



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2024 года

№ 909

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Белоярского района от 4 октября 2021 года № 51 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района», решением Думы Белоярского района от 1 ноября 2022 года № 76 «О принятии органами местного самоуправления Белоярского района осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района по решению вопросов местного значения» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года и действует по 31 декабря 2025 года.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Белоярского района Ойнеца А.В.



Глава Белоярского района

С.П.Маненков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Белоярского района
от 18 декабря 2024 года № 909

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Белоярского района от 4 октября 2021 года № 51 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Программа профилактики разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Программа профилактики направлена на информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

3. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательные требования).

4. За текущий период 2024 года в рамках муниципального жилищного контроля плановые и внеплановые проверки, не производились. Мероприятия по контролю без взаимодействия с субъектами контроля проводились в рамках профилактических мероприятий.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля подконтрольным субъектам не выдавались.

Случаи причинения субъектами контроля вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не установлены.

5. В целях профилактики нарушений обязательных требований, информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан об обязательных требованиях, предъявляемых при осуществлении мероприятий по муниципальному

контролю, на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещаются сведения, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон №248-ФЗ). Осуществляется устное консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, даются письменные ответы на обращения граждан.

6. Основные проблемы, на решение которых будет направлена Программа профилактики: формирование модели социально ответственного, добросовестного, правомерного поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования, консультирования, объявления предостережений, профилактических визитов.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

7. Программа профилактики направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

8. Программа профилактики направлена на решение следующих основных задач:

1) повышение информированности контролируемых лиц и их представителей, других заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

2) формирование у всех контролируемых лиц и их представителей единого понимания обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области жилищных отношений;

3) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;

4) минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

9. Ответственным подразделением контрольного органа за реализацию профилактических мероприятий является отдел муниципального контроля администрации Белоярского района.

10. Контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование;

4) профилактический визит.

11. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Закона №248-ФЗ, на официальном сайте органов

местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации и иных формах.

Размещенные сведения поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются при их изменениях.

12. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, оформленного в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом», осуществляется контрольным органом в соответствии со статьей 49 Закона № 248-ФЗ.

Мероприятие проводится в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Контрольный орган осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований посредством заполнения журнала учета выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

13. Консультирование контролируемых лиц осуществляется в соответствии со статьей 50 Закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:

- 1) порядок проведения контрольных мероприятий;
- 2) разъяснение прав и обязанностей инспектора, прав и обязанностей контролируемых лиц при осуществлении муниципального контроля;
- 3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;
- 4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда.

Консультирование осуществляется:

- 1) устно по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;
- 2) посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения по однотипным обращениям (более двух однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного руководителем контрольного органа.

Контрольный орган осуществляет учет консультирований, посредством ведения журнала учета консультирований.

14. Профилактический визит осуществляется в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи. Контрольный (надзорный) орган обязан предложить проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности в определенной сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита.

Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

15. Показатели результативности и эффективности программы профилактики:

- 1) количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля;
 - 2) количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, без выявленных нарушений;
 - 3) количество предписаний об устранении выявленных нарушений;
 - 4) количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.
-