



ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОЯРСКИЙ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 января 2019 года

№ 17

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, на основании постановления администрации Белоярского района от 8 сентября 2015 года № 1132 «О подготовке документации по планировке территории», учитывая протокол общественных обсуждений от 25 декабря 2018 года № 3 и заключение о результатах общественных обсуждений от 26 декабря 2018 года № 3 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта «КЛ-0,4 кВ в г. Белоярский Белоярского района».

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник городского поселения Белоярский» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Белоярский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского
поселения Белоярский



Н.Ф.Басыров

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского поселения Белоярский
от 21 января 2019 года № 17

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории
для объекта: «КЛ-0,4 кВ в г. Белоярский Белоярского района»

Часть 1. Проект планировки территории

1.1. Положения о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения

Проектом предусматривается строительство кабельных линий электропередач 0,4 кВ для электроснабжения потребителей города Белоярский.

1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1.2.1. Плотность и параметры застройки территории

Проектом предусмотрено строительство следующих линий электропередач:

- двух КЛ-0,4 кВ с разных секций шин существующей КТП-10/0,4 кВ №2 к жилому дому №3, взамен существующих КЛ-0,4 кВ (ф.№4 и ф.№15);
- двух КЛ-0,4 кВ с разных секций шин вновь проектируемой КТП-10/0,4 кВ №3 к каждому ВРУ жилого дома №6, взамен существующих КЛ-0,4 кВ (ф.№7 и ф.№21);
- двух КЛ-0,4 кВ с разных секций шин вновь проектируемой КТП-10/0,4 кВ №4 к жилому дому №25, взамен существующей КЛ-0,4 кВ (ф.№7);
- двух КЛ-0,4 кВ с разных секций шин вновь проектируемой КТП-10/0,4 кВ №8 к жилому дому №14, взамен существующей КЛ-0,4 кВ (ф.№1).

Ремонт линий 0,4 кВ будет осуществляться ремонтными службами Белоярского филиала АО «ЮРЭСК», имеющего соответствующее ремонтное хозяйство.

1.2.2. Характеристика систем социального развития территории

Проектируемый объект капитального строительства является частью обеспечивающей инфраструктуры города Белоярский.

Строительство объектов социальной сферы проектом не предусмотрено.

1.2.3. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории

В районе работ транспортная инфраструктура представлена автомобильными дорогами с твердым покрытием местного и районного значения. Мероприятия по строительству объектов улично-дорожной сети проектом не предусмотрены.

1.2.4. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории

1.2.4.1. Водоснабжение

Мероприятия по строительству объектов водоснабжения проектом не предусмотрены.

1.2.4.2. Водоотведение

Мероприятия по строительству объектов водоотведения проектом не предусмотрены.

1.2.4.3. Теплоснабжение

Мероприятия по строительству объектов теплоснабжения проектом не предусмотрены.

1.2.4.4. Электроснабжение

В границах проекта планировки и проекта межевания по объекту «КЛ-0,4 кВ в г. Белоярский Белоярского района» планируется строительство четырех взаиморезервируемых кабельных линии 0,4 кВ.

Общая протяженность КЛ-0,4 кВ по трассе - 0,877 км.

Вновь проектируемые КТП-10/0,4 кВ №3, №4 и №8 разработаны в рамках объекта «КТП-10/0,4 кВ (3 шт.) в г. Белоярский Белоярского района»

1.2.4.5. Газоснабжение

Мероприятия по строительству объектов газоснабжения проектом не предусмотрены.

1.2.4.6. Связь и информатизация

Строительство объектов связи и информатизации не предусмотрено.

Часть 2. Проект межевания территории

2.1. Характеристика образуемых земельных участков

Земельные участки образуются из земель городского поселения Белоярский, категория земель «земли населенных пунктов». Разрешенное использование устанавливается в соответствии с правилами землепользования и застройки. Площади формируемых земельных участков соответствуют правилам землепользования и застройки, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Строительство линейного объекта «КЛ-0,4 кВ в г. Белоярский Белоярского района» будет производиться в два этапа в границах земельных участков из земель города Белоярский. Сводные характеристики запроектированных земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Земельный участок	Площадь, кв.м	Категория земель	Объект в составе проекта
1	2	3	4	5
1	86:06:0020105:3У1	274	Земли населенных пунктов	КЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ №2 к жилому дому №3, взамен существующих КЛ-0,4 кВ (ф.№4 и ф.№15)
2	86:06:0020105:3У2	284	Земли населенных пунктов	КЛ-0,4 кВ от вновь проектируемой КТП-10/0,4 кВ №4 к жилому дому №25, взамен существующей КЛ-0,4 кВ
3	86:06:0020105:3У3	39	Земли населенных пунктов	КЛ-0,4 кВ от вновь проектируемой КТП-10/0,4 кВ №8 к жилому дому №14, взамен существующей КЛ-0,4 кВ

Земельный участок 86:06:0020105:3У1 образуется из земель муниципального образования (далее - МО) город Белоярский. Кроме того, при строительстве кабельных линий 0,4 кВ, необходимо согласовать проведение земляных работ с собственниками смежных земельных участков, сведения о которых приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование по сведениям ГКН	Площадь пересечения, кв.м
1	2	3	4
1	86:06:0020105:34	Для эксплуатации жилого дома	156
2	86:06:0020105:7	Для эксплуатации здания, хозяйственных построек и территории обустройства	91
Всего по пересечениям			247

Земельный участок 86:06:0020105:3У2 образуется из земель МО город Белоярский. Кроме того, при строительстве кабельных линий 0,4 кВ, необходимо согласовать проведение земляных работ с собственниками смежных земельных участков, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование по сведениям ГКН	Площадь пересечения, кв.м.
1	2	3	4
1	86:06:0020105:61	Для эксплуатации жилого дома	42
2	86:06:0020105:62	Для эксплуатации жилого дома	42
3	86:06:0020105:1024	Под строительство объекта «Организация доступа к сети Интернет по ВОЛС»	4
Всего по пересечениям			88

Земельный участок 86:06:0020105:3У3 образуется из земель МО город Белоярский. Кроме того, при строительстве кабельных линий 0,4кВ, необходимо согласовать проведение земляных работ с собственниками смежных земельных участков, сведения о которых приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование по сведениям ГКН	Площадь пересечения, кв.м.
1	2	3	4
1	86:06:0020105:40	Для эксплуатации жилого дома	22
2	86:06:0020105:1063	Объекты дополнительного образования детей	180
Всего по пересечениям			202

Площадь земельного участка для строительства КЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ №3 к каждому вводно-распределительному устройству жилого дома №6, взамен существующих КЛ-0,4 кВ (ф.№7 и ф.№21) составляет 171 кв.м. При этом для строительства кабельных линий 0,4 кВ, необходимо согласовать проведение земляных работ с собственниками земельных участков, сведения о которых приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование по сведениям ГКН	Площадь пересечения, кв.м.
1	2	3	4
1	86:06:0020105:28	Для эксплуатации жилого дома	29
2	86:06:0020105:63	Для эксплуатации жилого дома	142
Всего по пересечениям			171

Таким образом, общая площадь земельных участков, необходимых для строительства КЛ-0,4 кВ в рамках проекта «КЛ-0,4 кВ в г. Белоярский Белоярского района» составляет 1305 кв.м.

Минимальные и максимальные размеры земельных участков, используемых хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта линий электропередачи, устанавливаются Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередач и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» ВСН 14278 тм-т1 от 01 июня 1994 года. А именно, указанный земельный участок представляет собой полосу земли по всей длине кабельной линии максимальной шириной 6 метров.

При общей протяженности КЛ-0,4 кВ по трассе в 0,877 км, максимальная площадь для строительства составляет 5262 кв.м.

Таким образом, формируемые земельные участки для строительства линейного объекта соответствует действующему законодательству в части предельных размеров.

Участки для строительства линейных объектов располагаются в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами и зоны общественно-делового назначения.

2.2. Характеристика зон с особыми условиями использования

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранная зона устанавливается вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Общая площадь охранных зон линейного объекта составляет 1344 кв.м.

Часть 3. Графические материалы

Чертеж планировки территории линейного объекта	М 1:1000
Чертеж межевания территории линейного объекта	М 1:1000

