

**Сводный отчет об оценке регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта Белоярского района**

постановления администрации Белоярского района «О внесении изменения в приложение
1 к постановлению администрации Белоярского района от 15 апреля 2014 года № 460»

Сроки проведения публичного обсуждения:

начало: «03» февраля 2021 г.;

окончание: «09» февраля 2020 г.

1. Общая информация

1.1. Орган администрации Белоярского района, являющийся разработчиком проекта нормативного правового акта Белоярского района, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – регулирующий орган): Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района.
1.2. Основание для разработки проекта нормативного правового акта: необходимость создания условий по оказанию имущественной поддержке физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и уменьшению затрат арендаторов на обслуживание здания.
1.3. Контактная информация исполнителя регулирующего органа: Ф.И.О.: Сиунова Ольга Владимировна Должность: Заместитель председателя Комитета, начальник отдела муниципального имущества Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района Тел: 8 (34670) 2-21-57 Адрес электронной почты: SiunovaOV@admbel.ru

2. Характеристика существующей проблемной ситуации

2.1. Описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлен предлагаемый проектом нормативного правового акта способ регулирования: Настоящее <u>постановление администрации Белоярского района «О внесении изменения в приложение 1 к постановлению администрации Белоярского района от 15 апреля 2014 года № 460»</u> устанавливает понижающий коэффициент при расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом физическими лицами, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и коэффициент обслуживания здания при расчете арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в собственности Белоярского района, согласно утвержденному порядку предоставления в аренду имущества, являющегося собственностью муниципального образования Белоярский район.
2.2. Перечень действующих нормативных правовых актов Белоярского района (их положений), устанавливающих правовое регулирование: Постановление администрации Белоярского района от 15 апреля 2014 года № 460 «Об утверждении Порядков расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Белоярского района»
2.3. Выявление рисков, связанных с текущей ситуацией: Отсутствуют
2.4. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии регулирования: снижение устойчивого развития экономики и социальной стабильности Белоярского района

2.5. Источники данных:

Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение Думы Белоярского района от 27 декабря 2016 года № 83 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Белоярский район»

2.6. Иная информация о проблеме: Отсутствует

3. Цели предлагаемого регулирования

Наименование цели предлагаемого регулирования	Способ достижения целей и решения проблемной ситуации посредством предлагаемого регулирования
Снижение арендной стоимости имущества, находящегося в собственности Белоярского района для повышения инвестиционной и экономической привлекательности	установление понижающего коэффициенты при расчете арендной платы за пользование указанным имуществом
Снижение затрат арендаторов на содержание здания	Установление коэффициента обслуживания здания и заключения арендодателем договора на оказание услуг по обслуживанию здания
Иная информация о целях предлагаемого регулирования: Отсутствует	

4. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: для экономической привлекательности использования имущества физическими лицами, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с чем, предлагаемый проект постановления администрации Белоярского района «О внесении изменения в приложение 1 к постановлению администрации Белоярского района от 15 апреля 2014 года № 460» устанавливает понижающий коэффициент при расчете арендной платы за пользование указанным имуществом и коэффициент обслуживания здания.
4.2. Описание иных способов (отмена регулирования, замена регулирования иными правовыми способами или более мягкими формами регулирования, оптимизация действующего регулирования) решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): Отсутствует
4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решение Думы Белоярского района от 27 декабря 2016 года № 83 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Белоярский район»
4.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: Отсутствует

5. Анализ выгод и издержек от реализации, предлагаемого способа регулирования

<p>5.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, (территория) ожидаемого воздействия: Юридические лица независимо от их форм собственности, индивидуальные предприниматели и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»</p>
<p>5.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия: прогнозируемая оценка негативного воздействия отсутствует.</p>
<p>5.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия: Повышение экономического и социального потенциала Белоярского района, снижение затрат физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на арендную плату за пользование имуществом, находящимся в собственности Белоярского района и снижение затрат арендаторов на содержание здания</p>
<p>5.4. Источники данных: Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решение Думы Белоярского района от 27 декабря 2016 года № 83 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Белоярский район»</p>

6. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)

Бюджета Белоярского района, а также расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых (изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов, тыс. руб.

Наименование функции, полномочия, обязанности или права	Описание видов расходов (возможных поступлений)	Объем возможных расходов (поступлений)
1. Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района		
Предоставление в аренду муниципального имущества	Единовременные расходы (в год возникновения):	Отсутствуют
	Периодические расходы за период:	Стоимость услуг по обслуживанию здания
	Возможные поступления за период:	Размеры арендных платежей по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белоярский район
Итого единовременные расходы:		Отсутствуют
Итого периодические расходы за год:		Стоимость услуг по обслуживанию здания
Итого возможные поступления за год:		Размеры арендных платежей по договорам аренды имущества, находящегося в собственности

		муниципального образования Белоярский район
2. Юридические лица независимо от их форм собственности и индивидуальные предприниматели		
Заключение договоров аренды муниципального имущества	Единовременные расходы (в год возникновения):	Отсутствуют
	Периодические расходы за период:	Затраты в виде арендных платежей по заключенным договорам аренды муниципального имущества
Итого единовременные расходы:		Отсутствуют
Итого периодические расходы за год:		Затраты в виде арендных платежей по заключенным договорам аренды муниципального имущества
<p>Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) субъектов отношений: Применение понижающих коэффициентов при расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом Белоярского района позволит сократить соответствующие расходы субъектам бизнеса на 30%.</p>		
Источники данных: договора аренды муниципального имущества		

7. Индикативные показатели

Цели предлагаемого регулирования ¹	Индикативные показатели (ед. изм.)	Способы расчета индикативных показателей	Сроки достижения целей
Цель: Повышение экономического и социального потенциала Белоярского района, снижение затрат физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на арендную плату за пользование имуществом, находящимся в собственности Белоярского района и снижение затрат	Количество заключенных договоров	Сравнительный анализ по итогам года	В течении года

¹ Указываются данные из раздела 3 сводного отчета

арендаторов на содержание здания			
Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): Количество заключенных договоров			

8. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

8.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: Отсутствуют
8.2. Источники данных: Отсутствуют

Дата 09/02/2021 год

Председатель Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района



подпись

Трофимов А.В.

инициалы, фамилия