



Национальный Институт
Инвестиционного
Развития Территорий



БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ — ЮГРА

2023 ● — ○ 2027

v.1.0

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПРОФИЛЬ

ЦЕЛЬ

Разработать и обосновать направления инвестиционного развития Белоярского района на период до 2026 года



1. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Сформировать пул экономически эффективных инвестиционных проектов для реализации (поддержка существующих и развитие новых)



2. СТЕЙКХОЛДЕРЫ

Вовлечь в процесс разработки инвестиционного профиля все заинтересованные стороны



3. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности и повышению инвестиционной активности, сохранению квалифицированных кадров



4. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИНВЕСТОРЫ

Определить пул потенциальных заинтересованных сторон в реализации инвестиционных проектов

SWOT-АНАЛИЗ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

S**сильные стороны**

1. Воздушное сообщение: аэропорт Белоярский (круглогодичные перевозки: Екатеринбург, Тюмень, Ханты-Мансийск, Сургут).
2. Автодороги 71-100Н-1102-г. Белоярский - 71-100Н -1101 (п. Сосновка — пгт. Андра, Октябрьский район); осуществляется 1 внутригородской, 1 пригородный, 5 межмуниципальных, 2 внутрирайонных межгородских маршрутов.
3. Речной транспорт: функционирует 1 регулярный маршрут (Белоярский — Ванзеват — Белоярский) протяженностью 312 км; маршрут Андра — Приобье (обеспечивает основной грузооборот, в т. ч. обеспечение промышленными и продовольственными товарами).
4. Гидрографическая система: р. Обь, р. Казым, многочисленные озера (водоемы и болота — 25% территории); крупные озера: Нумто, Ай-Новы-Йинг-Лор и Ун-Новы-Йинг-Лор.
5. В структуре промышленного производства доля добыча полезных ископаемых — 95,5%; обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха — 3,2%; обрабатывающие производства — 1,0%; водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений — 0,3%.
6. Обрабатывающая промышленность: ремонт и монтаж машин и оборудования, производство прочей неметаллической продукции, обработка древесины; пищевая отрасль: производство мяса и пищевых субпродуктов КРС, сыров, молока, творога, йогуртов, морса и джема, хлеба и рыбной продукции (вяленая и копченая, рыбные полуфабрикаты, рыбные консервы и пресервы).
7. Объем отгруженных товаров собственного производства (по крупным и средним предприятиям) за 2022 г. составил 60 616,5 млн руб. (133% к 2021 г.).
8. 583 субъекта МСП (по состоянию на январь 2023 г.), в т. ч. 89 юридических лиц, 494 индивидуальных предпринимателя; 24,8% от общей численности всех работающих 3 571 человек); основные сферы занятости — торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов, транспортировка и хранение; самозанятых (по состоянию на декабрь 2022 г.) — более 1 тыс. человек.
9. АПК: мясное и молочное скотоводство, птицеводство, оленеводство (16 тыс. голов), а также добыча (вылов) и переработка рыбы.
10. Значимые предприятия: ТПП «Белоярскнефтегаз» ООО «Лукойл — Западная Сибирь», ПАО «Сургутнефтегаз», ООО СП «Белоярское», УМП «Городской центр торговли», УМП «УПТК», ФЛ ПЭС «Казым» ПАО «Передвижная энергетика», АО «Казымская оленеводческая компания».
11. Туристическая инфраструктура: 1 гостиница, 27 предприятий общественного питания (1 658 мест), Этнокультурный центр и «Центр историко-культурного наследия «Касум Ёх»; база спорта и отдыха «Северянка», культурно спортивный комплекс, дворец спорта, 3 общины коренных малочисленных народов Севера, 3 турагентства.
12. Государственный природный биологический заказник регионального значения «Сорумский».
13. Памятники природы: система озер Ун-Новыйинклор, Ай-Новыйинклор.
14. Памятники культуры и истории: здание церкви Успения Пресвятой Богородицы (1912 год).
15. Религиозные объект: 3 церкви, мечеть.
16. Основные минерально-сырьевые ресурсы: нефть, включая газовый конденсат; 79 месторождений и карьеров, в т. ч. 39 действующих: песок, торф, глинистые породы (супеси, суглинки, глины), песчано-гравийная смесь, кремнистое сырье, глины кирпичные.
17. Значительные площади лесничества — 3,9 млн га.
18. Площадь охотугодий: 615,0 тыс. га (3 организации).

W**слабые стороны**

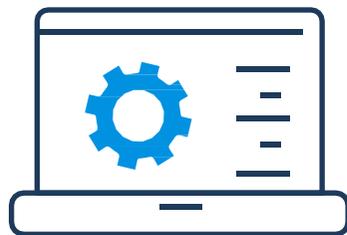
1. Суровые природно-климатические условия, определяющие высокие издержки производства.
2. Высокий уровень техногенного воздействия на окружающую среду (предприятия нефтегазодобывающей отрасли).
3. Отсутствие ж.-д. сообщения (ближайшая ст. Приобье — 197 км).
4. 5 населенных пунктов (Ванзеват, Тугияны, Пашторы, Юильск, Нумто) не имеют автомобильного сообщения с районным центром в связи с отсутствием единой сети автомобильных дорог, с сельским поселением Полноват автомобильное сообщение осуществляется лишь в зимний период.
5. Сложившаяся демографическая ситуация (в 2013 г. 29, 9 тыс. человек, в 2023 г. 28,7 тыс. человек) в первую очередь за счет миграционного оттока населения.
6. Не развито растениеводство (имеет неорганизованный характер и в основном сосредоточено на приусадебных участках населения; картофель и овощи).
7. Наличие аварийного жилья — менее 2%.
8. Наличие негазифицированных населенных пунктов — 5 ед. (удаленные районы).
9. Количество объектов, имеющих стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха — 33 ед.
10. Распространение низкоплодородных почв, малопродуктивных для ведения сельского хозяйства.
11. Недостаточное обеспечение качественной питьевой водой.
12. Проблема загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, лесных массивов промышленными и бытовыми отходами.
13. Устаревшие (морально и технически) производственные мощности во многих отраслях экономики района.
14. Ограниченный местный рынок труда.
15. Дифференциация доходов населения (средняя зарплата по состоянию на январь—сентябрь 2023 г. — 113,0 тыс. руб.; в микропредприятиях — 42,7 тыс. руб. (источник bdex.ru)).
16. Значительная доля безвозмездных поступлений на выравнивание бюджета — 3 563 млн руб., или 79,8% всех доходов.
17. Низкий уровень диверсификации структуры экономики с явным доминированием в ней нефтегазодобычи, низкая инвестиционная привлекательность несырьевых секторов (объем инвестиций в основной капитал за 2022 г. — 6 883,2 млн руб.).

SWOT-АНАЛИЗ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

1. Развитие транспортно-логистической инфраструктуры: строительство автомобильной дороги Югорск — Советский – п. Верхнеказымский на участке 475 км (п. Сосновка) граница ХМАО-Югры (474,7—421,6 км); строительство мостового перехода через р. Обь (развязка на участке п. Андра — пгт Приобье).
2. Производство строительных материалов: производство кирпича и керамических изделий, стеклоблоков и теплоизоляционных материалов (пеностекла).
3. Организация и развитие комплекса промысловой охоты (заготовка, производство, реализация).
4. Развитие нефтесервисного кластера (например, восстановление и подготовка к вторичному использованию трубной продукции и запорной арматуры); повышение нефтеотдачи пластов (например, бурение вторых стволов, увеличение числа стадий гидроразрыва пласта); сокращение энергопотребления на скважинах и т. д.
5. При условии развития транспортной инфраструктуры в среднесрочной перспективе потенциал развития лесопромышленного комплекса.
6. Развитие туристической инфраструктуры; этнографический туризм (на территории проживает 2 840 чел. из числа коренных малочисленных народов Севера).
7. Развитие АПК: выращивание востребованной на местных рынках экологически чистой продукции: огурцов, редиса, помидоров и зелени; строительство высокотехнологического животноводческого комплекса; организация мини-цеха (под олениводство).
8. Повышение инвестиционной активности / ГЧП (строительство межпоселенческого полигона ТКО, проекты по развитию общественных пространств, строительство спортивных сооружений, жилищное строительство).
9. Развитие МСП (оказание услуг, прием, переработка и утилизация отходов, сбор и переработка дикоросов, медицинское обслуживание, сельское хозяйство и пр.).
10. Развитие рекреации — строительство баз отдыха, центров здоровья и реабилитации и иных средств размещения (в т. ч. глэмпингов, рыбацких домиков и пр.).
11. Производство экологически чистой пищевой продукции на основе рыбохозяйственного фонда и дикоросов; организация центра переработки (значительные запасы дикоросов; около 20 видов промысловых рыб).
12. Предпосылки водного, познавательного, этнографического, делового, рекреационного, экстремального, охотничьего и рыболовного туризма.
13. Формирование конурбации с населенными пунктами Березовского и Ханты-Мансийского районов.

1. Ухудшение демографической ситуации (снижение численности занятых в экономике).
2. Снижение уровня собственных доходов бюджета.
3. Техническое и технологическое отставание некоторых предприятий; отставание в экономическом развитии отдельных отраслей.
4. Конкурентное давление предприятий соседних городов и агломераций; недобросовестная конкуренция на рынке.
5. Нехватка специалистов (управленческие кадры, рабочие специальности); дисбаланс между предложением и спросом квалифицированной рабочей силы.
6. Эпидемиологические и др. ограничения на въезд или выезд с территории (наличие маятниковой миграции).
7. Повышение транспортных и энергетических тарифов.
8. Снижение инвестиционной активности.
9. Значительная степень воздействия колебаний конъюнктуры мирового рынка на состояние нефтегазового сектора; снижение добычи нефти и газа.
10. Повышение уровня налоговой нагрузки на недропользователей.
11. Возрастающая конкуренция в туристической отрасли (недостаточное обеспечение развития туристической инфраструктуры).
12. Экологические риски (район находится в зоне техногенного воздействия нефтегазодобывающей отрасли).
13. Низкая продовольственная безопасность (растущая зависимость от поставок продуктов питания при высоких темпах вхождения крупных торговых сетей).
14. Сокращение лесных и рыбных ресурсов.
15. Короткий сезонный срок сбора дикоросов, раннее установление снежного покрова.

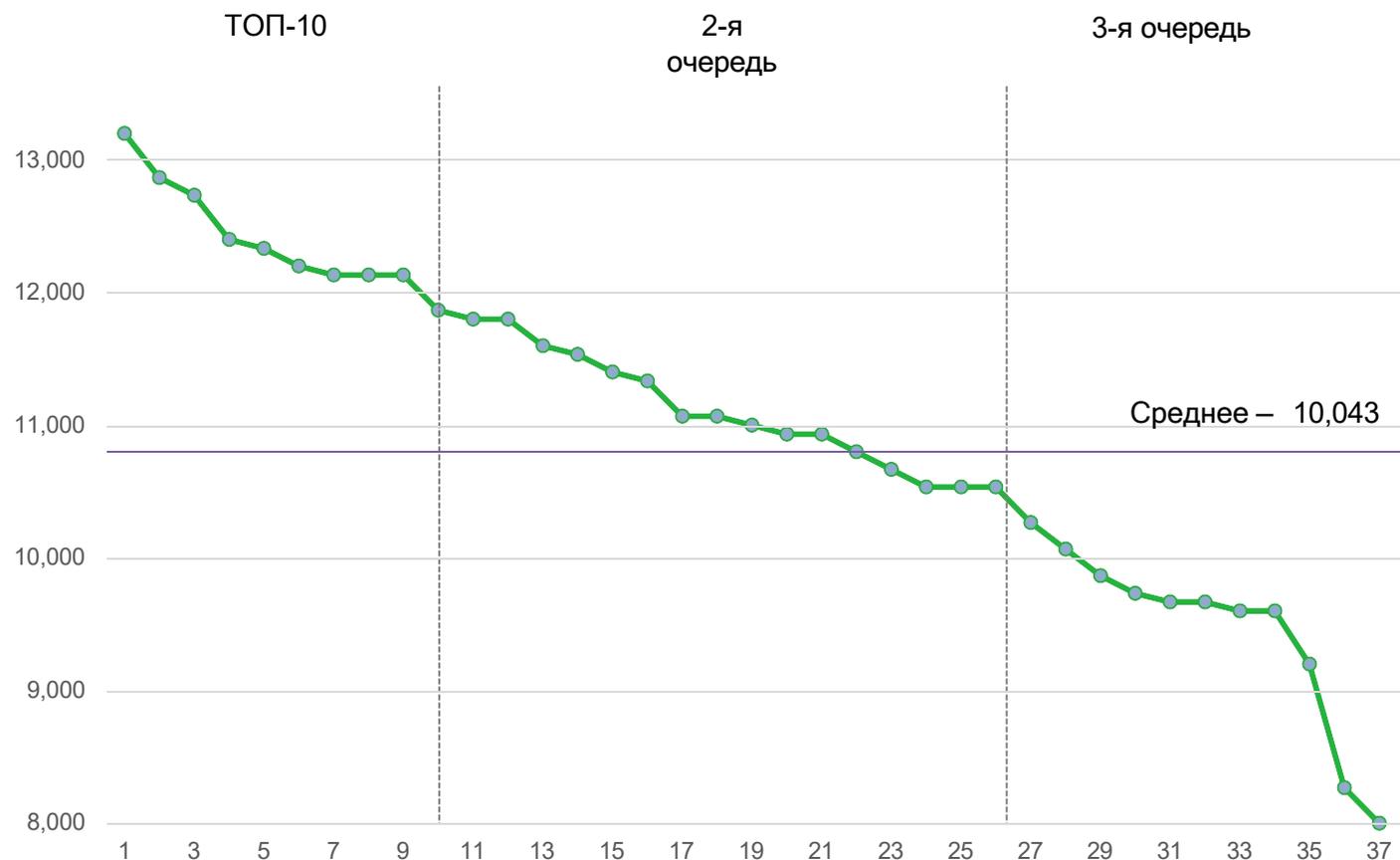
РЕЗУЛЬТАТЫ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



1 часть

Решения Инвестиционного
профиля муниципального
образования

РЕЙТИНГ БИЗНЕС-ИДЕЙ



37 БИЗНЕС-ИДЕЙ
РАЗРАБОТАНО
КОМАНДОЙ ПРОЕКТА

Большая часть объема идей оценивается как **ДОСТАТОЧНО** обеспеченная спросом и ресурсами.

Из 37 идей 34 идеи имеют достаточный потенциал реализации по результатам экспертной оценки.



ТОП-10 ИДЕЙ

позиция команды разработчиков

- 1** Организация ивент-компании для организации событий по направлениям спортивного туризма (соревнования, фестивали), гастрономического, медицинского туризма (восстановительная медицина)
- 2** Строительство ФОК
- 3** Организация производства и размещения объектов глэмпинга (в т. ч. на территориях других МО) с предоставлением услуг охоты и рыбалки
- 4** Организация центра бытовых услуг населению на основе франшизы федеральных компаний (франшизы сервисных центров)
- 5** Создание молодежного медиацентра (клуб начинающих журналистов, аренда студии, онлайн-обучение медиаспециалистов и др.)
- 6** Организация цеха биохимической переработки побочной продукции оленеводства: пантов, репродуктивных органов, крови, хвостов, копыт, камусов и т. п.
- 7** Организация заготовки лекарственных трав, производства БАД, травяных чаев
- 8** Организация производства лекарственных средств, пищевой и косметической продукции с использованием пантового сырья
- 9** Строительство специализированного складского комплекса с морозильными установками и шоковой заморозкой продукции для нужд МСП
- 10** Организация кооператива по выращиванию дикорастущих ягод с функциями первичной обработки, калибрования, шоковой заморозки, реализации по каналам HoReCa



ТОП-10 ИДЕЙ

	наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
1 Организация ивент-компании для организации событий по направлениям спортивного туризма (соревнования, фестивали), гастрономического, медицинского туризма (восстановительная медицина)	4,600	4,200	4,400	13,200
2 Благоустройство городского пляжа (с размещением объектов коммерческой инфраструктуры)	4,267	4,333	4,267	12,867
3 Строительство ФОК	4,267	4,333	4,133	12,733
4 Строительство этнодеревни ремесленнического направления (коренные народы Севера, поселенцы и т. д.) с производством сувенирной продукции	4,067	4,133	4,200	12,400
5 Строительство аквапарка	4,267	4,067	4,000	12,333
6 Открытие боулинг-центра	4,200	4,000	4,000	12,200
7 Организация производства и размещения объектов глэмпинга (в т. ч. на территориях других МО) с предоставлением услуг охоты и рыбалки	4,067	3,867	4,200	12,133
8 Открытие семейного ресторана с детской зоной (предпочтительно по франшизе для малых городов и районных центров)	4,133	3,933	4,067	12,133
9 Открытие центра скалолазания (строительство скалодрома)	4,200	4,000	3,933	12,133
10 Строительство нефтеперерабатывающего мини-завода	4,200	3,667	4,000	11,867

*Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов»

**Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2028 года

37 БИЗНЕС-ИДЕЙ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА



Идеи, имеющие интеграционный потенциал

		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
11	Организация специализированных медицинских учреждений: косметологической клиники, клинико-диагностической лаборатории, центра услуги МРТ и т. п.	4,267	3,800	3,733	11,800
12	Организация креативной студии пошива современной модной одежды с элементами этнических мотивов	3,933	3,933	3,933	11,800
13	Организация центра бытовых услуг населению на основе франшизы федеральных компаний (франшизы сервисных центров)	4,067	3,800	3,733	11,600
14	Организация фреш-маркета местных продуктов (с возможностью дальнейшего масштабирования формата на территории других МО Югры)	4,000	3,667	3,867	11,533
15	Создание молодежного медиацентра (клуб начинающих журналистов, аренда студии, онлайн-обучение медиаспециалистов и др.)	3,733	3,800	3,867	11,400
16	Организация кормозаготовки и производства комбинированных кормов для нужд АПК	3,933	3,533	3,867	11,333
17	Организация цеха биохимической переработки побочной продукции оленеводства: пантов, репродуктивных органов, крови, хвостов, копыт, камусов и т. п.	3,867	3,400	3,800	11,067
18	Открытие филиала вуза	3,867	3,533	3,667	11,067
19	Организация мастерской по изготовлению из рога оленя украшений и сувенирной продукции	3,667	3,600	3,733	11,000
20	Организация производства ЖБИ, блоков ФБС	3,867	3,600	3,467	10,933
21	Организация производства строительных материалов (производство кирпича и керамических изделий, стеклоблоков и теплоизоляционных материалов)	3,667	3,667	3,600	10,933
22	Организация выделки шкур оленей и производства изделий (обуви, верхней одежды, головных уборов и т. д.)	3,400	3,533	3,867	10,800

*Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов»

**Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2028 года

37 БИЗНЕС-ИДЕЙ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА



Идеи, имеющие интеграционный потенциал

	наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
23 Организация заготовки лекарственных трав, производства БАД, травяных чаев	3,800	3,067	3,800	10,667
24 Организация производства лекарственных средств, пищевой и косметической продукции с использованием пантового сырья	3,733	3,000	3,800	10,533
25 Строительство специализированного складского комплекса с морозильными установками и шоковой заморозкой продукции для нужд МСП	3,667	3,533	3,333	10,533
26 Открытие кафе-караоке (предпочтительно по франшизе для малых городов и районных центров)	3,400	3,533	3,600	10,533
27 Организация кооператива по выращиванию дикорастущих ягод с функциями первичной обработки, калибрования, шоковой заморозки, реализации по каналам HoReCa	3,333	3,067	3,867	10,267
28 Организация выращивания аквакультур на имеющихся водных ресурсах	3,533	3,000	3,533	10,067
29 Организация глубокой переработки дикоросов с производством сырья для нужд фармацевтической и пищевой промышленности, косметологии (экстракты, эфирные масла и т. п.)	3,400	2,933	3,533	9,867
30 Организация рыбоперерабатывающего цеха и цеха выделки кож из шкур рыб	3,067	3,133	3,533	9,733
31 Организация производства электростабилизированных арболитовых блоков для нужд ИЖС	3,600	3,067	3,000	9,667
32 Организация специализированного логистического комплекса строительных материалов	3,533	3,067	3,067	9,667
33 Организация малого звероводческого хозяйства (с клеточным содержанием) с развитием системы заготовки продукции охотничьего промысла (диких пушных зверей) в кооперации с Березовским и Кондинским районами в части формирования кормовой базы для пушных животных	3,200	3,133	3,267	9,600

*Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов»

**Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2028 года

37 БИЗНЕС-ИДЕЙ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА



Идеи, имеющие интеграционный потенциал

	наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
34 Организация переработки оленьих шкур для выработки коллагена для нужд косметологии и фармацевтики	3,133	3,067	3,400	9,600
35 Организация изготовления традиционных лодок с национальной символикой, используемых коренным населением	3,067	3,000	3,133	9,200
36 Открытие частного детского сада	2,600	2,933	2,733	8,267
37 Организация производства материалов (топливных брикетов, кормовых белковых дрожжей, удобрений, кормовой муки, гидролизных продуктов, хвойного экстракта и т. д.) из отходов деревообработки	2,733	2,600	2,667	8,000

*Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов»

**Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2028 года

ИНЕРЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ

Продолжение развития территории с качественной городской средой и высоким уровнем развития человеческого капитала. Важнейшие направления дальнейшего поступательного развития:

- развитие агропромышленного комплекса;
- развитие туристско-рекреационного потенциала территории;
- развитие глубокой переработки ресурсов территории (в том числе дикоросов).

ПРОРЫВНОЕ РАЗВИТИЕ

Прорывные направления устойчивого развития территории:

- развитие инноваций в глубокой переработке продукции оленеводства в том числе с выработкой биостимулирующих, гормональных и косметологических средств, наращивание компетенций в развитии племенного дела, научном сопровождении оленеводства;
- промышленная переработка ресурсов рыбохозяйственного комплекса с включением в кластеры глубокой переработки рыбы и отходов.

ФИЛЬТРЫ ОТБОРА МЕРОПРИЯТИЙ

- Движение к образу будущего.
- Реализуемость на местном уровне.
- Позитивное преобразование (развитие) среды.
- Кластерное развитие экономики (опционально).

КРИТЕРИИ ВЫРАБОТКИ МЕРОПРИЯТИЙ

- Влияние на достижение образа будущего.
- Влияние на привлечение инвестиций.
- Влияние на успешность действующего бизнеса.

МЕРОПРИЯТИЙ: 27

11 — развитие АПК и пищевая промышленность,

7 — развитие промышленности и логистики,

3 — развитие туризма,

2 — развитие социальных объектов, городской среды и пр.

4 — развитие делового климата кадрового потенциала.

ПОТЕНЦИАЛ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



R&D



ТУРИЗМ



МЕДИЦИНА



ПРОМ.ЛОГИСТИКА



КОМФОРТНАЯ СРЕДА



АПК И ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ



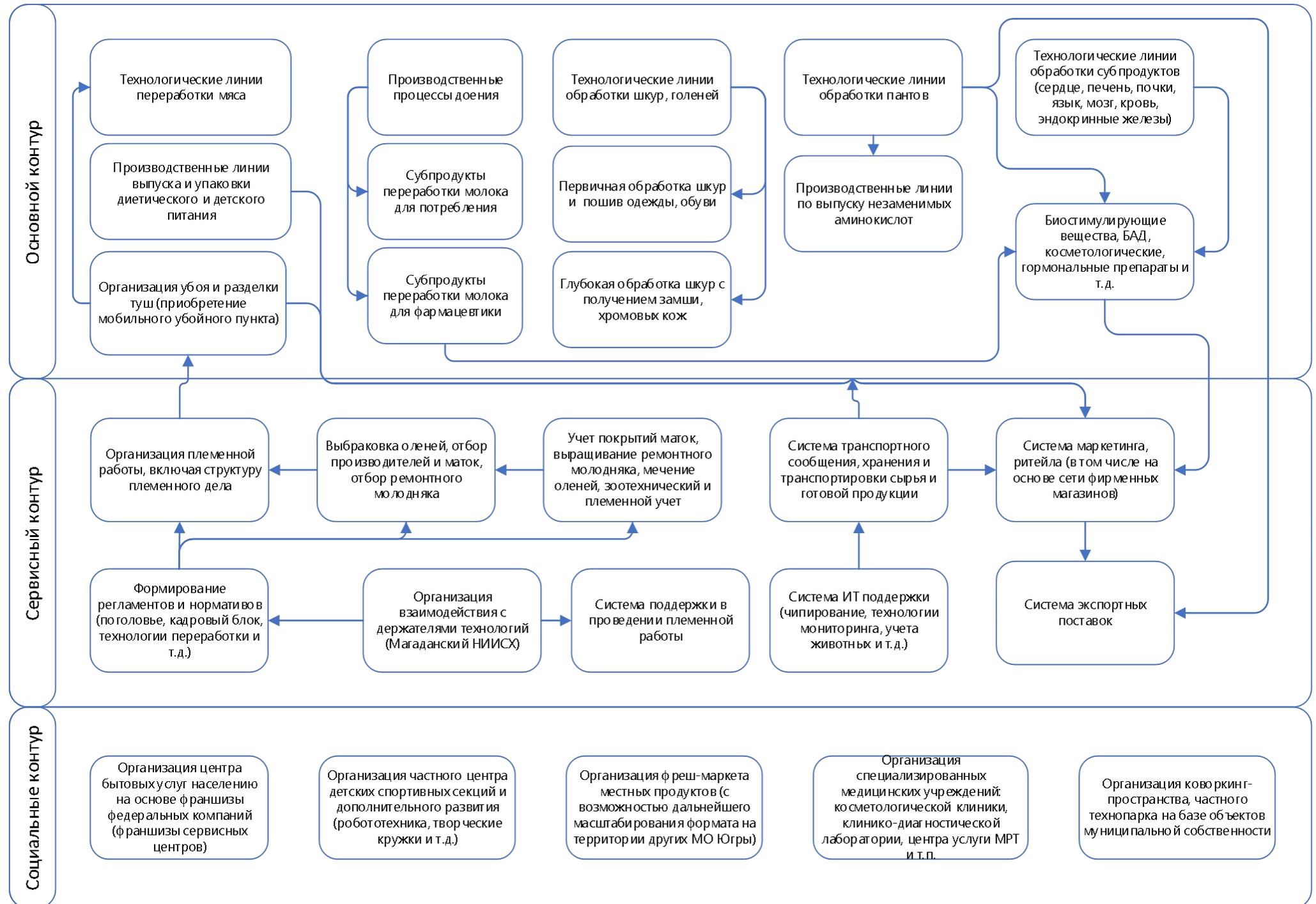
ПОДГОТОВКА КАДРОВ



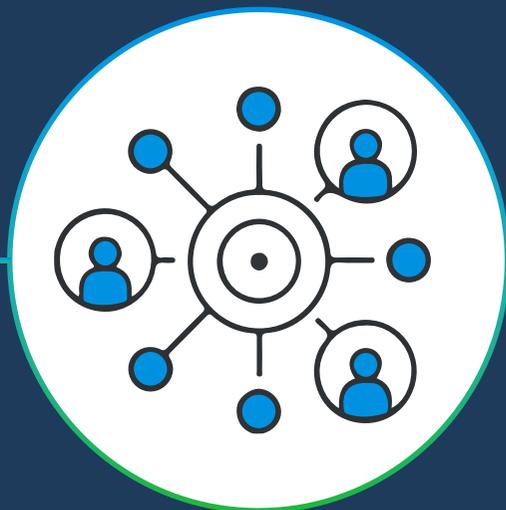
ЭКОЛОГИЯ



МОДЕЛЬ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТОЧКИ РОСТА: РАЗВИТИЕ ИННОВАЦИЙ В ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПРОДУКЦИИ ОЛЕНЕВОДСТВА



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



2 часть

**Обоснование
Инвестиционного профиля
муниципального
образования (канва профиля)**

БАЗА КЛЮЧЕВЫХ РЕСУРСОВ, СОСТОЯНИЕ ЛОГИСТИКИ

данные открытых источников



трудовые ресурсы

НАСЕЛЕНИЕ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА — 29 ТЫС. ЧЕЛОВЕК,
 ДОЛЯ В ТРУДОСПОСОБНОМ ВОЗРАСТЕ



природные ресурсы*

ОПОКИ (7 мест.) — 12 018,5 тыс. м³



ГЛИНИСТЫЕ ПОРОДЫ (7 мест.) — 1 908 тыс. м³



ГЛИНЫ КИРПИЧНЫЕ (2 мест.) — 7 704 тыс. м³



ПЕСКИ (68 мест.) — 103 368,2 тыс. м³



ДИАТОМОВЫЕ ГЛИНЫ (5 мест.) — 16 954 тыс. м³



ПАСТБИЩА — 1,566 тыс. га



НЕФТЬ — 160 млн т



ТОРФ (4 мест.) — 132,3 тыс. т



ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ — 32 тыс. кВт



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ — 1026 тыс. м³ / сут.



ПРОТЯЖЕННОСТЬ ДОРОГ — 254,7 км,
 ДОЛЯ С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ



РАСЧЕТНАЯ ЛЕСОСЕКА** — 2 944,8 тыс. м³



ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНАЯ СМЕСЬ (2 мест.) —
 12 903 тыс. м³



инфраструктура

Автомобильное сообщение в зимний период



С 2013 года введены участки автомобильной дороги Югорск — Советский — Верхнеказымский — Надым, граница ХМАО, связавшие Белоярский и Октябрьский районы и с сетью автомобильных дорог РФ



Аэропорт Белоярский и 11 приписных вертолетных площадок во всех населенных пунктах района



Речной порт для пассажирских перевозок г. Белоярский
 На водных путях района функционирует 1 регулярный маршрут Белоярский — Ванзеват — Белоярский протяженностью 312 км

г. Ханты-Мансийск ← 566 км → г. Белоярский ← 1198 км → г. Тюмень





площадки, пригодные к инвестированию

СФОРМИРОВАНЫ 12 ПЛОЩАДОК (3,2 ГА), ПРИГОДНЫХ К ИНВЕСТИРОВАНИЮ

назначение	кадастровый номер / расположение	площадь, га
Промышленность	г. Белоярский, терр. СМУ-25, площадка № 1	0,2
Промышленность	г. Белоярский, терр. СМУ-25, площадка № 3	0,2
Промышленность	г. Белоярский, терр. СМУ-25, площадка № 5	0,1
Промышленность	г. Белоярский, терр. СМУ-25, площадка № 6	0,1
Промышленность	г. Белоярский, терр. СМУ-25, площадка № 7	0,1
Промышленность	г. Белоярский, терр. СМУ-25, площадка № 8	0,1
Промышленность	г. Белоярский, терр. СМУ-25, площадка № 9	1,3
Промышленность	г. Белоярский, терр. СМУ-25, площадка № 16	0,2
Промышленность	г. Белоярский, терр. СМУ-25, площадка № 20	0,3
Промышленность	г. Белоярский, терр. СМУ-25, площадка № 38	0,1
Промышленность	г. Белоярский, терр. СМУ-25, площадка № 40	0,2
Промышленность	г. Белоярский, терр. СМУ-25, площадка № 44	0,2

описание потенциала

Демография Белоярского района характеризуется незначительным снижением вследствие миграционного оттока (убыль -4 % населения с 2013 года).

В районе имеется авиасообщение, автомобильное сообщение, речной транспорт). При этом имеются труднодоступные территории, не имеющие связи вне зимнего периода.

Значительные площади лесного фонда, но их освоение связано с дополнительными затратами на обустройство лесовозных дорог. Востребована продукция деревоперерабатывающей промышленности, в т. ч. глубокая переработка древесины (экспортный потенциал).

Основа промышленности — нефтедобыча (недостаточная диверсификация экономики). Целесообразно дальнейшее развитие сферы АПК (внутреннее потребление), нефтесервиса, переработки дикоросов, сферы логистики, строительных материалов, сферы услуг для населения, поддержка производства продукции народных промыслов и национальной одежды.

Имеется потенциал для внутреннего туризма.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

— 2021 год — 2022 год — 2023 год
оценка

МЕСТО МО В РЕЙТИНГЕ МО ХМАО ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСЛОВИЙ БЛАГОПРИЯТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И СОДЕЙСТВИЮ РАЗВИТИЮ КОНКУРЕНЦИИ

2022 год

11

СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2022 ГОДУ (%)



численность постоянного населения (среднегодовая), (тыс. человек)

28,717

28,829

28,742

объем отгруженных товаров собственного производства, (млрд рублей)

47,7

66,5

53,4

численность субъектов малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1291

1630

1991

инвестиции в основной капитал (за исключением инвестиций по виду экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых»), (млрд рублей)

2,213

3,309

3,33

среднемесячная номинальная начисления зарплаты 1 работника, (рублей)

105900

121713

131725

среднедушевые денежные доходы населения, (рублей)

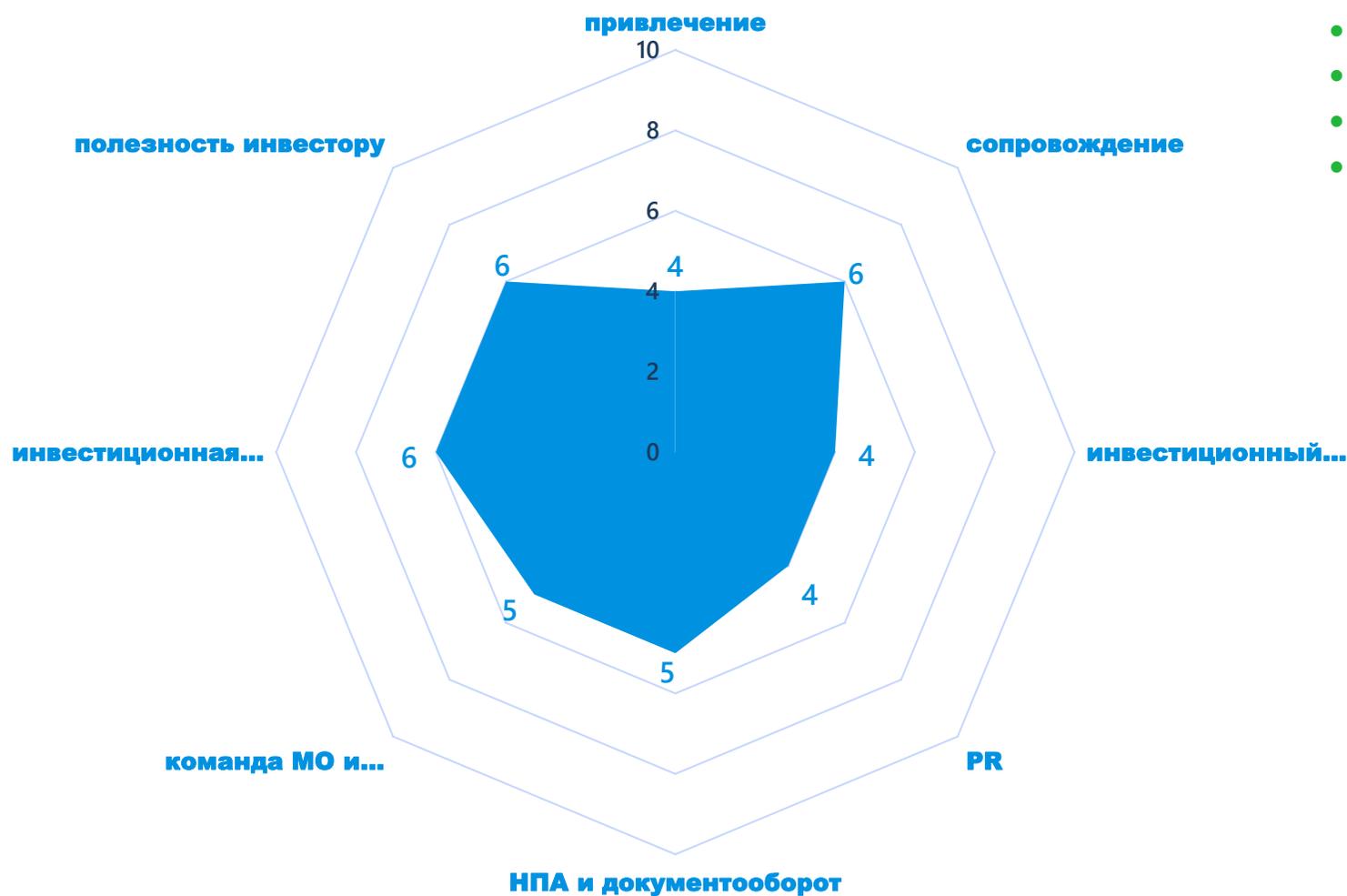
57242

62964

67405

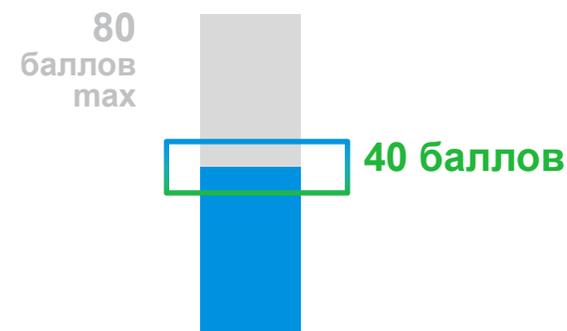
ДИАГНОСТИКА РАБОТЫ МО С ИНВЕСТОРАМИ

БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН



8-ФАКТОРНАЯ МОДЕЛЬ

- привлечение инвесторов
- сопровождение инвесторов
- инвестиционный контент
- PR
- документооборот, НПА
- команда МО и региона
- инвестиционная активность
- полезность инвестору



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ МО И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

	ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМОВ В ПЕРСПЕКТИВЕ 2026 ГОДА (ИНТЕРВЬЮ)	ИЗМЕНЕНИЕ АССОРТИМЕНТА (ИНТЕРВЬЮ)
01 СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО	рост	сохранение ассортимента
03 РЫБОВОДСТВО	сохранение объемов	сохранение ассортимента
16 ОБРАБОТКА ДРЕВЕСИНЫ И ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ ИЗ ДЕРЕВА	сохранение объемов*	сохранение ассортимента*
23 ПРОИЗВОДСТВО СТРОЙМАТЕРИАЛОВ	сохранение объемов*	сохранение ассортимента*
41—43 СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ	сохранение объемов	сохранение ассортимента
49 ГРУЗОВЫЕ И ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ	сохранение объемов	сохранение ассортимента
52 СКЛАДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	сохранение объемов	сохранение ассортимента
55 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ	сохранение объемов	сохранение ассортимента
56 ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	сохранение объемов	сохранение ассортимента
71 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ	сохранение объемов	сохранение ассортимента
81 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЗДАНИЙ И ТЕРРИТОРИЙ	сохранение объемов*	сохранение ассортимента*
86 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	сохранение объемов	расширение ассортимента

ИСХОДЯ ИЗ ПРОВЕДЕННЫХ ИНТЕРВЬЮ И ПОЛУЧЕННЫХ АНКЕТНЫХ ДАННЫХ, ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ЖЕЛАНИЯ БИЗНЕСА, ВОЗМОЖНЫЕ РЕЗЕРВЫ РОСТА ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО БИЗНЕСА СОСРЕДОТОЧЕНЫ В СЛЕДУЮЩИХ НАПРАВЛЕНИЯХ:

- организация туристических объектов (базы отдыха, этно-туризм, национальные поселки, рыбалка);
- организация транспортно-логистического узла;
- организация центров бытового обслуживания населения;
- организация пункта сбора дикоросов;
- организация сервисного предприятия для нужд нефтегазовых предприятий;
- развитие ИТ направления (курсы, программы для молодежи);
- организация предприятия по огранке алмазов;
- организация тепличных производств, использующих тепло от газопроводов;
- организация производства интерьерных изделий из шкур животных;
- организация заготовки лекарственных трав и производства БАД, чая;
- организация производства одежды с элементами местной культуры;
- организация рынка для реализации продукции местных производителей (мед, мясо, рыба, травы, ягоды и др.).

ГЕОГРАФИЯ ВНЕШНИХ ПОСТАВОК

данные анкетирования и интервьюирования



МЕЖДУНАРОДНЫЙ РЫНОК

Запасные части для молокоперерабатывающего оборудования, саженцы растений, семена газона, насосное оборудование для тепло- и водоснабжения (и комплектующие), вентиляционное оборудование, спортивные тренажеры, спецтехника, материалы для имплантации в сфере стоматологии, стоматологическое оборудование, кондитерские добавки, специализированное офтальмологическое оборудование

РЕГИОНЫ РФ

Кормовые добавки, упаковочные материалы, саженцы растений, семена газона, трубная продукция, авиаспецтехника, противообледенители и антигололедные реагенты, расходные материалы для общей медицинской и стоматологической практики (в т. ч. анестетики, пломбирочный материал), стоматологическое оборудование, продукты питания, непродовольственные товары для торговли, кондитерские изделия (в формате заморозки), мука, строительные и отделочные материалы, медицинское оборудование, фармацевтическая продукция

ХМАО

ГСМ, запасные части (для автобусов, грузового транспорта и спецтехники), продукты питания, непродовольственные товары для торговли, рыба

Белоярский район

ГСМ, рыба

предложения по оптимизации потоков

- развитие транспортной инфраструктуры;
- оптимизация поставок по параллельному импорту (в настоящее время значительное удорожание и увеличение сроков);
- организация закупочных сессий системообразующих предприятий со средним и малым бизнесом;
- оказание содействия в технологическом присоединении к сетям;
- развитие мелких и средних фермерских хозяйств под реализацию продукции предприятиям общественного питания;
- создание логистического центра местного значения по обеспечению оборота продукции для нужд малого и среднего бизнеса, населения (временное хранение, распределение, доставка).

ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ

данные анкетирования и интервьюирования



МЕЖДУНАРОДНЫЙ РЫНОК

Н/д

РЕГИОНЫ РФ

Рыба, оленина

ХМАО

Транспортные услуги, пассажирские перевозки, услуги аэропорта, общестроительные работы

Белоярский район

Транспортные услуги, пассажирские перевозки, молочная продукция, мясные полуфабрикаты, колбасные изделия, мясо бройлеров, услуги озеленения и благоустройства территории, коммунальные услуги, услуги аэропорта, стоматологические услуги, продовольственная и непродовольственная розничная торговля, гостиничные услуги, общественное питание, продукция рыбопереработки, хлебобулочные и кондитерские изделия, строительство жилых и нежилых объектов, общестроительные работы, услуги многопрофильного медицинского центра, аптечная деятельность, услуги фитнес-центра, проектная деятельность, услуги оптики

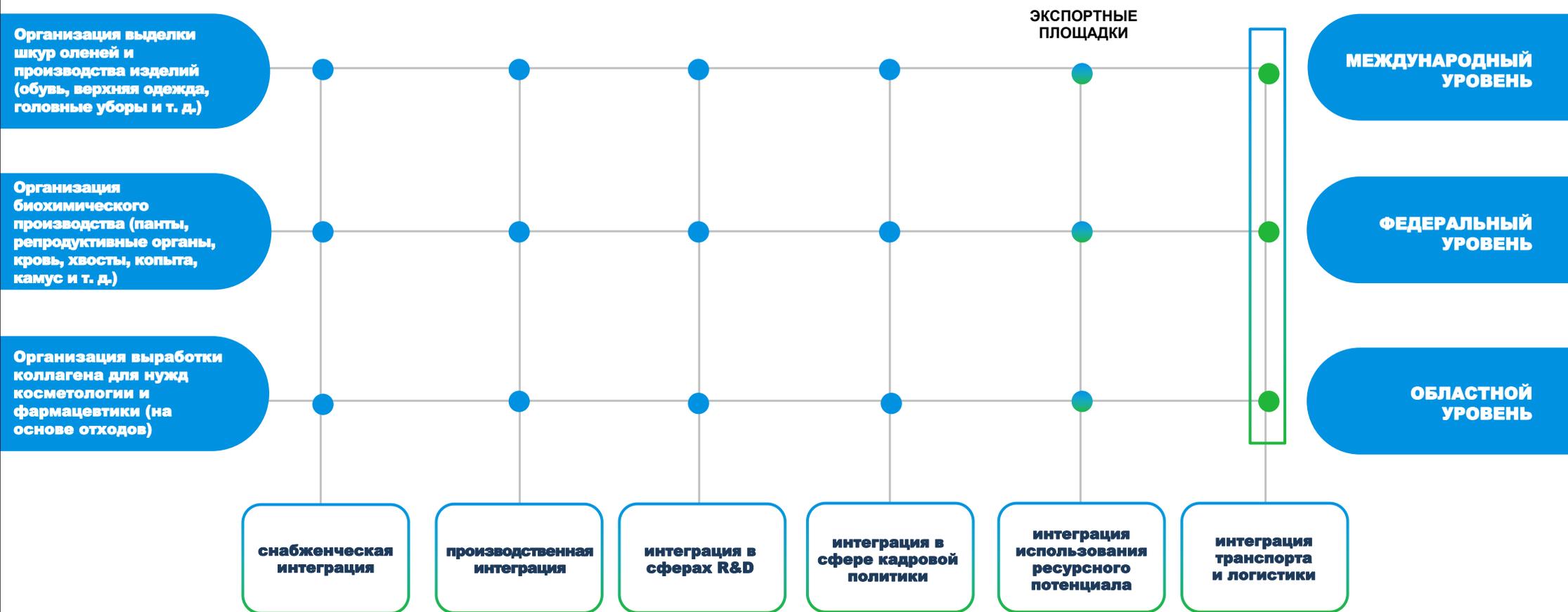
предложения по оптимизации потоков поставок

- проведение презентационных и тематических выставок-продаж продукции;
- развитие региональной товаропроводящей сети;
- организация фермерских рынков с продукцией местных производителей;
- организация закупочных сессий для поставок крупному бизнесу, в торговые сети;
- организационная поддержка развития туристического направления в целях привлечения туристов из соседних регионов, оказание содействия в целях получения льготных кредитов под проекты создания гостиничных комплексов;
- компенсация части затрат на логистику (меры поддержки);
- организация зарубежных бизнес-миссий, переговоров, поиск зарубежных партнеров.

дальнейшая перспектива развития экспорта

- продукция переработки дикоросов;
- продукция из оленины и отходов оленеводства.

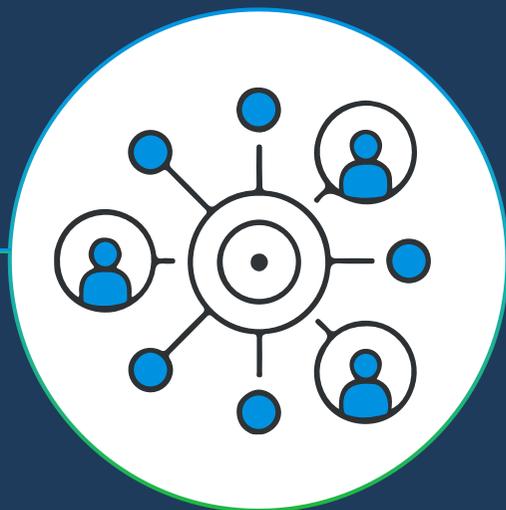
ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ В ОБЛАСТИ ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКИ ПРОДУКЦИИ ОЛЕНЕВОДСТВА



- интеграция производства
- интеграция логистики
- сбытовая интеграция

Исходя из проведенных интервью и полученных анкетных данных, имеющих в МО цепочек поставок готовой продукции, возможные предметы интеграции существуют в процессах снабжения, производства, НИОКР, обеспечения кадрами, использования ресурсов МО, транспортировки и логистики. Межмуниципальная интеграция и сотрудничество возможны с Березовским МО

ПРИЛОЖЕНИЯ



СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО РАЗРАБОТКЕ ИНВЕСТПРОФИЛЯ

Администрация Белоярского района



Ващук В. А.

Заместитель главы Белоярского района



Плохих И. А.

Заместитель главы Белоярского района, председатель комитета по финансам и налоговой политике администрации Белоярского района



Сокол Н. В.

Заместитель главы Белоярского района



Меженная О. А.

Заместитель начальника управления, начальник отдела экономики и прогнозирования управления экономики, реформ и программ администрации Белоярского района



Кулабухова А. С.

Ведущий специалист отдела экономики и прогнозирования управления экономики, реформ и программ администрации Белоярского района



Серебренников М. Ф.

Начальник управления по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района



Трофимов А. В.

Председатель Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района



Иванов И. В.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района



Гончаров И. А.

Начальник управление природопользования, сельского хозяйства и развития предпринимательства администрации Белоярского района



Иванова Ю. В.

Начальник отдела развития предпринимательства управления природопользования, сельского хозяйства и развития предпринимательства администрации Белоярского района

**ТЕЛЕФОННЫЙ
СПРАВОЧНИК
СОТРУДНИКОВ**



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

12 ПРОЕКТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ РЕЖИМОВ

Закон ХМАО-Югры от 26.06.2020 59-оз

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК



ПРОЧИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Деятельность в направлениях развития МСП, АПК, инновационных компаний, социальных предпринимателей и др.



ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

Сопровождение инвесторов в режиме «одного окна»



ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Финансовые программы для МСП и для крупного бизнеса



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ, ОБЪЕКТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Сформированы на инвестиционной карте



ПУЛ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКУПОЧНОГО КООПЕРАТИВА ПО СБОРУ (ПРИЕМУ) ДИКОРОСОВ С ФУНКЦИЯМИ ПЕРВИЧНОЙ ОБРАБОТКИ, КАЛИБРОВАНИЯ, ШОКОВОЙ ЗАМОРОЗКИ, РЕАЛИЗАЦИИ ПО КАНАЛАМ NORECA



обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырье: около 45% площадей района — леса и 25% — водоемы и болота (значительные ресурсы дикорастущего сырья).
- ✓ Земельный участок: площадью от 0,2 га, с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП — 100 кВт*А, вода — скважина, канализация — септик, теплоснабжение — газовая котельная / газ в баллонах; площадь застройки — 0,8 тыс. кв. м (в т. ч. приемные пункты).
- ✓ Кадровое обеспечение: 38 человек — местные и приглашенные специалисты.
- ✓ Технология: привлечение отраслевого специалиста с действующего производства / консультации с производителями оборудования.

потенциальные партнёры

Организации сегмента HoReCa; сетевые торговые операторы; розничные сети продуктов здорового питания; Союз переработчиков дикоросов «Национальный экоресурс».
Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры.
Местные лесничества; местные КФХ и индивидуальные предприниматели.



- Создание предприятия по приему от КФХ, индивидуальных предпринимателей и населения (профессиональных сборщиков) дикорастущих ягод, грибов, трав и пр. для переработки и реализации под единым брендом; предполагается выпуск продукции заморозки, сушки, ферментации. Объем производства — 150 тонн замороженной продукции (ягоды, грибы) и готового растительного сырья (лекарственные травы) за сезон.
- Для сглаживания фактора сезонности проектом предусмотрено строительство холодильного склада и покупка рефрижератора; для повышения эффективности предприятия необходимо разработать план дополнительной загрузки производственных мощностей в межсезонье (например, выпуск замороженных овощных смесей).
- Дальнейшая перспектива — глубокая переработка дикоросов (производство экстрактов для нужд косметологии и фармацевтики); развитие сети по территории ХМАО.

обеспеченность спросом

- ✓ По данным Рослесинфорга: объем заготовки ягод, плодов, грибов, орехов и лекарственных трав на арендуемых лесных участках в РФ в промышленных целях вырос в 2022 г. на 14,1%, до рекордных 22 тыс. тонн.
- ✓ Общий биологический запас дикорастущего сырья в ХМАО составляет более 22 млн тонн (ежегодный допустимый объем заготовки дикоросов более 300 тыс. тонн).
- ✓ По данным ЦИПП Роскачества, 73% россиян готовы приобрести продукцию с российским органическим знаком (федеральные розничные сети и предприятия сегмента HoReCa начинают активнее поддерживать местных производителей, расширяя ассортимент органической продукции).
- ✓ Сохраняется значительный экспортный потенциал продукции из дикоросов (около \$1 млрд в год).

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

государственная поддержка

- предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями;
- поддержка в части предоставления целевых займов;
- субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство;
- налоговые преференции;
- помощь в подготовке кадров;
- финансирование затрат на проведение органической сертификации и общее сопровождение;
- организационная поддержка в создании единого регионального бренда и его продвижении на межрегиональном рынке;
- взаимодействие с администрациями соседних районов (в т. ч. с целью организации пунктов приема);
- организационная поддержка по открытию предприятия, получению необходимой разрешительной документации (стандарт ГОСТ Р 59425-2021 на органическую продукцию из дикорастущего сырья).

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГЛЭМПИНГА (В Т. Ч. НА ТЕРРИТОРИЯХ ДРУГИХ МО) С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ УСЛУГ ОХОТЫ И РЫБАЛКИ



172,4
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ*

*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

0,5
млн ₽

**ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ**

82
мес.

**СРОК
ОКУПАЕМОСТИ**

10,0%

IRR (ВНР)

18,1
млн ₽

**NPV
(96 мес.)**

суть проекта

- Создание в рекреационной зоне комплекса специально оборудованных площадок, зданий и сооружений, приспособленных для активного отдыха и развлечений; расчетная пропускная способность: до 30 тыс. человек в год (номерной фонд рассчитан на 50 человек в сут.), целевое время пребывания на территории — 1—2 дня.
- На территории будут построены домики для круглогодичного размещения (возможно стилизовать под традиционные жилища народов Севера — чумы), банный комплекс, пункт проката; организованы услуги охоты и рыбалки, проведения фотосессий, катания на упряжках и пр.; также предусмотрены площадки для первичной переработки рыбной и мясной продукции и площадки для организации торговли (рыба, дичь, сувениры) и оборудованы места для приготовления пищи (в т. ч. традиционных национальных блюд).
- В перспективе на территории можно организовывать проведение массовых событийных мероприятий, разместить животноводческую ферму; создание сети подобных объектов на территориях других МО в ХМАО.

обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырьевая база: площадь охотугодий 615,0 тыс. га; р. Обь, р. Казым; многочисленные озера (Нумто, Ай-Новы-Йинг-Лор и др.).
- ✓ Предоставление земельного участка от 2,8 га, с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП — 40 кВ*А, вода — скважина/привозная, водоотведение — септик, теплоснабжение — газовая котельная / газ в баллонах; площадь застройки — 1,6 тыс. кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 64 человек, персонал местный (при загрузке 70%).
- ✓ Технология организации и управления: использование опыта организации рекреационных зон в ХМАО-Югре.

потенциальные партнёры

Управление туризма ХМАО-Югры / Территориальное Управление Федерального агентства по рыболовству / местные охотхозяйства.
Федеральные и региональные туроператоры.

обеспеченность спросом

- ✓ Значительный потенциал внутреннего спроса (население Белоярского и соседних Березовского, Октябрьского и Ханты-Мансийского районов) — 97,4 тыс. человек; на территории района выявлена потребность в объектах глэмпинга, в т. ч. средств коллективного размещения (запрос выявлен в ходе опроса населения и интервью с местными предпринимателями).
- ✓ Значительный рост туристического потока в ХМАО-Югре (за 2022 г. регион посетили более 572 тыс. человек); по итогам 2023 г. ожидается рост около 20 %, до 700 тыс. человек.
- ✓ Аэропорт Белоярский (круглогодичные перевозки в Екатеринбург, Тюмень, Ханты-Мансийск, Сургут); автодороги 71-100Н — 1102 — г. Белоярский — 71-100Н-1101 (п. Сосновка — пгт. Андра Октябрьский район); осуществляется 1 внутригородской, 1 пригородный, 5 межмуниципальных, 2 внутрирайонных межгородских маршрутов речной транспорт маршрут (г. Белоярский — с. Ванзеват), маршрут пгт. Андра — пгт. Приобье — создает поток пассажиров транзитного транспорта.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

государственная поддержка

- предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями;
- субсидирование расходов на строительство;
- поддержка в части предоставления целевых займов;
- консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции комплекса;

- включение объекта в туристические маршруты для формирования спроса на местном уровне;
- координация в части взаимодействия с туристическими операторами;
- включение в базу данных информационных порталов.

ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫДЕЛКИ ШКУР ОЛЕНЕЙ И ПРОИЗВОДСТВА ИЗДЕЛИЙ (ОБУВЬ, ВЕРХНЯЯ ОДЕЖДА, ГОЛОВНЫЕ УБОРЫ И Т. Д.)



93,1
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ*

*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

1,1
млн ₽

**ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ**

76
мес.

**СРОК
ОКУПАЕМОСТИ**

12,0%

IRR (ВНР)

15,2
млн ₽

**NPV
(96 мес.)**

суть проекта

- ✓ Организация предприятия по сбору и выделке шкур оленей на основе использования современных технологий и инновационного оборудования, с последующим производством готовых изделий (возможно организовать производство ковров, кож, пошив чумов, галантереи, обуви, утепленной одежды и пр.).
- ✓ Технология производства: подготовка (отмока, мездрение и обезжиривание), выделка (пикелевание, дубление и жирование), отделка (сушка, косметика кожевенной ткани и волоса); объем производства — 3 тыс. ед. кожевенного сырья и 2,5 тыс. ед. меховой обуви (унты/кисы) ежегодно.
- ✓ Дальнейшая перспектива — создание собственного бренда; выход на межрегиональный и мировой рынок; организация собственного убойного цеха — повышение качества сырья.

обеспеченность спросом

- ✓ Значительный внутренний спрос — традиционная одежда коренных малочисленных народов Севера (по данным переписи населения на 2021 г., численность КМНС: манси — 12,2 тыс. человек, ненцы — 49,6 тыс. человек, ханты — 31,5 тыс. человек). Всего КМНС на территории ХМАО — 34,7 тыс. человек, в ЯНАО — 46,4 тыс. человек.
- ✓ Потенциал расширения производства (согласно стратегии развития северного оленеводства РФ до 2030 г. возможно перерабатывать до готового продукта 500 тыс. ед. шкур); за последние 5 лет в РФ ежегодно производится около 250 тыс. шкур.
- ✓ Белоярский район граничит с ЯНАО — ведущим регионом по поголовью северного оленя в РФ (на 2022 г. — 760 тыс. голов); в 2022 г. в ЯНАО сдано на убой 58 тыс. оленей. Тенденция к увеличению общего поголовья северных оленей в ХМАО и ЯНАО.
- ✓ Небольшой экспортный потенциал — около 50 тыс. шт. соленых шкур ежегодно на 20—30 млн руб.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырье: поголовье северного оленя в ХМАО (на 2022 г.) — 40,3 тыс. голов (в личном пользовании — около 10 тыс. голов).
- ✓ Земельный участок от 0,6 га, с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП — 40 кв*А, водоснабжение — скважина, водоотведение — септик., теплоснабжение — газовая котельная / газ в баллонах; площадь застройки — 750 кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 37 человек, местные кадры; АУП — приглашенные специалисты.
- ✓ Технология: поставщики оборудования / приглашенный технолог.

потенциальные партнёры

Магазины одежды и обуви; маркетплейсы; меховые фабрики.
171 домохозяйство и 2 тыс. оленеводов и членов их семей на территории ХМАО.
Поставщики специализированного оборудования (например, ООО НПЦ «Агромеханизация»).

государственная поддержка

- предоставление участка и подведенными коммуникациями;
- субсидирование расходов на приобретение оборудования, специализированной техники, строительство;
- поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий;
- организационная поддержка в части проведения необходимых лабораторных исследований и получения разрешительной документации;
- грантовая поддержка в рамках проектов, способствующих развитию оленеводческих хозяйств;
- содействие в подготовке кадров;
- организационная поддержка в создании регионального бренда и его продвижении на межрегиональном рынке;
- поддержка в рамках программы «Развитие системы заготовки, хранения, переработки, транспортировки и сбыта продукции северного оленеводства».

ОРГАНИЗАЦИЯ ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКИ ДИКОРЫСОВ С ПРОИЗВОДСТВОМ СЫРЬЯ ДЛЯ НУЖД ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ И ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, КОСМЕТОЛОГИИ (ЭКСТРАКТЫ, ЭФИРНЫЕ МАСЛА И Т. П.)



72,7
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ*
*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

7,3
млн ₽

ОБОРОТНЫЙ КАПИТАЛ

64
мес.

СРОК ОКУПАЕМОСТИ

18,1%

IRR (ВНР)

19,0
млн ₽

NPV (84 мес.)

суть проекта

- Создание предприятия по глубокой переработке дикорастущих растений и ягод с выпуском конечной продукции для нужд косметологической и фармацевтической промышленности (прием от населения и организаций сырья и его накопление для обеспечения годовой производственной программы).
- Основная продукция: фармацевтические субстанции (API) и экстракты, в т. ч. сухие — продукты переработки дикорастущих лекарственных трав, ягод, почек, листьев, березового гриба и пр. (для дальнейшего использования при изготовлении натуральной косметики, например, кремов для рук, сывороток, БАД и функциональных продуктов питания, а также фармацевтических препаратов с иммуностимулирующим и адаптогенным действием); объем производства составит 45-50 тонн экстрактов и субстанций ежегодно.
- Дальнейшая перспектива — увеличение объемов заготовки и переработки сырья с расширением линейки производимой продукции; освоением новых рынков (в т. ч. запуск собственного производства БАД).

обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырье: значительные доступные для сбора среднегодовые ресурсы в ХМАО (тыс. тонн): черника — 10,7; шиповник — 0,6; рябина — 0,7; сосновые почки — 13,1; чага — 224,5; листья брусники — 3 и пр.
- ✓ Земельный участок площадью от 0,4 га, с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП — 160 кВт*А, вода — скважина, канализация — септик, теплоснабжение — газовая котельная / газ в баллонах; площадь застройки — 1 тыс. кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 36 человек (местный и приглашенный персонал / обучение).
- ✓ Технология организации и управления: привлечение отраслевого технолога.

потенциальные партнёры

Фармацевтические компании и производители натуральной косметики.
НП Союз переработчиков дикоросов «Национальный экоресурс».
Минздрав РФ, местные НИИ и вузы.

обеспеченность спросом

- ✓ Объем мирового рынка растительных экстрактов, включающий в себя, фитопрепараты и экстракты трав, фармпрепараты и БАД растет на 6% ежегодно; общий годовой объем продаж в РФ препаратов из растительного сырья составляет порядка 5 млрд руб. (рост рынка составляет около 5% в год).
- ✓ Согласно анализу MRFR, ожидается, что мировой рынок натуральной и органической косметики будет расти CAGR 9,49 с 2023 г. по 2032 г. и достигнет объема более \$85,47 млрд.
- ✓ Число покупок косметики и парфюмерии в РФ в 1 полугодии 2023 г. превысило уровень полугодия 2022 г. на 14%; по данным Минпромторга, доля импортной косметики на российском рынке до 2022 г. составляла около 80%; в 2023 г. доля иностранной косметики снизилась до 67% — за счет ухода части иностранных игроков с российского рынка (активное импортозамещение, в т. ч. в части сырьевой базы для производства).

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

государственная поддержка

- предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями;
- субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство;
- поддержка в части предоставления гарантий;
- организационная поддержка в части лицензирования в Минпромторге РФ, регистрации субстанций в Минздраве РФ;
- организационная поддержка в создании единого регионального бренда и его продвижении на межрегиональном рынке;
- популяризация продукции предприятий данного профиля на региональном и федеральном уровне.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕРАБОТКИ ОЛЕНЬИХ ШКУР — ВЫРАБОТКИ КОЛЛАГЕНА ДЛЯ НУЖД КОСМЕТОЛОГИИ И ФАРМАЦЕВТИКИ



73,0
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ*

*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

0,7
млн ₽

**ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ**

68
мес.

**СРОК
ОКУПАЕМОСТИ**

14,9%

IRR (ВНР)

16,5
млн ₽

**NPV
(96 мес.)**

суть проекта

- Организация переработки оленьих шкур (лобаши) на основе использования современных технологий и инновационного оборудования, с получением продуктов растворения коллагена (ПРК), для нужд фармацевтики и косметологии (вспомогательные вещества в технологии мазей, суппозиториях, растворов для инъекций, глазных лекарственных пленок) и других лекарственных форм.
- Используемая технология: коллагенсодержащее сырье после измельчения и промывки подвергают щелочно-солевой обработке для разрыхления структуры соединительной ткани и удаления неколлагеновых сопутствующих компонентов с последующим растворением в слабой органической кислоте; объем производства (ПРК) до 10 тонн (в сухом виде) ежегодно.
- Дальнейшая перспектива — увеличение объемов заготовки и переработки сырья с расширением линейки производимой продукции; освоение новых рынков.

обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырье: поголовье северного оленя в ХМАО (на 2022 г.) — 40,3 тыс. голов (в личном пользовании — около 10 тыс. голов).
- ✓ Земельный участок от 0,5 га, с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП — 63 кВт*А, водоснабжение — скважина, водоотведение — септик, теплоснабжение — газовая котельная / газ в баллонах; площадь застройки — 600 кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 27 человек, местные кадры; АУП — приглашенные специалисты.
- ✓ Технология: поставщики оборудования / приглашенный технолог.

потенциальные партнёры

Крупные производители косметических и лекарственных средств.
Поставщики специализированного оборудования (например, ООО НПЦ «Агромеханизация»);
Минздрав РФ, местные НИИ и вузы.

обеспеченность спросом

- ✓ Продажи коллагена выросли на 56% в 2021 г. до \$241 млн на основном рынке пищевых добавок в США. А в 2022 г. они выросли еще на 28% и составили \$309 млн. БАД на основе коллагена входят в топ-3 самых продаваемых в РФ (за 9 мес. 2023 г. — 1 271 858 ед. продаж, что составляет 8% рынка).
- ✓ Потенциал расширения производства (согласно стратегии развития северного оленеводства РФ до 2030 г. возможно перерабатывать до готового продукта 500 тыс. ед. шкур); за последние 5 лет в РФ ежегодно производится около 250 тыс. шкур.
- ✓ Белоярский район граничит с ЯНАО — ведущим регионом по поголовью северного оленя в РФ (на 2022 г. — 760 тыс. голов); в 2022 г. в ЯНАО сдано на убой 58 тыс. оленей. Тенденция к увеличению общего поголовья северных оленей в ХМАО и ЯНАО.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

государственная поддержка

- предоставление участка и подведенными коммуникациями;
- субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство;
- поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий;
- организационная поддержка в части проведения необходимых лабораторных исследований и получения разрешительной документации.
- содействие в подготовке кадров;
- организационная поддержка в создании бренда и его продвижении на межрегиональном и мировом рынках;
- поддержка в рамках программы «Развитие системы заготовки, хранения, переработки, транспортировки и сбыта продукции северного оленеводства».