



ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОЯРСКИЙ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 февраля 2025 года

№ 32

**О внесении изменения в приложение к постановлению администрации
городского поселения Белоярский от 29 декабря 2016 года № 521**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, учитывая протокол общественных обсуждений от 13 февраля 2025 года № 2 и заключение о результатах общественных обсуждений от 14 февраля 2025 года №2, постановляю:

1. Внести в приложение «Проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона 5а в городе Белоярский» к постановлению администрации городского поселения Белоярский от 29 декабря 2016 года № 521 «Об утверждении документации по планировке территории» изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник городского поселения Белоярский» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Белоярский в сети Интернет в течение семи дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского
поселения Белоярский



С.Н.Зюзько

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского поселения Белоярский
от 19 февраля 2025 года № 32

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского поселения Белоярский
от 29 декабря 2016 года № 521

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории микрорайона 5а г. Белоярский**

Часть 1. Проект планировки территории

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Территория проектирования расположена в микрорайоне 5 а города Белоярский. Общая площадь проектирования составляет 19,71 га.

1.1.1. Объекты жилого назначения

В настоящее время на территории проекта планировки введено в эксплуатацию 40 жилых домов, общей площадью 6,3 тыс. кв. м, средняя площадь дома составляет около 158,0 кв. м. Если принять, что около 15% площади приходится на нежилые помещения дома (веранды, пристроенные гаражи) общая расчетная жилая площадь домов составит 5,4 тыс. кв. м.

Общее количество участков для размещения индивидуальных домов в границах проектирования увеличится со 122 до 128 шт.

При сохранении средних параметров по ранее возведенным 40 домам, получаем общую площадь застройки 20,4 тыс. кв. м, из которой жилая площадь составляет 17,3 тыс. кв. м.

Коэффициент семейности для Белоярского района, согласно данным Всероссийской переписи населения 2020 составил 2,4, но для проекта будет принят показатель равный 3. Расчетная численность существующего населения составляет 120 жителей, а при полном освоении территории прогнозная численность принята равная 384 чел.

Расчётная жилищная обеспеченность для жилых объектов составит при полном освоении территории 44,7 кв. м/чел.

1.1.2. Объекты общественно-делового назначения

Система культурно-бытового обслуживания строится по территориальному принципу исходя из предельных радиусов доступности, заданных нормативами градостроительного проектирования. Объекты обслуживания размещены в пределах микрорайонов, а также кварталов жилой и общественной застройки, и на территории зоны объектов улично-дорожной сети, с соблюдением условия пешеходной доступности для граждан, проживающих на обслуживаемой территории. Объекты обслуживания связаны между собою и с прилегающей застройкой обустроенными пешеходными путями.

При оценке потребности в объектах социально-бытовой инфраструктуры использованы следующие нормативные документы:

Местные нормативы градостроительного проектирования Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденные постановлением администрации Белоярского района 07.12.2023 №755;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2);

Распоряжение министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Полный расчет потребности в учреждениях обслуживания, необходимый для прогнозного населения в границах проекта планировки представлен в таблице № 1.

В связи с небольшой нагрузкой на объекты социально-культурного и бытового обслуживания, которое будет создавать население, проживающее в границах проекта планировки, экономически нецелесообразно размещать данные объекты в границах проекта планировки. Обслуживание будет происходить в соседних микрорайонах.

Учитывая наличие береговой линии, возможно предусмотреть размещение детских игровых и спортивных площадок общей площадью 500,0 кв. м с Единовременной пропускной способностью 24 чел.

Объекты здравоохранения относятся к полномочиям региональных властей, согласно действующих документов территориального планирования и программ развития здравоохранения, на территории проекта планировки не предусмотрено размещение данных объектов, а обслуживание будет осуществляться вне границ проекта планировки.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания населения

№ п/п	Наименование объекта	Значение расчетного показателя	ед. изм.	на 1000 чел	Норматив. докум.	Требуется по нормам	Рекомендации
1	Дошкольные образовательные организации	86 мест на 1000 жителей	мест	86	МНГП от 07.12.202 3 № 755	33	Использование существующего дошкольного учреждения в 7 микрорайоне
2	Общеобразовательные организации	177 мест на 1000 жителей	мест	177	МНГП от 07.12.202 3 № 755	68	Использование существующих общеобразовательных учреждений в 3 микрорайоне
3	Организации дополнительного образования	191 место на 1000 жителей	мест	191	МНГП от 07.12.202 3 № 755	74	Обслуживание на базе учреждения дополнительного образования в 3 микрорайоне
		в том числе на базе общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций – 101 место на 1000 жителей	мест	101	МНГП от 07.12.202 3 № 755	39	Обслуживание на базе школ в 3 микрорайоне
4	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе стадионы)	Общая площадь, 1250 кв. м на 1000 чел.	кв. м	1250	МНГП от 07.12.202 3 № 755	483,8	Рекомендуется обустройство плоскостного сооружения вдоль береговой линии 500 кв. м
5	Спортивные залы общего пользования	Площадь зала, 360 кв. м на 1000 чел	кв. м	360	МНГП от 07.12.202 3 № 755	139,3	Небольшая проектная мощность, размещение данных объектов нецелесообразно. Обслуживание в спортивных залах и бассейне предусмотрено за границами проекта планировки.
6	Плавательные бассейны общего пользования	Площадь зеркала воды, 25 кв. м на 1000 чел.	кв. м	25	МНГП от 07.12.202 3 № 755	9,7	

№ п/п	Наименование объекта	Значение расчетного показателя	ед. изм.	на 1000 чел	Норматив. докум.	Требуется по нормам	Рекомендации
7	Межпоселенческая библиотека	Количество объектов на район, ед.	объект	1	МНГП от 07.12.2023 № 755	1	Обслуживание в 4 микрорайоне
		5 тыс. ед. хранения на 1000 чел.	тыс. экз.	5		1,9	
8	Дом культуры	Количество объектов на район, ед.	объект	1	Распоряжение министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879	1	Обслуживание в соседнем микрорайоне в КДЦ «Камертон»
		Количество посадочных мест на 1000 чел. в зависимости от численности населения поселения: 20 000 и более чел. – 65 мест	мест	65		25	
9	Торговые объекты	Площадь стационарных торговых объектов в городе Белоярский, 280,0 кв. м на 1000 чел.	кв. м	280,0	МНГП от 07.12.2023 № 755	108,4	Обслуживание в соседнем микрорайоне
		в т. ч. по продаже продовольственных товаров - 180,0 кв. м.	кв. м	180,0		69,7	
		в т. ч. по продаже продовольственных товаров - 100,0 кв. м.	кв. м	100,0		38,7	
10	Предприятия общественного питания	40 места на 1 тыс. человек	мест	40	МНГП от 07.12.2023 № 755	16	Обслуживание в соседнем микрорайоне в ТРЦ
11	Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест на 1 тыс. человек	мест	9	МНГП от 07.12.2023 № 755	4	

1.1.3. Объекты транспортной инфраструктуры

В целях обеспечения требуемого качества улично-дорожной сети рассматриваемой территории проектом планировки предлагается сформировать улично-дорожную сеть с учетом особенностей застройки прилегающих территорий. Перечень сооружений транспортной инфраструктуры, планируемых к строительству и реконструкции, приведен в таблице 2.

Параметры и характеристика сооружений транспортной инфраструктуры

Таблица 2

Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры
Главная улица (реконструкция)	км	0,57
Основная улица (новое строительство)	км	3,62
Проезды (новое строительство)	км	0,245
Парковки (новое строительство)	шт./машино-мест	6/85

1.1.4. Объекты системы инженерной подготовки территории

На территории микрорайона предусмотрено строительство системы водоотведения и очистки ливневых стоков.

Перечень сооружений, обеспечивающих сбор и очистку ливневых стоков, приведен в таблице 3.

Параметры и характеристика сооружений системы инженерной подготовки территории

Таблица 3

Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры	Зона размещения
Водоотводной лоток (Дренаж)	км	4,28	Зона транспортной инфраструктуры (подтип: Зона улично-дорожной сети), Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

1.1.5. Объекты систем инженерного обеспечения территории

На территории микрорайона предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 4.

Параметры и характеристика сооружений системы инженерного обеспечения территории

Таблица 4

№ п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед. изм.	Параметры
1	<i>Системы электроснабжения</i>		
1.1	- ВЛ 0,4 кВ воздушные (новое строительство)	км	0,73
2	<i>Системы водоотведения</i>		
2.1	- самотечный коллектор (новое строительство)	км	3,2

№ п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед. изм.	Параметры
2.2	- напорный коллектор (новое строительство)	км	0,5
2.3	- КНС	объект	2
2.4	- КГН	объект	1
3	<i>Системы газоснабжения</i>		
3.1	- газопровод низкого давления (новое строительство)	км	0,07

1.1.6. Сводный перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом планировки территории в границах проектирования выделяются следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона инженерной инфраструктуры;

Так же в границах проекта планировки выделяют зоны территорий общего пользования:

- зона транспортной инфраструктуры;
- зона озелененных территорий общего пользования.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства, зон территорий общего пользования и зон озеленения санитарно-защитного назначения приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
	Всего в границах проекта планировки территории	19,71	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12,66	64
2	Зона транспортной инфраструктуры	6,16	31
3	Зона инженерной инфраструктуры	0,12	1
4	Зона озелененных территорий общего пользования	0,75	4

Согласно правилам землепользования и застройки Белоярского городского поселения территория, в отношении которой разрабатывается документация планировки территории, расположена в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Данные о плотности и параметрах застройки территории приведены в таблице 6.

Таблица 6

Вид территориальной зоны	Условные номера образуемых земельных участков	Вид застройки	Максимальная этажность	Процент застройки	коэффициент застройки земельного участка (Кз)	коэффициент плотности застройки земельного участка

						(Кпз)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	:ЗУ 1 – :ЗУ 11; :ЗУ 15	для индивидуального жилищного строительства	Предельное количество надземных этажей – 3	49- 74,1%	-	-
	:ЗУ 12	коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
	:ЗУ 13	благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
	:ЗУ 16	улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
<p>Иные параметры: Отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с чертежом планировки территории.</p>						

1.1.7. Объекты капитального строительства местного значения, регионального и федерального значения

На территории микрорайона не планируется размещение объектов регионального и федерального значения. Перечень и параметры объектов местного значения, предлагаемых к размещению, представлены в пунктах 1.1.3-1.1.5 настоящего приложения.

1.1.8. Основные технико-экономические показатели

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Всего в границах проекта планировки территории	га	19,71	19,71
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	12,78	12,78
1.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	6,06	6,06
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,11	0,11
1.5	Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,75	0,75
2.	Население			
2.1	Общая численность постоянного населения	Чел.	120	384
3.	Жилой фонд			
3.1.	Общая площадь жилого фонда	м ²	6300	20400

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
3.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	*	44,7
4.	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	км	0,69	4,545
5.	Инженерная инфраструктура			
5.1.	Электроснабжение			
5.1.1	Электропотребление	кВт	*	263,0
5.1.2	Общая протяженность ЛЭП	км	4,81	5,54
5.2.	Водоснабжение			
5.2.1	Водопотребление	м ³ /сут	*	131,16
5.2.2	Общая протяженность разводящих водопроводных сетей	км	4,13	4,13
5.3.	Водоотведение			
5.3.1	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут	*	69,66
5.3.2	Общая протяженность канализационных сетей	км	0,084	8,01
5.4.	Газоснабжение			
5.4.1	Потребление газа, всего	м ³ /час	*	257,65
5.4.2	Протяженность сетей газоснабжения	км	0,367	3,733
5.5.	Теплоснабжение			
5.5.1	Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение	Гкал/год	*	17302,71
5.5.2	Протяженность сетей теплоснабжения	км	0,224	0,224
5.6.	Связь			
5.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	*	130

- **Примечание:** * - данные отсутствуют

1.2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

С учетом вышеизложенных положений, Проектом предлагается очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в таблице 8.

Таблица 8

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь		
1 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено: - строительство инженерных коммуникаций. - строительство 114 индивидуальных усадебных домов; - строительство внутриквартальных проездов, парковок;
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	

Часть 2. Проект межевания территории

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Информация о земельных участках, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	S м ²
1.	86:06:0020101:123 (86:06:0000000:4457)	Для строительства газоснабжения жилых домов в микрорайонах № 5, № 6	748
2.	86:06:0000000:4469	для эксплуатации объекта "индивидуальная жилая застройка микрорайона №5 в городе Белоярский. Инженерные сети. Внешнее электроснабжение"	1348
3.	86:06:0000000:4496	для строительства объекта "Объездная автомобильная дорога города Белоярский" на участке ул. Молодости- ул. Центральная	43235
4.	86:06:0020101:174	для индивидуального жилищного строительства	981
5.	86:06:0020101:175	для индивидуального жилищного строительства	981
6.	86:06:0020101:176	для индивидуального жилищного строительства	984
7.	86:06:0020101:178	для индивидуального жилищного строительства	981
8.	86:06:0020101:179	для индивидуального жилищного строительства	981
9.	86:06:0020101:181	для индивидуального жилищного строительства	894
10.	86:06:0020101:183	для индивидуального жилищного строительства	964
11.	86:06:0020101:184	для индивидуального жилищного строительства	964
12.	86:06:0020101:185	для индивидуального жилищного строительства	964
13.	86:06:0020101:193	для индивидуального жилищного строительства	928
14.	86:06:0020101:194	для индивидуального жилищного строительства	1000
15.	86:06:0020101:195	для индивидуального жилищного строительства	1000
16.	86:06:0020101:196	для индивидуального жилищного строительства	1000
17.	86:06:0020101:197	для индивидуального жилищного строительства	1000
18.	86:06:0020101:199	для индивидуального жилищного строительства	1000
19.	86:06:0020101:200	для индивидуального жилищного строительства	1000
20.	86:06:0020101:202	для индивидуального жилищного строительства	1000
21.	86:06:0020101:203	для индивидуального жилищного строительства	1000
22.	86:06:0020101:205	для индивидуального жилищного строительства	964
23.	86:06:0020101:206	для индивидуального жилищного строительства	964
24.	86:06:0020101:207	для индивидуального жилищного строительства	964
25.	86:06:0020101:210	для размещения объекта "ТП 10/0,4 кВ - 2х1000 кВА в мкр. № 5, 5а в г. Белоярский"	244
26.	86:06:0020101:2320	для индивидуального жилищного строительства	977
27.	86:06:0020101:2321	для индивидуального жилищного строительства	928
28.	86:06:0020101:2322	для индивидуального жилищного строительства	866

№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	S м²
29.	86:06:0020101:2323	для индивидуального жилищного строительства	894
30.	86:06:0020101:2324	для индивидуального жилищного строительства	928
31.	86:06:0020101:2325	для индивидуального жилищного строительства	928
32.	86:06:0020101:2326	для индивидуального жилищного строительства	928
33.	86:06:0020101:2372	для индивидуального жилищного строительства	1500
34.	86:06:0020101:2373	для индивидуального жилищного строительства	1305
35.	86:06:0020101:2374	для индивидуального жилищного строительства	990
36.	86:06:0020101:2376	для индивидуального жилищного строительства	1091
37.	86:06:0020101:2377	для индивидуального жилищного строительства	1090
38.	86:06:0020101:2378	для индивидуального жилищного строительства	995
39.	86:06:0020101:2379	для индивидуального жилищного строительства	995
40.	86:06:0020101:2380	для индивидуального жилищного строительства	994
41.	86:06:0020101:2381	для индивидуального жилищного строительства	960
42.	86:06:0020101:2383	для индивидуального жилищного строительства	993
43.	86:06:0020101:2384	для индивидуального жилищного строительства	976
44.	86:06:0020101:2385	для индивидуального жилищного строительства	980
45.	86:06:0020101:2386	для индивидуального жилищного строительства	983
46.	86:06:0020101:2387	для индивидуального жилищного строительства	981
47.	86:06:0020101:2388	для индивидуального жилищного строительства	976
48.	86:06:0020101:2389	для индивидуального жилищного строительства	982
49.	86:06:0020101:2390	для индивидуального жилищного строительства	982
50.	86:06:0020101:2392	Для индивидуального жилищного строительства	984
51.	86:06:0020101:2393	Для индивидуального жилищного строительства	982
52.	86:06:0020101:2394	Для индивидуального жилищного строительства	981
53.	86:06:0020101:2395	Для индивидуального жилищного строительства	982
54.	86:06:0020101:2396	Для индивидуального жилищного строительства	982
55.	86:06:0020101:2397	для строительства объекта: "Застройка микрорайона 5а в г. Белоярский. Инженерные сети.2 этап. "	4955
56.	86:06:0020101:2398	для строительства объекта: "Застройка микрорайона 5а в г. Белоярский. Инженерные сети. 1 этап"	10160
57.	86:06:0020101:2412	для индивидуального жилищного строительства	869
58.	86:06:0020101:2420	объекты торгового назначения и общественного питания	1060
59.	86:06:0020101:2421	объекты торгового назначения и общественного питания	946
60.	86:06:0020101:2440	Для индивидуального жилищного строительства	1000
61.	86:06:0020101:2474	для индивидуального жилищного строительства	1000
62.	86:06:0020101:2478	Индивидуальные жилые дома	934
63.	86:06:0020101:2479	Индивидуальные жилые дома	934
64.	86:06:0020101:2480	Индивидуальные жилые дома	934
65.	86:06:0020101:2481	комплексное освоение в целях жилищного строительства	934
66.	86:06:0020101:2519	индивидуальные жилые дома	1077
67.	86:06:0020101:2521	индивидуальные жилые дома	937
68.	86:06:0020101:2522	индивидуальные жилые дома	937
69.	86:06:0020101:2523	индивидуальные жилые дома	921
70.	86:06:0020101:2524	индивидуальные жилые дома	1198

№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	S м²
71.	86:06:0020101:2525	индивидуальные жилые дома	942
72.	86:06:0020101:2526	индивидуальные жилые дома	1000
73.	86:06:0020101:2527	индивидуальные жилые дома	1000
74.	86:06:0020101:2528	индивидуальные жилые дома	1000
75.	86:06:0020101:2529	индивидуальные жилые дома	1000
76.	86:06:0020101:2530	индивидуальные жилые дома	1000
77.	86:06:0020101:2531	индивидуальные жилые дома	999
78.	86:06:0020101:2532	индивидуальные жилые дома	1223
79.	86:06:0020101:2533	индивидуальные жилые дома	1006
80.	86:06:0020101:2534	индивидуальные жилые дома	1007
81.	86:06:0020101:2535	индивидуальные жилые дома	1008
82.	86:06:0020101:2536	индивидуальные жилые дома	1008
83.	86:06:0020101:2542	индивидуальные жилые дома	999
84.	86:06:0020101:2543	индивидуальные жилые дома	1001
85.	86:06:0020101:2544	индивидуальные жилые дома	1000
86.	86:06:0020101:2545	индивидуальные жилые дома	885
87.	86:06:0020101:2546	индивидуальные жилые дома	967
88.	86:06:0020101:2547	индивидуальные жилые дома	1036
89.	86:06:0020101:2548	индивидуальные жилые дома	1007
90.	86:06:0020101:2549	индивидуальные жилые дома	848
91.	86:06:0020101:2550	индивидуальные жилые дома	848
92.	86:06:0020101:2551	индивидуальные жилые дома	848
93.	86:06:0020101:2552	индивидуальные жилые дома	867
94.	86:06:0020101:2553	индивидуальные жилые дома	867
95.	86:06:0020101:2554	индивидуальные жилые дома	867
96.	86:06:0020101:2555	индивидуальные жилые дома	902
97.	86:06:0020101:2556	индивидуальные жилые дома	1176
98.	86:06:0020101:2557	индивидуальные жилые дома	973
99.	86:06:0020101:2558	индивидуальные жилые дома	973
100.	86:06:0020101:2559	индивидуальные жилые дома	967
101.	86:06:0020101:2560	индивидуальные жилые дома	867
102.	86:06:0020101:2561	индивидуальные жилые дома	973
103.	86:06:0020101:2562	индивидуальные жилые дома	973
104.	86:06:0020101:2563	индивидуальные жилые дома	973
105.	86:06:0020101:2564	индивидуальные жилые дома	885
106.	86:06:0020101:2565	индивидуальные жилые дома	881
107.	86:06:0020101:2566	индивидуальные жилые дома	937
108.	86:06:0020101:2567	индивидуальные жилые дома	937
109.	86:06:0020101:2568	индивидуальные жилые дома	937
110.	86:06:0020101:2569	индивидуальные жилые дома	937
111.	86:06:0020101:2570	индивидуальные жилые дома	937
112.	86:06:0020101:2571	индивидуальные жилые дома	937
113.	86:06:0020101:2572	индивидуальные жилые дома	928

№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	S м ²
114.	86:06:0020101:2573	индивидуальные жилые дома	937
115.	86:06:0020101:2574	индивидуальные жилые дома	937
116.	86:06:0020101:2596	индивидуальные жилые дома	1000
117.	86:06:0020101:2597	объекты инженерно-технического обеспечения	993
118.	86:06:0020101:2598	индивидуальные жилые дома	1002
119.	86:06:0020101:2599	индивидуальные жилые дома	999
120.	86:06:0020101:2600	индивидуальные жилые дома	964
121.	86:06:0020101:2601	индивидуальные жилые дома	969
122.	86:06:0020101:2602	индивидуальные жилые дома	972
123.	86:06:0020101:2603	индивидуальные жилые дома	964
124.	86:06:0020101:2609	объекты культурного назначения	55
125.	86:06:0020101:2615	Объекты инженерно-технического обеспечения	74
126.	86:06:0020101:2622	для индивидуального жилищного строительства	975
127.	86:06:0020101:2623	для индивидуального жилищного строительства	1492
128.	86:06:0020101:2632	объекты инженерно-технического назначения	3837
129.	86:06:0020101:2633	объекты инженерно-технического обеспечения	153
130.	86:06:0020101:2635	Объекты инженерно-технического обеспечения	54413
131.	86:06:0020101:2640	жилая застройка	3990
132.	86:06:0020101:2644	обслуживание автотранспорта	1699
133.	86:06:0020101:2762	Коммунальное обслуживание	3028
134.	86:06:0020101:2889	коммунальное обслуживание	2623
135.	86:06:0020101:2890	коммунальное обслуживание	372
136.	86:06:0020101:2891	коммунальное обслуживание	96
137.	86:06:0020101:2892	коммунальное обслуживание	2505
138.	86:06:0020101:2893	коммунальное обслуживание	964
139.	86:06:0020101:2894	коммунальное обслуживание	110
140.	86:06:0020101:2895	коммунальное обслуживание	851
141.	86:06:0020101:3011	для индивидуального жилищного строительства	1062
142.	86:06:0000000:6778	Отдых (рекреация)	2115680
143.	86:06:0000000:6823	Земельные участки (территории) общего пользования	6487
144.	86:06:0000000:6941	Земельные участки (территории) общего пользования	86055

Сведения о сохраняемых земельных участках

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	S га (S га в гран ПМ)
1.	86:06:0020101:174	для индивидуального жилищного строительства	0.0981
2.	86:06:0020101:175	для индивидуального жилищного строительства	0.0981
3.	86:06:0020101:176	для индивидуального жилищного строительства	0.0984
4.	86:06:0020101:178	для индивидуального жилищного строительства	0.0981
5.	86:06:0020101:179	для индивидуального жилищного строительства	0.0980
6.	86:06:0020101:181	для индивидуального жилищного строительства	0.0895
7.	86:06:0020101:183	для индивидуального жилищного строительства	0.0964

№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	S га (S га в гран ПМ)
8.	86:06:0020101:184	для индивидуального жилищного строительства	0.0964
9.	86:06:0020101:185	для индивидуального жилищного строительства	0.0964
10.	86:06:0020101:193	для индивидуального жилищного строительства	0.0928
11.	86:06:0020101:194	для индивидуального жилищного строительства	0.1000
12.	86:06:0020101:195	для индивидуального жилищного строительства	0.0999
13.	86:06:0020101:196	для индивидуального жилищного строительства	0.0999
14.	86:06:0020101:197	для индивидуального жилищного строительства	0.1000
15.	86:06:0020101:199	для индивидуального жилищного строительства	0.1000
16.	86:06:0020101:200	для индивидуального жилищного строительства	0.1000
17.	86:06:0020101:202	для индивидуального жилищного строительства	0.1000
18.	86:06:0020101:203	для индивидуального жилищного строительства	0.1000
19.	86:06:0020101:205	для индивидуального жилищного строительства	0.0965
20.	86:06:0020101:206	для индивидуального жилищного строительства	0.0964
21.	86:06:0020101:207	для индивидуального жилищного строительства	0.0964
22.	86:06:0020101:210	для размещения объекта "ТП 10/0,4 кВ - 2х1000 кВА в мкр. № 5, 5а в г. Белоярский"	0.0244
23.	86:06:0020101:2320	для индивидуального жилищного строительства	0.0977
24.	86:06:0020101:2321	для индивидуального жилищного строительства	0.0928
25.	86:06:0020101:2323	для индивидуального жилищного строительства	0.0894
26.	86:06:0020101:2324	для индивидуального жилищного строительства	0.0928
27.	86:06:0020101:2325	для индивидуального жилищного строительства	0.0928
28.	86:06:0020101:2326	для индивидуального жилищного строительства	0.0928
29.	86:06:0020101:2372	для индивидуального жилищного строительства	0.1500
30.	86:06:0020101:2373	для индивидуального жилищного строительства	0.1305
31.	86:06:0020101:2374	для индивидуального жилищного строительства	0.0990
32.	86:06:0020101:2376	для индивидуального жилищного строительства	0.1091
33.	86:06:0020101:2377	для индивидуального жилищного строительства	0.1090
34.	86:06:0020101:2378	для индивидуального жилищного строительства	0.0995
35.	86:06:0020101:2379	для индивидуального жилищного строительства	0.0995
36.	86:06:0020101:2380	для индивидуального жилищного строительства	0.0994
37.	86:06:0020101:2381	для индивидуального жилищного строительства	0.0960
38.	86:06:0020101:2383	для индивидуального жилищного строительства	0.0993
39.	86:06:0020101:2384	для индивидуального жилищного строительства	0.0976
40.	86:06:0020101:2385	для индивидуального жилищного строительства	0.0980
41.	86:06:0020101:2386	для индивидуального жилищного строительства	0.0983
42.	86:06:0020101:2387	для индивидуального жилищного строительства	0.0981
43.	86:06:0020101:2388	для индивидуального жилищного строительства	0.0976
44.	86:06:0020101:2389	для индивидуального жилищного строительства	0.0982
45.	86:06:0020101:2390	для индивидуального жилищного строительства	0.0981
46.	86:06:0020101:2392	Для индивидуального жилищного строительства	0.0984
47.	86:06:0020101:2393	Для индивидуального жилищного строительства	0.0982
48.	86:06:0020101:2394	Для индивидуального жилищного строительства	0.0981
49.	86:06:0020101:2395	Для индивидуального жилищного строительства	0.0982

№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	S га (S га в гран ПМ)
50.	86:06:0020101:2396	Для индивидуального жилищного строительства	0.0982
51.	86:06:0020101:2412	для индивидуального жилищного строительства	0.0869
52.	86:06:0020101:2440	Для индивидуального жилищного строительства	0.1000
53.	86:06:0020101:2474	для индивидуального жилищного строительства	0.1000
54.	86:06:0020101:2521	индивидуальные жилые дома	0.0937
55.	86:06:0020101:2522	индивидуальные жилые дома	0.0937
56.	86:06:0020101:2523	индивидуальные жилые дома	0.0921
57.	86:06:0020101:2524	индивидуальные жилые дома	0.1198
58.	86:06:0020101:2525	индивидуальные жилые дома	0.0942
59.	86:06:0020101:2526	индивидуальные жилые дома	0.1000
60.	86:06:0020101:2527	индивидуальные жилые дома	0.1000
61.	86:06:0020101:2528	индивидуальные жилые дома	0.1000
62.	86:06:0020101:2529	индивидуальные жилые дома	0.1000
63.	86:06:0020101:2530	индивидуальные жилые дома	0.1000
64.	86:06:0020101:2531	индивидуальные жилые дома	0.0999
65.	86:06:0020101:2532	индивидуальные жилые дома	0.1223
66.	86:06:0020101:2533	индивидуальные жилые дома	0.1006
67.	86:06:0020101:2534	индивидуальные жилые дома	0.1007
68.	86:06:0020101:2535	индивидуальные жилые дома	0.1008
69.	86:06:0020101:2536	индивидуальные жилые дома	0.1008
70.	86:06:0020101:2543	индивидуальные жилые дома	0.1000
71.	86:06:0020101:2544	индивидуальные жилые дома	0.1000
72.	86:06:0020101:2545	индивидуальные жилые дома	0.0885
73.	86:06:0020101:2546	индивидуальные жилые дома	0.0967
74.	86:06:0020101:2547	индивидуальные жилые дома	0.1036
75.	86:06:0020101:2548	индивидуальные жилые дома	0.1007
76.	86:06:0020101:2549	индивидуальные жилые дома	0.0848
77.	86:06:0020101:2550	индивидуальные жилые дома	0.0848
78.	86:06:0020101:2551	индивидуальные жилые дома	0.0848
79.	86:06:0020101:2552	индивидуальные жилые дома	0.0867
80.	86:06:0020101:2553	индивидуальные жилые дома	0.0867
81.	86:06:0020101:2554	индивидуальные жилые дома	0.0867
82.	86:06:0020101:2555	индивидуальные жилые дома	0.0902
83.	86:06:0020101:2556	индивидуальные жилые дома	0.1176
84.	86:06:0020101:2557	индивидуальные жилые дома	0.0973
85.	86:06:0020101:2558	индивидуальные жилые дома	0.0973
86.	86:06:0020101:2559	индивидуальные жилые дома	0.0967
87.	86:06:0020101:2560	индивидуальные жилые дома	0.0867
88.	86:06:0020101:2561	индивидуальные жилые дома	0.0973
89.	86:06:0020101:2562	индивидуальные жилые дома	0.0973
90.	86:06:0020101:2563	индивидуальные жилые дома	0.0973
91.	86:06:0020101:2564	индивидуальные жилые дома	0.0885
92.	86:06:0020101:2565	индивидуальные жилые дома	0.0881

№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	S га (S га в гран ПМ)
93.	86:06:0020101:2566	индивидуальные жилые дома	0.0937
94.	86:06:0020101:2567	индивидуальные жилые дома	0.0937
95.	86:06:0020101:2568	индивидуальные жилые дома	0.0937
96.	86:06:0020101:2569	индивидуальные жилые дома	0.0937
97.	86:06:0020101:2570	индивидуальные жилые дома	0.0937
98.	86:06:0020101:2571	индивидуальные жилые дома	0.0937
99.	86:06:0020101:2572	индивидуальные жилые дома	0.0928
100.	86:06:0020101:2573	индивидуальные жилые дома	0.0937
101.	86:06:0020101:2574	индивидуальные жилые дома	0.0937
102.	86:06:0020101:2596	индивидуальные жилые дома	0.1000
103.	86:06:0020101:177	для индивидуального жилищного строительства	0.0981
104.	86:06:0020101:2598	индивидуальные жилые дома	0.1002
105.	86:06:0020101:2599	индивидуальные жилые дома	0.0999
106.	86:06:0020101:2600	индивидуальные жилые дома	0.0964
107.	86:06:0020101:2601	индивидуальные жилые дома	0.0969
108.	86:06:0020101:2602	индивидуальные жилые дома	0.0972
109.	86:06:0020101:2603	индивидуальные жилые дома	0.0964
110.	86:06:0020101:2622	для индивидуального жилищного строительства	0.0975
111.	86:06:0020101:2623	для индивидуального жилищного строительства	0.1492
112.	86:06:0020101:2479	индивидуальные жилые дома	0.0933
113.	86:06:0020101:2478	индивидуальные жилые дома	0.0934
114.	86:06:0020101:3011	для индивидуального жилищного строительства	0.1062
115.	86:06:0020101:2322	для индивидуального жилищного строительства	0.0866
116.	86:06:0020101:2481	индивидуальные жилые дома	0.0934
117.	86:06:0020101:2480	индивидуальные жилые дома	0.0934

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию, в том числе тех, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 3.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Таблица 3

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка и код в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования земельных участков
1	2	3	4	5
1 этап межевания				

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка и код в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования земельных участков
1	2	3	4	5
:4496 ЗУ1	42304	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0000000:4496 с землями неразграниченной государственной собственности
:ЗУ 1	1209	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 86:06:0020101:2397, 86:06:0020101:2398 и земель неразграниченной государственной собственности
2 этап межевания				
:ЗУ 2	1038	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ 3	1053	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020101:3201 и земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ 4	1053	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

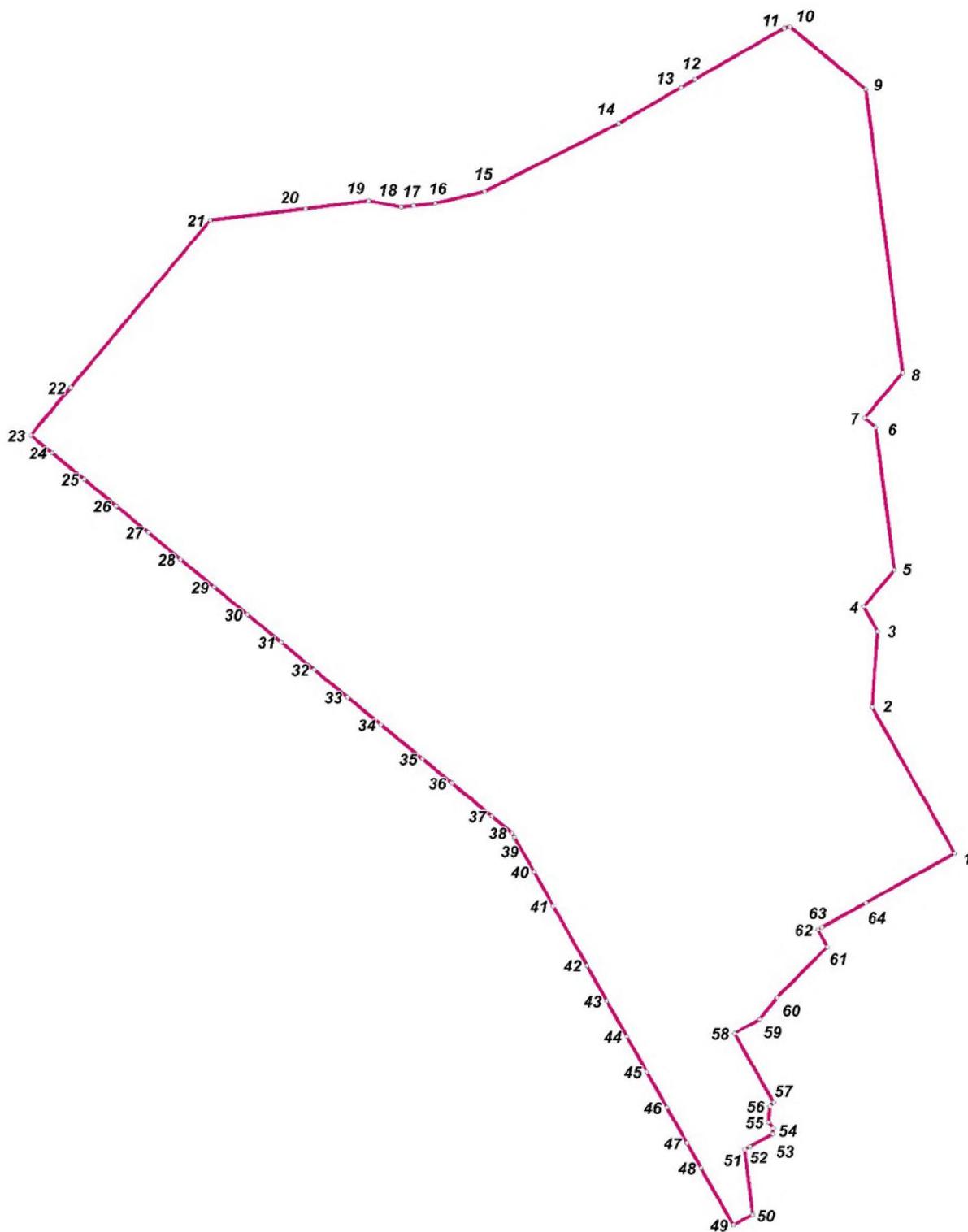
Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка и код в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования земельных участков
1	2	3	4	5
				86:06:0020101:3205 и земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ 5	1053	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020101:3206 и земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ 6	1052	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020101:3207 и земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ 7	1041	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ8	1043	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ 9	1046	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ 10	1039	2.1 Для индивидуального жилищного	Земли населенных	Образование из земель неразграниченной государственной

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка и код в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования земельных участков
1	2	3	4	5
		строительства	пунктов	собственности
:ЗУ 11	998	3.1 Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ 12	1165	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020101:2519 и земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ 13	3603	12.0.2 Благоустройство территории	Земли населенных пунктов	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ 14	65407	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020101:2635 и земель государственной собственности.
3 этап межевания				
:ЗУ 15	994	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ16	65488	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	Объединение земельного участка :ЗУ14 и земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020101:2615

2.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Схема № 1

Разбивочный план поворотных точек границ проекта межевания территории



Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан и утвержден проект межевания, приведен в таблице 5.

Таблица 4

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	1258396,15	2531063,38
2	1258485,52	2531013,17
3	1258531,72	2531016,63
4	1258546,86	2531008,16
5	1258569,19	2531026,73
6	1258656,66	2531015,39
7	1258662,31	2531008,6
8	1258690,07	2531031,74
9	1258863,34	2531009,23
10	1258901,55	2530963,31
11	1258900,61	2530959,81
12	1258869,24	2530905,65
13	1258864,4	2530897,3
14	1258842,42	2530859,33
15	1258800,64	2530778,1
16	1258793,48	2530748,03
17	1258792,08	2530734,66
18	1258791,24	2530727,39
19	1258795,02	2530707,55
20	1258790,23	2530669,41
21	1258783,14	2530611,4
22	1258680,91	2530526,63
23	1258651,78	2530502,39
24	1258641,06	2530515,27
25	1258624,78	2530534,83
26	1258608,53	2530554,35
27	1258592,27	2530573,89
28	1258575,92	2530593,4
29	1258558,98	2530613,78
30	1258542,14	2530634,04
31	1258525,32	2530654,28
32	1258508,48	2530674,54
33	1258491,64	2530694,78
34	1258474,82	2530715,04
35	1258453,92	2530740,17
36	1258439,14	2530757,95
37	1258418,91	2530782,26
38	1258408,65	2530794,59
39	1258405,8	2530796,2
40	1258384,84	2530807,94
41	1258363,91	2530819,66
42	1258327,71	2530839,95
43	1258305,97	2530852,13
44	1258284,24	2530864,32

Номер точки	Координата X	Координата Y
45	1258262,5	2530876,5
46	1258240,76	2530888,67
47	1258219,02	2530900,84
48	1258203,75	2530909,4
49	1258168,86	2530928,95
50	1258175,37	2530940,59
51	1258215,19	2530935,92
52	1258216,88	2530938,95
53	1258224,63	2530952,89
54	1258228,13	2530953,16
55	1258231,75	2530950,39
56	1258241,55	2530951,16
57	1258243,93	2530953,32
58	1258286,1	2530929,64
59	1258294,7	2530945
60	1258308,01	2530955,38
61	1258339,04	2530986,15
62	1258349,54	2530980,27
63	1258351,01	2530982,88
64	1258365,9	2531009,44

2.3. Сведения о границах публичных сервитутов.

На основании п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации проектом межевания территории предусматривается установление публичных сервитутов для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Таблица № 5

Условный номер земельного участка, на котором планируется установление сервитута	Площадь, кв. м	Цель установления сервитута
1	2	3
1 этап межевания		
:ЗУ1	123	Эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения

2 этап межевания		
:ЗУ2	149	Эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения

Перечень координат характерных границ зон действия публичных сервитутов (местная система координат -МСК 86)

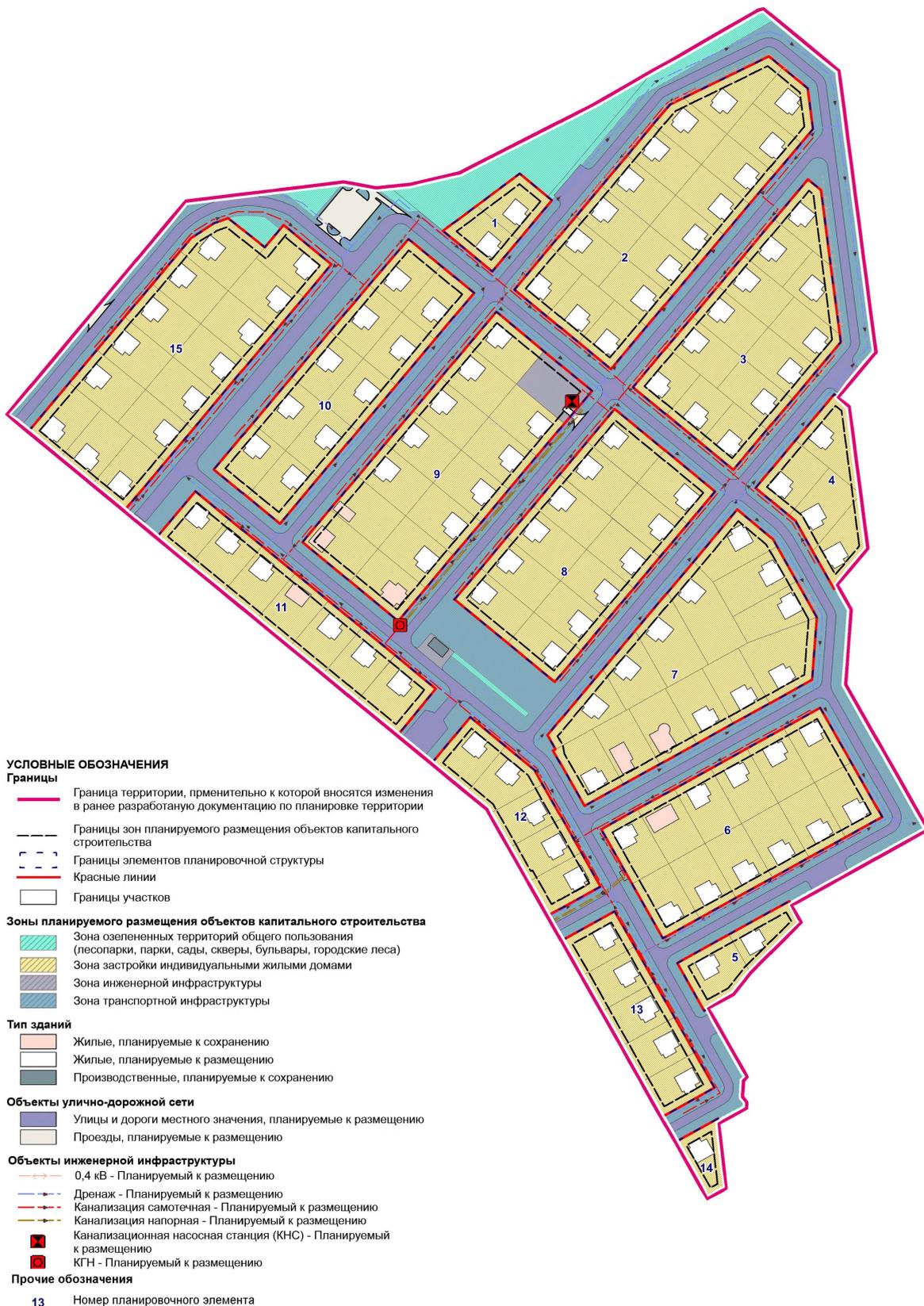
Таблица № 6

Номер точки	Координата X	Координата Y
Зона действия публичного сервитута :ЗУ1		
1	1258488,22	2530736,86
2	1258494,27	2530729,57
3	1258474,88	2530713,46
4	1258472,32	2530716,54
5	1258488,63	2530730,09
6	1258485,14	2530734,30
Зона действия публичного сервитута :ЗУ2		
1	1258417,75	2530783,65
2	1258418,91	2530782,26
3	1258420,31	2530780,58
4	1258448,97	2530804,39
5	1258447,55	2530806,09
6	1258446,41	2530807,47

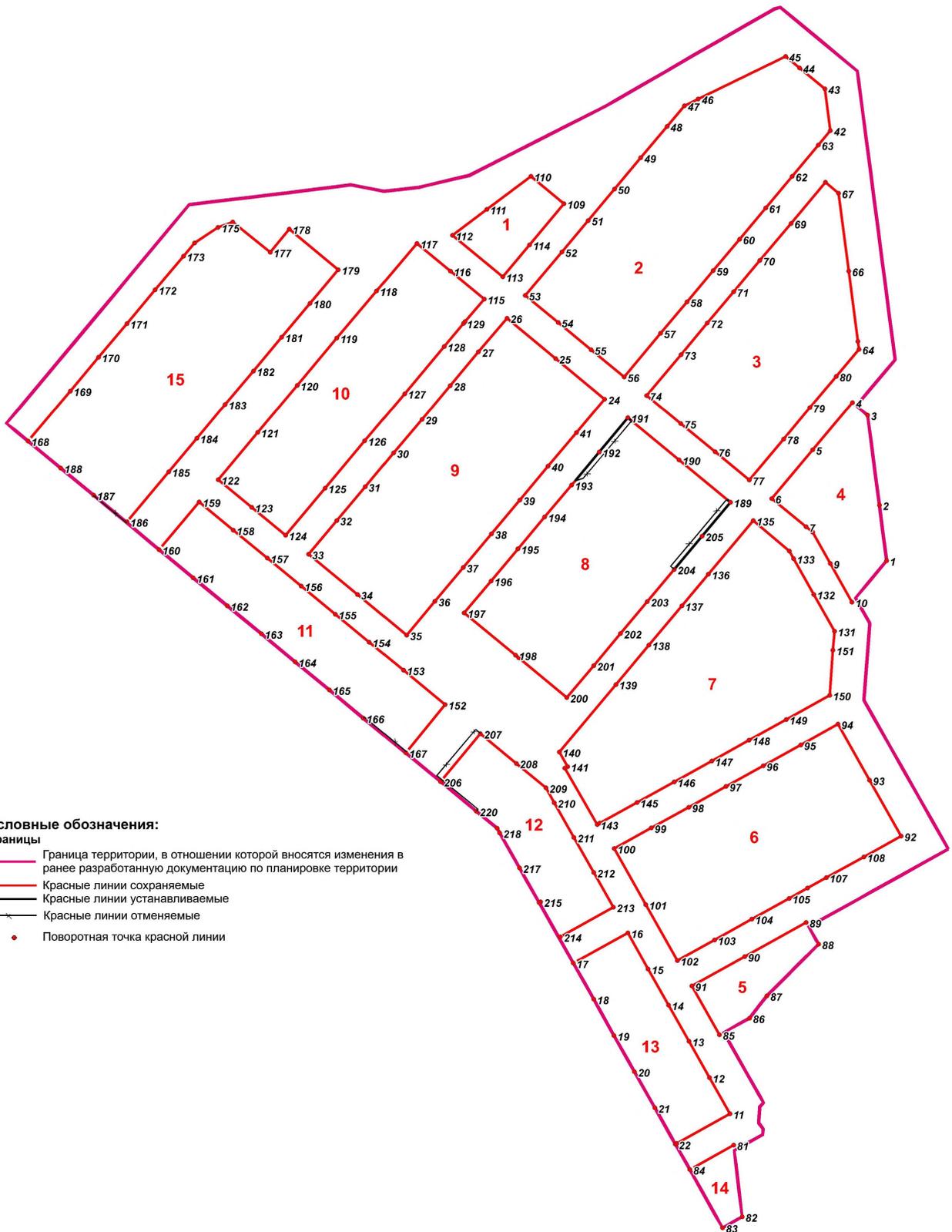
Часть 3. Графические материалы

Чертеж планировки территории	М 1:2000
Чертеж красных линий	М 1:2000
Чертеж межевания территории 1 этап	М 1:2000
Чертеж межевания территории 2 этап	М 1:2000
Чертеж межевания территории 3 этап	М 1:2000

Чертеж планировки территории



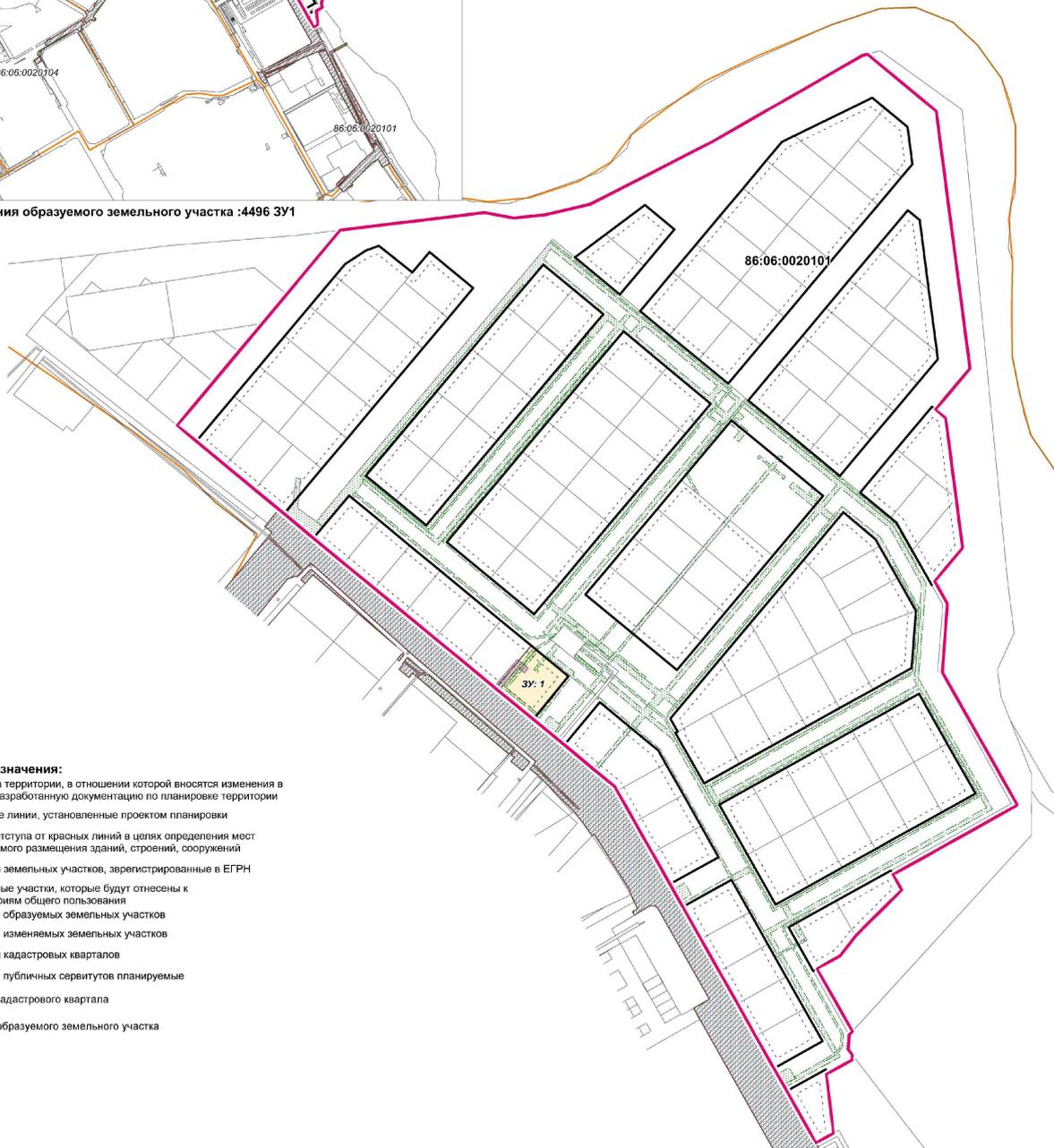
Чертеж красных линий



Чертеж межевания территории 1 этап



Схема расположения образуемого земельного участка :4496 ЗУ1
М 1:8500



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой вносятся изменения в ранее разработанную документацию по планировке территории
- Красные линии, установленные проектом планировки
- - - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН
- ▨ Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- ▤ Границы образуемых земельных участков
- ▥ Границы изменяемых земельных участков
- ▧ Границы кадастровых кварталов
- ▩ Границы публичных сервитутов планируемые

86:06:0020101 Номер кадастрового квартала

:ЗУ 2 Номер образуемого земельного участка

Чертеж межевания территории 2 этап



Чертеж межевания территории 3 этап

