



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН**  
**ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 марта 2025 года

№ 176

**О внесении изменений в приложение к постановлению администрации  
Белоярского района от 7 декабря 2022 года № 1133**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Внести в приложение «Правила землепользования и застройки межселенной территории Белоярского района» к постановлению администрации Белоярского района от 7 декабря 2022 года № 1133 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Белоярского района» следующие изменения:

1) в разделе I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»:

а) пункт 3 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.»;

б) подпункт 2 пункта 2 статьи 12 признать утратившим силу;

в) подпункты 7, 8 пункта 3 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном

развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

8) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.»;

2) в подпункте 4 пункта 14 статьи 13 раздела III «Градостроительные регламенты» слово «признанные» заменить словом «являющиеся».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Белоярского района

С.П.Маненков

