0.99	1256454.3	2558596.72
7	312° 34' 50"	1	1256455.04	2558597.38
8	221° 43' 46"	0.99	1256455.72	2558596.64
9	314° 30' 54"	35.09	1256454.98	2558595.98
10	226° 53' 32"	30.41	1256479.58	2558570.96
11	10° 58' 10"	28.38	1256458.8	2558548.76
12	45° 7' 12"	6.75	1256486.66	2558554.16
13	41° 32' 54"	32.42	1256491.42	2558558.94
14	45° 48' 25"	1	1256477	2558617.9
15	135° 0' 0"	0.99	1256477.7	2558618.62
16	224° 59' 60"	1.02	1256477	2558619.32
17	315° 48' 25"	1	1256476.28	2558618.6

Земельный участок: ЗУ 2.2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	11° 18' 36"	1.33	1256457.5	2558548.5
2	46° 53' 32"	30.41	1256458.8	2558548.76

3	134° 30' 54"	35.09	1256479.58	2558570.96
4	132° 34' 50"	1	1256454.98	2558595.98
5	135° 0' 0"	0.23	1256454.3	2558596.72
6	225° 0' 0"	2.12	1256454.14	2558596.88
7	134° 19' 5"	4.75	1256452.64	2558595.38
8	224° 48' 33"	29.71	1256449.32	2558598.78
9	314° 59' 60"	7.18	1256428.24	2558577.84
10	314° 54' 19"	34.25	1256433.32	2558572.76

Земельный участок: ЗУ 2.3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	45° 0' 0"	0.25	1256424.12	2558513.86
2	48° 6' 42"	45.59	1256424.3	2558514.04
3	10° 40' 11"	2.81	1256454.74	2558547.98
4	134° 54' 19"	34.25	1256457.5	2558548.5
5	225° 9' 45"	49.89	1256433.32	2558572.76
6	317° 50' 42"	35.04	1256398.14	2558537.38

Земельный участок: ЗУ 2.4

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	48° 22' 8"	39.71	1256435	2558504.62
2	11° 25' 13"	28.48	1256461.38	2558534.3
3	44° 5' 16"	102.16	1256489.3	2558539.94
4	133° 5' 19"	12.3	1256562.68	2558611.02
5	225° 42' 13"	55.27	1256554.28	2558620
6	221° 32' 54"	32.42	1256515.68	2558580.44
7	225° 7' 12"	6.75	1256491.42	2558558.94
8	190° 58' 10"	28.38	1256486.66	2558554.16
9	191° 18' 36"	1.33	1256458.8	2558548.76
10	190° 40' 11"	2.81	1256457.5	2558548.5
11	228° 6' 42"	45.59	1256454.74	2558547.98
12	318° 38' 25"	14.26	1256424.3	2558514.04
13	314° 11' 35"	2.01	1256542.58	2558597.32
14	43° 51' 1"	11.98	1256543.98	2558595.88
15	133° 23' 11"	2.01	1256552.62	2558604.18
16	223° 51' 10"	12.01	1256551.24	2558605.64
17	45° 48' 25"	1	1256494.12	2558552.38
18	136° 35' 28"	1.02	1256494.82	2558553.1
19	227° 21' 12"	1.03	1256494.08	2558553.8
20	318° 16' 14"	0.99	1256493.38	2558553.04
21	232° 0' 5"	4.06	1256530.4	2558594.66
22	5° 24' 43"	5.73	1256527.9	2558591.46
23	140° 15' 54"	4.16	1256533.6	2558592

Земельный участок: ЗУ 3.1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	48° 16' 46"	38.32	1256323.54	2558535.2
2	136° 5' 48"	52.46	1256349.04	2558563.8
3	225° 54' 15"	48.4	1256311.24	2558600.18
4	312° 41' 19"	21.74	1256277.56	2558565.42
5	43° 31' 52"	12.14	1256292.3	2558549.44
6	314° 47' 47"	31.85	1256301.1	2558557.8

Земельный участок: ЗУ 3.2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	314° 47' 47"	31.85	1256301.1	2558557.8

2	228° 21' 59"	4.09	1256323.54	2558535.2
3	226° 38' 9"	65.89	1256320.82	2558532.14
4	170° 10' 51"	3.17	1256275.58	2558484.24
5	133° 51' 34"	31.26	1256272.46	2558484.78
6	45° 25' 51"	30.1	1256250.8	2558507.32
7	45° 25' 7"	29.03	1256271.92	2558528.76
8	43° 30' 2"	10.81	1256292.3	2558549.44
9	43° 46' 52"	1.33	1256300.14	2558556.88
10	314° 11' 35"	1	1256282.56	2558521.44
11	226° 38' 12"	0.99	1256283.26	2558520.72
12	135° 48' 25"	1	1256282.58	2558520
13	46° 35' 28"	1.02	1256281.86	2558520.7
14	314° 59' 60"	0.99	1256286.94	2558525.96
15	226° 35' 28"	1.02	1256287.64	2558525.26
16	135° 48' 25"	1	1256286.94	2558524.52
17	45° 47' 5"	1.03	1256286.22	2558525.22
18	317° 25' 10"	1	1256290.44	2558529.68
19	227° 25' 10"	1	1256291.18	2558529
20	136° 35' 28"	1.02	1256290.5	2558528.26
21	46° 38' 12"	0.99	1256289.76	2558528.96
22	319° 45' 49"	1.02	1256294.58	2558534.68
23	229° 1' 42"	1.01	1256295.36	2558534.02
24	139° 53' 57"	0.99	1256294.7	2558533.26
25	50° 37' 50"	1.01	1256293.94	2558533.9
26	297° 35' 50"	0.99	1256297.44	2558536.68
27	209° 10' 3"	0.98	1256297.9	2558535.8
28	118° 36' 38"	1	1256297.04	2558535.32
29	28° 36' 38"	1	1256296.56	2558536.2
30	316° 38' 12"	0.99	1256300.74	2558540.28
31	226° 35' 28"	1.02	1256301.46	2558539.6
32	135° 48' 25"	1	1256300.76	2558538.86
33	45° 48' 25"	1	1256300.04	2558539.56
34	317° 25' 10"	1	1256304.36	2558544.26
35	226° 35' 28"	1.02	1256305.1	2558543.58
36	136° 38' 12"	0.99	1256304.4	2558542.84
37	47° 25' 10"	1	1256303.68	2558543.52
38	316° 38' 12"	0.99	1256308.48	2558548.36
39	226° 35' 28"	1.02	1256309.2	2558547.68
40	135° 48' 25"	1	1256308.5	2558546.94
41	45° 48' 25"	1	1256307.78	2558547.64

Земельный участок: ЗУ 3.3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	136° 2' 59"	44	1256311.24	2558600.18
2	226° 25' 32"	51.73	1256279.56	2558630.72
3	313° 56' 23"	23.69	1256243.9	2558593.24
4	313° 14' 39"	19.38	1256260.34	2558576.18
5	40° 27' 26"	5.18	1256273.62	2558562.06
6	45° 54' 15"	48.4	1256277.56	2558565.42
7	134° 11' 35"	1	1256282.02	2558624.02
8	225° 0' 0"	1.02	1256281.32	2558624.74
9	315° 48' 25"	1	1256280.6	2558624.02
10	45° 0' 0"	0.99	1256281.32	2558623.32
11	47° 25' 10"	1	1256259.94	2558601.86

12	136° 38' 12"	0.99	1256260.62	2558602.6
13	226° 38' 12"	0.99	1256259.9	2558603.28
14	315° 48' 25"	1	1256259.22	2558602.56

Земельный участок: ЗУ 3.4

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	313° 44' 17"	42.38	1256221.5	2558537.94
2	45° 25' 29"	59.13	1256250.8	2558507.32
3	132° 41' 19"	21.74	1256292.3	2558549.44
4	220° 27' 26"	5.18	1256277.56	2558565.42
5	133° 14' 39"	19.38	1256273.62	2558562.06
6	224° 33' 14"	54.51	1256260.34	2558576.18

Земельный участок: ЗУ 3.5

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	314° 50' 27"	30.52	1256206.24	2558598.44
2	45° 31' 39"	23.04	1256227.76	2558576.8
3	46° 25' 32"	51.73	1256243.9	2558593.24
4	136° 30' 17"	31.24	1256279.56	2558630.72
5	226° 42' 40"	73.88	1256256.9	2558652.22

Земельный участок: ЗУ 3.6

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	44° 33' 14"	54.51	1256221.5	2558537.94
2	133° 56' 23"	23.69	1256260.34	2558576.18
3	225° 31' 39"	23.04	1256243.9	2558593.24
4	134° 50' 27"	30.52	1256227.76	2558576.8
5	226° 35' 28"	29.54	1256206.24	2558598.44
6	269° 23' 2"	1.86	1256185.94	2558576.98
7	313° 44' 25"	51.46	1256185.92	2558575.12
8	45° 48' 25"	1	1256235.76	2558577.28
9	136° 38' 12"	0.99	1256236.46	2558578
10	225° 0' 0"	0.99	1256235.74	2558578.68
11	315° 48' 25"	1	1256235.04	2558577.98

Земельный участок: ЗУ 4.1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	314° 42' 11"	2.73	1256256.02	2558728.78
2	312° 1' 54"	3.82	1256257.94	2558726.84
3	312° 8' 46"	4.83	1256260.5	2558724
4	312° 23' 18"	4.03	1256263.74	2558720.42
5	313° 18' 19"	2.39	1256266.46	2558717.44
6	43° 1' 30"	0.82	1256268.1	2558715.7
7	42° 37' 30"	6.14	1256268.7	2558716.26
8	43° 9' 39"	6.17	1256273.22	2558720.42
9	330° 6' 4"	0.92	1256277.72	2558724.64
10	312° 52' 11"	6.47	1256278.52	2558724.18
11	313° 6' 29"	4.71	1256282.92	2558719.44
12	314° 33' 39"	7.38	1256286.14	2558716
13	314° 59' 60"	0.45	1256291.32	2558710.74
14	226° 41' 50"	3.82	1256291.64	2558710.42
15	226° 24' 58"	12.59	1256289.02	2558707.64
16	226° 28' 29"	7.14	1256280.34	2558698.52
17	226° 31' 29"	3.72	1256275.42	2558693.34
18	227° 17' 26"	4.25	1256272.86	2558690.64
19	227° 30' 7"	11.34	1256269.98	2558687.52

20	228° 9' 44"	5.13	1256262.32	2558679.16
21	136° 35' 52"	27.39	1256258.9	2558675.34
22	46° 13' 50"	5.93	1256239	2558694.16
23	132° 40' 10"	9.74	1256243.1	2558698.44
24	45° 19' 12"	2.53	1256236.5	2558705.6
25	50° 17' 13"	9.52	1256238.28	2558707.4
26	50° 19' 52"	18.27	1256244.36	2558714.72

Земельный участок: ЗУ 4.2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	316° 35' 52"	27.39	1256239	2558694.16
2	226° 50' 27"	23.33	1256258.9	2558675.34
3	227° 13' 23"	22.97	1256242.94	2558658.32
4	136° 38' 42"	27.59	1256227.34	2558641.46
5	46° 47' 28"	23.08	1256207.28	2558660.4
6	46° 46' 41"	23.25	1256223.08	2558677.22

Земельный участок: ЗУ 4.3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	47° 12' 34"	35.95	1256200.06	2558611.98
2	135° 10' 58"	35.47	1256224.48	2558638.36
3	225° 44' 34"	35.99	1256199.32	2558663.36
4	316° 33' 24"	5.21	1256174.2	2558637.58
5	314° 20' 18"	6.12	1256177.98	2558634
6	315° 10' 3"	14.52	1256182.26	2558629.62
7	315° 52' 5"	5.6	1256192.56	2558619.38
8	313° 42' 56"	3.15	1256196.58	2558615.48
9	316° 49' 6"	1.78	1256198.76	2558613.2
10	49° 8' 41"	0.98	1256198.5	2558651.74
11	138° 16' 14"	0.99	1256199.14	2558652.48
12	229° 53' 57"	0.99	1256198.4	2558653.14
13	319° 8' 41"	0.98	1256197.76	2558652.38

Земельный участок: ЗУ 4.4

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	136° 56' 48"	31.64	1256203.24	2558670.74
2	139° 23' 55"	0.37	1256180.12	2558692.34
3	224° 22' 30"	3.89	1256179.84	2558692.58
4	226° 4' 19"	20.41	1256177.06	2558689.86
5	226° 7' 17"	16.62	1256162.9	2558675.16
6	226° 13' 8"	1.33	1256151.38	2558663.18
7	314° 36' 6"	10.17	1256150.46	2558662.22
8	312° 58' 3"	13.56	1256157.6	2558654.98
9	314° 43' 14"	2.9	1256166.84	2558645.06
10	314° 17' 34"	1.15	1256168.88	2558643
11	314° 29' 51"	6.45	1256169.68	2558642.18
12	45° 44' 34"	35.99	1256174.2	2558637.58
13	62° 1' 28"	8.36	1256199.32	2558663.36

Земельный участок: ЗУ 4.5

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	225° 23' 14"	4.19	1256236.5	2558705.6
2	226° 25' 17"	11.4	1256233.56	2558702.62
3	226° 26' 31"	32.59	1256225.7	2558694.36
4	242° 1' 28"	8.36	1256203.24	2558670.74

5	315° 10' 58"	35.47	1256199.32	2558663.36
6	47° 18' 21"	4.22	1256224.48	2558638.36
7	136° 38' 42"	27.59	1256227.34	2558641.46
8	46° 47' 28"	23.08	1256207.28	2558660.4
9	46° 46' 41"	23.25	1256223.08	2558677.22
10	46° 13' 50"	5.93	1256239	2558694.16
11	132° 42' 9"	9.53	1256243.1	2558698.44
12	131° 11' 9"	0.21	1256236.64	2558705.44
13	55° 40' 11"	0.99	1256229.38	2558684.7
14	144° 43' 39"	1	1256229.94	2558685.52
15	235° 40' 11"	0.99	1256229.12	2558686.1
16	324° 43' 39"	1	1256228.56	2558685.28

Земельный участок: ЗУ 5.1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	149° 54' 43"	10.77	1256314.88	2558738.42
2	132° 52' 9"	12.17	1256305.56	2558743.82
3	131° 58' 37"	8.31	1256297.28	2558752.74
4	136° 22' 23"	14.75	1256291.72	2558758.92
5	227° 38' 51"	4.9	1256281.04	2558769.1
6	314° 18' 59"	46.23	1256277.74	2558765.48
7	51° 12' 4"	7.72	1256310.04	2558732.4

Земельный участок: ЗУ 5.2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	48° 42' 30"	9.18	1256314.88	2558738.42
2	43° 5' 27"	8.49	1256320.94	2558745.32
3	46° 7' 38"	7.91	1256327.14	2558751.12
4	133° 37' 52"	27.83	1256332.62	2558756.82
5	218° 47' 26"	26.02	1256313.42	2558776.96
6	230° 46' 57"	2.25	1256293.14	2558760.66
7	311° 58' 37"	8.31	1256291.72	2558758.92
8	312° 52' 9"	12.17	1256297.28	2558752.74
9	329° 54' 43"	10.77	1256305.56	2558743.82

Земельный участок: ЗУ 5.3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	315° 30' 58"	4.71	1256337.38	2558799.72
2	46° 35' 28"	1.02	1256340.74	2558796.42
3	314° 28' 35"	21.67	1256341.44	2558797.16
4	228° 28' 6"	0.94	1256356.62	2558781.7
5	319° 45' 49"	0.34	1256356	2558781
6	227° 36' 48"	17.06	1256356.26	2558780.78
7	223° 5' 56"	16.63	1256344.76	2558768.18
8	133° 37' 52"	27.83	1256332.62	2558756.82
9	45° 48' 25"	6.03	1256313.42	2558776.96
10	46° 39' 0"	10.31	1256317.62	2558781.28
11	43° 46' 52"	3.99	1256324.7	2558788.78
12	45° 6' 44"	7.23	1256327.58	2558791.54
13	312° 42' 34"	1.06	1256332.68	2558796.66
14	43° 58' 28"	5.53	1256333.4	2558795.88

Земельный участок: ЗУ 5.4

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	43° 55' 57"	2.28	1256356.26	2558780.78
2	37° 15' 19"	1.78	1256357.9	2558782.36

3	310° 0' 23"	1.46	1256359.32	2558783.44
4	45° 58' 36"	4.98	1256360.26	2558782.32
5	48° 3' 10"	2.12	1256363.72	2558785.9
6	43° 35' 21"	2.87	1256365.14	2558787.48
7	143° 50' 31"	1.29	1256367.22	2558789.46
8	46° 19' 56"	1.22	1256366.18	2558790.22
9	43° 57' 30"	2.33	1256367.02	2558791.1
10	136° 9' 51"	26.45	1256368.7	2558792.72
11	222° 45' 50"	16.67	1256349.62	2558811.04
12	315° 30' 58"	4.71	1256337.38	2558799.72
13	46° 35' 28"	1.02	1256340.74	2558796.42
14	314° 24' 34"	4.12	1256341.44	2558797.16
15	314° 15' 56"	2.21	1256344.32	2558794.22
16	314° 31' 29"	15.34	1256345.86	2558792.64
17	228° 28' 6"	0.94	1256356.62	2558781.7
18	319° 45' 49"	0.34	1256356	2558781

Земельный участок: ЗУ_5.5

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	43° 55' 9"	3.75	1256368.7	2558792.72
2	328° 27' 55"	1.03	1256371.4	2558795.32
3	46° 29' 36"	13.57	1256372.28	2558794.78
4	45° 13' 10"	3.69	1256381.62	2558804.62
5	134° 3' 11"	10.27	1256384.22	2558807.24
6	132° 21' 44"	5.22	1256377.08	2558814.62
7	133° 20' 47"	10.78	1256373.56	2558818.48
8	217° 8' 48"	0.83	1256366.16	2558826.32
9	222° 30' 38"	1.3	1256365.5	2558825.82
10	222° 58' 23"	20.39	1256364.54	2558824.94
11	316° 9' 51"	26.45	1256349.62	2558811.04

Земельный участок: ЗУ_5.6

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	45° 6' 45"	7.2	1256327.6	2558791.56
2	312° 42' 34"	1.06	1256332.68	2558796.66
3	43° 58' 28"	5.53	1256333.4	2558795.88
4	42° 45' 50"	16.67	1256337.38	2558799.72
5	42° 58' 23"	20.39	1256349.62	2558811.04
6	42° 30' 38"	1.3	1256364.54	2558824.94
7	134° 17' 12"	29.53	1256365.5	2558825.82
8	136° 39' 8"	5.89	1256344.88	2558846.96
9	224° 24' 0"	5.4	1256340.6	2558851
10	129° 38' 58"	4.7	1256336.74	2558847.22
11	220° 15' 60"	2.23	1256333.74	2558850.84
12	221° 45' 59"	40.87	1256332.04	2558849.4
13	310° 22' 43"	40.2	1256301.56	2558822.18

Земельный участок: ЗУ_5.7

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	212° 6' 23"	2.41	1256296.1	2558825.88
2	225° 21' 29"	9.05	1256294.06	2558824.6
3	233° 0' 25"	5.58	1256287.7	2558818.16
4	229° 51' 39"	4.84	1256284.34	2558813.7
5	314° 15' 44"	46.14	1256281.22	2558810
6	45° 48' 25"	6.03	1256313.42	2558776.96
7	46° 39' 0"	10.31	1256317.62	2558781.28

8	43° 46' 52"	3.99	1256324.7	2558788.78
9	45° 0' 0"	0.03	1256327.58	2558791.54
10	130° 22' 43"	40.2	1256327.6	2558791.56
11	145° 52' 34"	6.6	1256301.56	2558822.18

Земельный участок: ЗУ_5.8

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	50° 46' 57"	2.25	1256291.72	2558758.92
2	38° 47' 26"	26.02	1256293.14	2558760.66
3	134° 15' 44"	46.14	1256313.42	2558776.96
4	213° 53' 46"	3.08	1256281.22	2558810
5	230° 57' 40"	7.08	1256278.66	2558808.28
6	229° 12' 32"	3.28	1256274.2	2558802.78
7	237° 52' 18"	6.92	1256272.06	2558800.3
8	229° 32' 16"	4.47	1256268.38	2558794.44
9	215° 26' 45"	1.45	1256265.48	2558791.04
10	228° 0' 46"	1.88	1256264.3	2558790.2
11	188° 28' 37"	4.21	1256263.04	2558788.8
12	319° 16' 16"	29.24	1256258.88	2558788.18
13	316° 22' 23"	14.75	1256281.04	2558769.1

Земельный участок: ЗУ_6.1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	45° 4' 3"	48	1256375.72	2559031.84
2	137° 15' 51"	51.19	1256409.62	2559065.82
3	226° 9' 19"	47.7	1256372.02	2559100.56
4	318° 8' 56"	13.13	1256338.98	2559066.16
5	315° 36' 32"	11.98	1256348.76	2559057.4
6	318° 34' 54"	9.28	1256357.32	2559049.02
7	315° 12' 25"	3.92	1256364.28	2559042.88
8	316° 17' 6"	11.98	1256367.06	2559040.12

2.4. Ведомость координат земельных участков (или) их частей с условными номерами 86:06:0020503:314 (в изм. границах), 86:06:0020503:314(1), 86:06:0020503:314(2), 86:06:0020503:390 (в изм. границах), 86:06:0020503:390(1), ЗУ_X1, ЗУ_X2, ЗУ_X3, образуемых в результате промежуточных кадастровых действий (этапов) с указанием вида разрешенного использования

Земельный участок: 86:06:0020503:314 (в изм. границах) (вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	136° 50' 51"	7.9	1256323.54	2558535.2
2	137° 6' 29"	23.07	1256317.78	2558540.6
3	141° 54' 40"	0.94	1256300.88	2558556.3
4	223° 30' 2"	10.81	1256300.14	2558556.88
5	225° 25' 7"	29.03	1256292.3	2558549.44
6	317° 12' 48"	5.86	1256271.92	2558528.76
7	317° 42' 52"	6.57	1256276.22	2558524.78
8	313° 29' 22"	13.95	1256281.08	2558520.36
9	318° 0' 46"	2.69	1256290.68	2558510.24
10	315° 17' 60"	2.7	1256292.68	2558508.44
11	46° 54' 48"	12.71	1256294.6	2558506.54

12	45° 28' 35"	23.82	1256303.28	2558515.82
13	321° 50' 34"	1.07	1256319.98	2558532.8
14	48° 21' 59"	4.09	1256320.82	2558532.14
15	136° 38' 12"	0.99	1256309.2	2558547.68
16	225° 48' 25"	1	1256308.48	2558548.36
17	315° 48' 25"	1	1256307.78	2558547.64
18	46° 35' 28"	1.02	1256308.5	2558546.94
19	134° 11' 35"	1	1256283.26	2558520.72
20	226° 35' 28"	1.02	1256282.56	2558521.44
21	315° 48' 25"	1	1256281.86	2558520.7
22	46° 38' 12"	0.99	1256282.58	2558520
23	137° 25' 10"	1	1256305.1	2558543.58
24	227° 25' 10"	1	1256304.36	2558544.26
25	316° 38' 12"	0.99	1256303.68	2558543.52
26	46° 35' 28"	1.02	1256304.4	2558542.84
27	134° 59' 60"	0.99	1256287.64	2558525.26
28	225° 47' 5"	1.03	1256286.94	2558525.96
29	315° 48' 25"	1	1256286.22	2558525.22
30	46° 35' 28"	1.02	1256286.94	2558524.52
31	136° 38' 12"	0.99	1256301.46	2558539.6
32	225° 48' 25"	1	1256300.74	2558540.28
33	315° 48' 25"	1	1256300.04	2558539.56
34	46° 35' 28"	1.02	1256300.76	2558538.86
35	137° 25' 10"	1	1256291.18	2558529
36	226° 38' 12"	0.99	1256290.44	2558529.68
37	316° 35' 28"	1.02	1256289.76	2558528.96
38	47° 25' 10"	1	1256290.5	2558528.26
39	117° 35' 50"	0.99	1256297.9	2558535.8
40	208° 36' 38"	1	1256297.44	2558536.68
41	298° 36' 38"	1	1256296.56	2558536.2
42	29° 10' 3"	0.98	1256297.04	2558535.32
43	139° 45' 49"	1.02	1256295.36	2558534.02
44	230° 37' 50"	1.01	1256294.58	2558534.68
45	319° 53' 57"	0.99	1256293.94	2558533.9
46	49° 1' 42"	1.01	1256294.7	2558533.26

Земельный участок: 86:06:0020503:314(1) (вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	141° 25' 8"	2.28	1256300.14	2558556.88
2	139° 59' 3"	4.88	1256298.36	2558558.3
3	132° 5' 21"	1.67	1256294.62	2558561.44
4	215° 39' 19"	2.26	1256293.5	2558562.68
5	227° 32' 41"	2.55	1256291.66	2558561.36
6	309° 59' 13"	1.62	1256289.94	2558559.48
7	226° 17' 41"	5.01	1256290.98	2558558.24
8	312° 42' 1"	7.05	1256287.52	2558554.62
9	43° 30' 2"	10.81	1256292.3	2558549.44

Земельный участок: 86:06:0020503:314(2) (вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	45° 25' 7"	29.03	1256271.92	2558528.76
2	132° 42' 1"	7.05	1256292.3	2558549.44
3	226° 21' 11"	1.8	1256287.52	2558554.62
4	138° 57' 8"	7.8	1256286.28	2558553.32
5	224° 17' 34"	3.44	1256280.4	2558558.44
6	316° 14' 11"	3.93	1256277.94	2558556.04
7	226° 28' 8"	3.31	1256280.78	2558553.32
8	224° 48' 35"	12.77	1256278.5	2558550.92
9	316° 51' 22"	6.11	1256269.44	2558541.92
10	228° 16' 14"	7.93	1256273.9	2558537.74
11	317° 9' 40"	4.5	1256268.62	2558531.82

Земельный участок: 86:06:0020503:390 (в изм. границах) (вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	43° 46' 52"	1.33	1256300.14	2558556.88
2	314° 47' 47"	31.85	1256301.1	2558557.8
3	48° 16' 46"	38.32	1256323.54	2558535.2
4	137° 53' 6"	44.68	1256349.04	2558563.8
5	224° 59' 60"	2.4	1256315.9	2558593.76
6	225° 9' 49"	9.9	1256314.2	2558592.06
7	223° 59' 20"	4.81	1256307.22	2558585.04
8	313° 18' 35"	4.32	1256303.76	2558581.7
9	223° 57' 30"	5.45	1256306.72	2558578.56
10	223° 47' 8"	8.01	1256302.8	2558574.78
11	137° 39' 15"	4.28	1256297.02	2558569.24
12	223° 43' 37"	1.27	1256293.86	2558572.12
13	225° 0' 0"	3.28	1256292.94	2558571.24
14	226° 1' 23"	1.58	1256290.62	2558568.92
15	308° 42' 27"	3.74	1256289.52	2558567.78
16	306° 57' 14"	2.73	1256291.86	2558564.86
17	312° 5' 21"	1.67	1256293.5	2558562.68
18	319° 59' 3"	4.88	1256294.62	2558561.44
19	321° 25' 8"	2.28	1256298.36	2558558.3

Земельный участок: 86:06:0020503:390(1) (вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	134° 47' 47"	31.85	1256323.54	2558535.2
2	223° 46' 52"	1.33	1256301.1	2558557.8
3	321° 54' 40"	0.94	1256300.14	2558556.88
4	317° 6' 29"	23.07	1256300.88	2558556.3
5	316° 50' 51"	7.9	1256317.78	2558540.6

Земельный участок: ЗУ_X1 (вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	46° 7' 47"	5.02	1256287.5	2558554.62

2	129° 59' 13"	1.62	1256290.98	2558558.24
3	47° 32' 41"	2.55	1256289.94	2558559.48
4	35° 39' 19"	2.26	1256291.66	2558561.36
5	126° 57' 14"	2.73	1256293.5	2558562.68
6	128° 42' 27"	3.74	1256291.86	2558564.86
7	46° 1' 23"	1.58	1256289.52	2558567.78
8	45° 0' 0"	3.28	1256290.62	2558568.92
9	43° 43' 37"	1.27	1256292.94	2558571.24
10	317° 39' 15"	4.28	1256293.86	2558572.12
11	43° 47' 8"	8.01	1256297.02	2558569.24
12	43° 57' 30"	5.45	1256302.8	2558574.78
13	133° 18' 35"	4.32	1256306.72	2558578.56
14	43° 59' 20"	4.81	1256303.76	2558581.7
15	45° 9' 49"	9.9	1256307.22	2558585.04
16	44° 59' 60"	2.4	1256314.2	2558592.06
17	317° 53' 6"	44.68	1256315.9	2558593.76
18	136° 5' 48"	52.46	1256349.04	2558563.8
19	225° 54' 15"	48.4	1256311.24	2558600.18
20	312° 37' 32"	14.68	1256277.56	2558565.42

Земельный участок: ЗУ_Х2 (вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	141° 50' 34"	1.07	1256320.82	2558532.14
2	225° 28' 35"	23.82	1256319.98	2558532.8
3	226° 54' 48"	12.71	1256303.28	2558515.82
4	135° 17' 60"	2.7	1256294.6	2558506.54
5	138° 0' 46"	2.69	1256292.68	2558508.44
6	133° 29' 22"	13.95	1256290.68	2558510.24
7	137° 42' 52"	6.57	1256281.08	2558520.36
8	137° 13' 26"	5.83	1256276.22	2558524.78
9	135° 0' 0"	0.03	1256271.94	2558528.74
10	225° 25' 51"	30.1	1256271.92	2558528.76
11	313° 51' 34"	31.26	1256250.8	2558507.32
12	350° 10' 51"	3.17	1256272.46	2558484.78
13	46° 38' 9"	65.89	1256275.58	2558484.24

Земельный участок: ЗУ_Х3 (вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»)

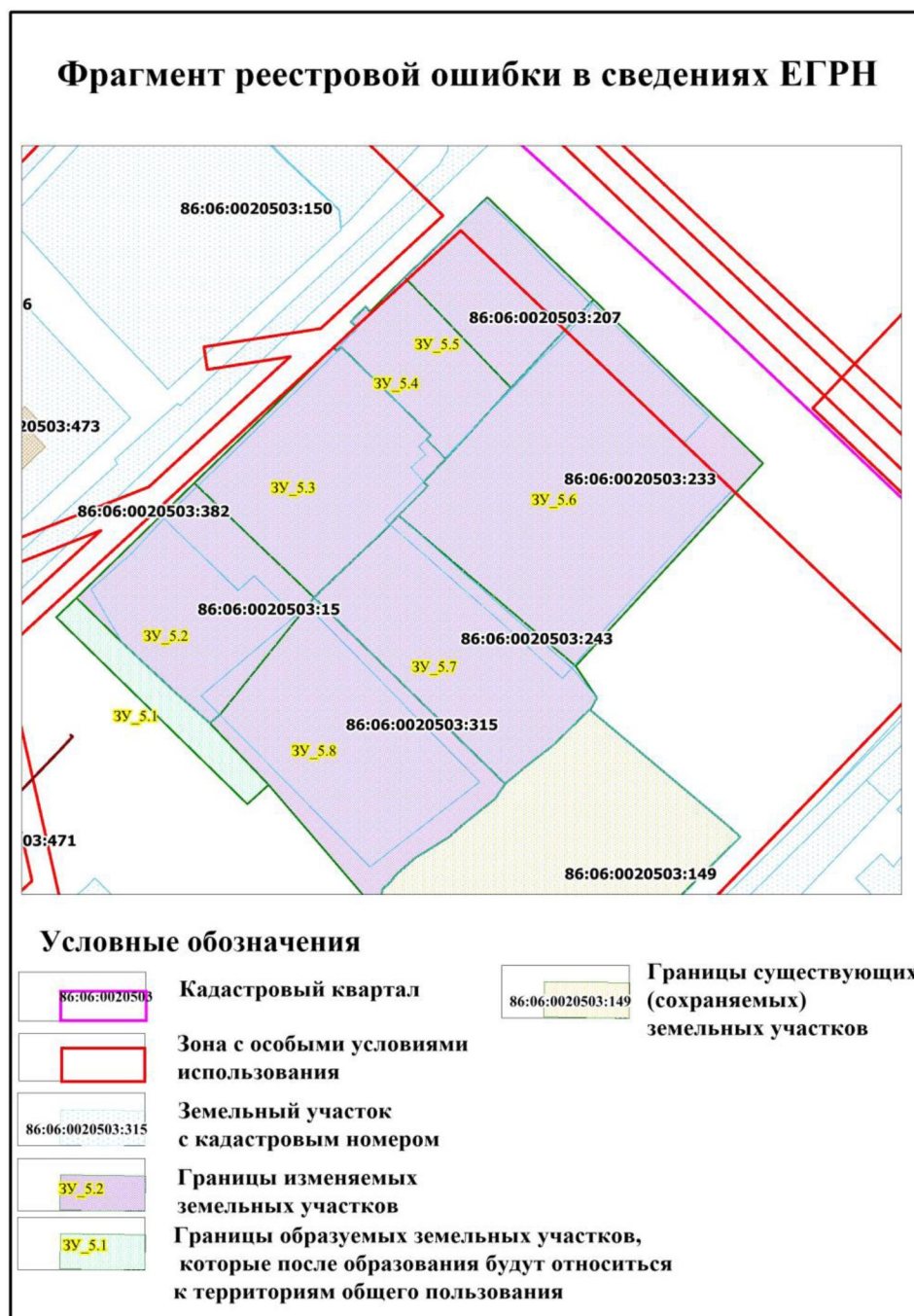
Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	137° 9' 40"	4.5	1256271.92	2558528.76
2	48° 16' 14"	7.93	1256268.62	2558531.82
3	136° 51' 22"	6.11	1256273.9	2558537.74
4	44° 48' 35"	12.77	1256269.44	2558541.92
5	46° 28' 8"	3.31	1256278.5	2558550.92
6	136° 14' 11"	3.93	1256280.78	2558553.32
7	44° 17' 34"	3.44	1256277.94	2558556.04
8	318° 57' 8"	7.8	1256280.4	2558558.44
9	46° 21' 11"	1.8	1256286.28	2558553.32
10	132° 40' 59"	14.69	1256287.52	2558554.62

11	220° 27' 26"	5.18	1256277.56	2558565.42
12	133° 14' 39"	19.38	1256273.62	2558562.06
13	224° 33' 14"	54.51	1256260.34	2558576.18
14	313° 44' 17"	42.38	1256221.5	2558537.94
15	45° 25' 51"	30.1	1256250.8	2558507.32

2.5. Перечень земельных участков внесенных в ЕГРН с реестровой ошибкой

При образовании земельных участков с условными номерами ЗУ 5.2-5.8 необходимо выполнить устранение реестровых ошибок в сведениях ЕГРН в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:06:0020503:207, 86:06:0020503:243, 86:06:0020503:157, 86:06:0020503:233.

Рисунок 1 - Фрагмент, отображающий наличие реестровых ошибок в сведениях ЕГРН



Часть 3. Графические материалы

Чертеж красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:1000
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:1000
Чертеж межевания территории	М 1:1000

Чертеж красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



