

**Сводный отчет об оценке регулирующего воздействия  
проекта нормативного правового акта Белоярского района**

постановления администрации Белоярского района «О внесении изменения в приложение  
3 к постановлению администрации Белоярского района от 15 апреля 2014 года № 460»

Сроки проведения публичного обсуждения:

начало: «29» октября 2018 г.;

окончание: «02» ноября 2018 г.

1. Общая информация

1.1. Орган администрации Белоярского района, являющийся разработчиком проекта нормативного правового акта Белоярского района, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – регулирующий орган): Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района.
1.2. Основание для разработки проекта нормативного правового акта: необходимость создания условий по экономической привлекательности при использовании сетей газоснабжения, электроснабжения, сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и отдельных объектов таких систем
1.3. Контактная информация исполнителя регулирующего органа: Ф.И.О.: Сиунова Ольга Владимировна Должность: Заместитель председателя, начальник отдела по земельным отношениям Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района Тел: 8 (34670) 2-21-57 Адрес электронной почты: SiunovaOV@admbel.ru

2. Характеристика существующей проблемной ситуации

2.1. Описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлен предлагаемый проектом нормативного правового акта способ регулирования: <u>Настоящее постановление администрации Белоярского района «О внесении изменения в приложение 3 к постановлению администрации Белоярского района от 15 апреля 2014 года № 460» устанавливает понижающие коэффициенты при расчете арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Белоярского района, за исключением жилых и нежилых помещений, согласно утвержденному порядку предоставления в аренду имущества, являющегося собственностью муниципального образования Белоярский район (за исключением жилых и нежилых помещений).</u>
2.2. Перечень действующих нормативных правовых актов Белоярского района (их положений), устанавливающих правовое регулирование: Постановление администрации Белоярского района от 15 апреля 2014 года № 460 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Белоярского района»
2.3. Выявление рисков, связанных с текущей ситуацией: Отсутствуют
2.4. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии регулирования: снижение экономической привлекательности при использовании сетей газоснабжения, электроснабжения, сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и отдельных объектов таких систем
2.5. Источники данных: Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федерации», решение Думы муниципального образования город Белоярский от 04.02.2004 года № 47 «Об утверждении положения о порядке предоставления муниципального имущества в аренду»
2.6. Иная информация о проблеме: Отсутствует

### 3. Цели предлагаемого регулирования

Наименование цели предлагаемого регулирования	Способ достижения целей и решения проблемной ситуации посредством предлагаемого регулирования
Снижение арендной стоимости имущества, находящегося в собственности Белоярского района для повышения инвестиционной и экономической привлекательности	установление понижающих коэффициентов при расчете арендной платы за пользование указанным имуществом
Иная информация о целях предлагаемого регулирования: Отсутствует	

### 4. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: для экономической привлекательности при использовании сетей газоснабжения, электроснабжения, сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и отдельных объектов таких систем, в соответствии с чем, предлагаемый проект постановления администрации Белоярского района «О внесении изменения в приложение 3 к постановлению администрации Белоярского района от 15 апреля 2014 года № 460» устанавливает понижающие коэффициенты при расчете арендной платы за пользование указанным имуществом
4.2. Описание иных способов (отмена регулирования, замена регулирования иными правовыми способами или более мягкими формами регулирования, оптимизация действующего регулирования) решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): Отсутствует
4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение Думы муниципального образования город Белоярский от 04.02.2004 года № 47 «Об утверждении положения о порядке предоставления муниципального имущества в аренду»
4.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: Отсутствует

### 5. Анализ выгод и издержек от реализации, предлагаемого способа регулирования

5.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, (территория) ожидаемого воздействия: Юридические лица независимо от их форм собственности и индивидуальные предприниматели
5.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия: прогнозируемая оценка негативного воздействия отсутствует.
5.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия: Повышение промышленного и инвестиционного потенциала Белоярского района,

снижение затрат инвестора на арендную плату за пользование имуществом, находящимся в собственности Белоярского района
5.4. Источники данных: Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение Думы муниципального образования город Белоярский от 04.02.2004 года № 47 «Об утверждении положения о порядке предоставления муниципального имущества в аренду»

6. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) Бюджета Белоярского района, а также расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых (изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов, тыс. руб.

Наименование функции, полномочия, обязанности или права	Описание видов расходов (возможных поступлений)	Объем возможных расходов (поступлений)
1. Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района		
Предоставление в аренду муниципального имущества	Единовременные расходы (в год возникновения):	Отсутствуют
	Периодические расходы за период:	Отсутствуют
	Возможные поступления за период:	Размеры арендных платежей по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белоярский район
Итого единовременные расходы:		Отсутствуют
Итого периодические расходы за год:		Отсутствуют
Итого возможные поступления за год:		Размеры арендных платежей по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белоярский район
2. Юридические лица независимо от их форм собственности и индивидуальные предприниматели		
Заключение договоров аренды муниципального имущества	Единовременные расходы (в год возникновения):	Отсутствуют
	Периодические расходы за период:	Затраты в виде арендных платежей по заключенным договорам аренды муниципального имущества
Итого единовременные расходы:		Отсутствуют
Итого периодические расходы за год:		Затраты в виде арендных платежей по заключенным договорам аренды муниципального имущества
Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) субъектов отношений: Применение понижающих коэффициентов при расчете арендной платы за пользование сетей газоснабжения, электроснабжения, сетей теплоснабжения, водоснабжения,		

водоотведения и отдельных объектов таких систем позволит сократить соответствующие расходы субъектам бизнеса почти в 5 раз.

Источники данных: договора аренды земельных участков

#### 7. Индикативные показатели

Цели предлагаемого регулирования <sup>1</sup>	Индикативные показатели (ед. изм.)	Способы расчета индикативных показателей	Сроки достижения целей
Цель: Повышение промышленного и инвестиционного потенциала Белоярского района, снижение затрат инвестора на арендную плату за аренду имущества, находящегося в собственности Белоярского района	Количество заключенных договоров	Сравнительный анализ по итогам года	В течении года
Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): Количество заключенных договоров			

#### 8. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

8.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:

Отсутствуют

8.2. Источники данных:

Отсутствуют

Дата 03/11/2018 год

Председатель Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района



Трофимов А.В.  
инициалы, фамилия

<sup>1</sup> Указываются данные из раздела 3 сводного отчета