

ХАМ



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 июля 2024 года

№ 498

**Об утверждении документации по планировке территории**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, на основании заявления об утверждении документации по планировке территории от 23 апреля 2024 года №17-24-102, учитывая протокол общественных обсуждений от 26 июня 2024 года № 4 и заключение о результатах общественных обсуждений от 28 июня 2024 года № 4 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (в составе проекта планировки и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020107:32, расположенного на территории городского поселения Белоярский (ХМАО-Югра).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Белоярского района



С.П.Маненков

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Белоярского района  
от 16 июля 2024 года № 498

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**территории (в составе проекта планировки и проект межевания территории) в границах**  
**земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020107:32**

**Часть 1. Проект планировки территории**

**1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

Территория проектирования расположена в юго-восточной части города Белоярский в 86:06:0020107 кадастровом квартале.

Территория проектирования занимает площадь **5,32 га.**

В настоящем проекте устанавливаются:

- 1) красные линии – предлагаются к утверждению, приняты по границам проектируемой улично-дорожной сети;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – приняты согласно пункту 93 на расстоянии 5 метров от красных линий улиц и проездов.

Линии градостроительного регулирования приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования приведена в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256600,41	2533148,19
2	1256485,72	2533298,01
3	1256616,33	2533389,18
4	1256722,89	2533236,24
5	1256757,27	2533177,11
23	1256588,66	2533138,87
6	1256693,75	2533078,17
7	1256642,45	2533098,50
8	1256614,37	2533133,74

9	1256613,29	2533132,88
24	1256600,81	2533122,99
10	1256745,14	2533158,18
11	1256713,61	2533212,41
12	1256630,01	2533146,13
13	1256654,77	2533115,13
14	1256704,66	2533095,36
10	1256745,14	2533158,18
15	1256703,15	2533229,65
16	1256662,82	2533287,52
17	1256569,23	2533222,16
18	1256617,52	2533161,75
15	1256703,15	2533229,65
19	1256651,38	2533303,93
20	1256611,35	2533361,35
21	1256514,30	2533293,58
22	1256556,73	2533237,83
19	1256651,38	2533303,93

Въезд на территорию осуществляется с юго-западной стороны по существующей дороге.

Проектом планировки запланированы следующие элементы планировочной структуры:

- кварталы индивидуальной жилой застройки;
- территория общего пользования – территории озеленения общего пользования;
- улично-дорожная сеть.

В планировочном квартале формируется жилая зона. Застройка планируемыми индивидуальными жилыми домами.

Информация о проектируемом функциональном зонировании территории проектирования представлена в таблице 2.

Таблица 2

#### Проектируемое функциональное зонирование

Наименование зоны	Площадь, га	%
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,35	63
Зона инженерной инфраструктуры	0,04	1
Зона общего пользования	1,93	36
Всего:	5,32	100

Новое строительство представлено индивидуальной жилой застройкой с участками. Средняя проектная жилищная обеспеченность – 30 кв.м./чел. для массового типа застройки, согласно данным Местных нормативов.

В проекте размещено 38 домов.

Проектный жилищный фонд на территории в границах проекта планировки составит 3800 кв.м. общей площади.

Площадь отдельно стоящего жилого дома с приусадебным участком – 100 м<sup>2</sup>

Население проектируемого микрорайона - 127 чел.

Территория под новое жилищное строительство – 3,35 га.

Средняя плотность населения в границах проектирования – 24 чел./га.

Показатели проектируемой жилой застройки сведены в таблицу 3.

Таблица 3

## Показатели проектируемой застройки

Наименование показателя	Усадебная застройка
Площадь территории, га	3,35
Проживающих, чел	127
Количество домов, ед	38
Жилая. площадь домов, кв.м	3800

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания выполнен с учетом Местных нормативов и СП 42.13330.2016.

Потребность населения проектируемой территории в детских дошкольных учреждениях составит 23 места, что обеспечивается детскими дошкольными учреждениями на прилегающих территориях. Потребность в школах составит 23 места, что обеспечивается школами в соседних кварталах.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания приведен в таблице 4.

Таблица 4

## Минимальные расчетные показатели обеспечения учреждениями обслуживания застройки

№ п/п	Наименование объектов обслуживания	Единица измерения	Потребность	Потребность на 0,127 тыс.чел.
1	Дошкольная образовательная организация	Количество мест на 1000 человек общей численности населения (СП 42.13330.2016)	180	22,86
2	Общеобразовательная организация	Количество мест на 1000 человек общей численности населения (СП 42.13330.2016)	180	22,86
3	Межшкольный учебный комбинат, место	8% общего числа школьников (СП 42.13330.2016)	8%	18,29
4	Общедоступная библиотека	Количество объектов на городское поселение, ед. (Местные нормативы)	1	0,13
5	Учреждения культуры клубного типа	Количество мест на 1000 чел. (Местные нормативы)	50	6,35
6	Музей	Количество мест на 1000 чел. (Местные нормативы)	50	6,35
7	Универсальные спортивно-зрелищные залы	Количество мест на 1000 чел. (Местные нормативы)	6	0,762
8	Помещения для физкультурно оздоровительных занятий в микрорайоне	м <sup>2</sup> общей площади на 1 тыс. чел. (СП 42.13330.2016)	70 - 80	8,89
9	Бассейны крытые и открытые общего пользо-	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	20-25	2,54

	вания	(СП 42.13330.2016)		
10	Объекты озеленения общего пользования	Площадь, кв. м на чел. (Местные нормативы)	10	1,27

### ***Улично-дорожная сеть***

Развитие улично-дорожной сети предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри территории проектирования, организацию транспортных и пешеходных связей.

Категории улиц и дорог определены согласно Таблице 11.1 СП 42.13330.2016 - улицы в зонах жилой застройки.

Улицы в зонах жилой застройки:

Основное назначение: транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам

Расчётная скорость движения 40 км/ч.

Нормативная ширина улиц в красных линиях 15 - 30 м (согласно СП 42.13330.2016).

Параметры проектируемой УДС в границах проекта представлены в таблице 5.

Таблица 5

Параметры проектируемой УДС

Наименование	Ширина улицы в красных линиях, м	Количество полос движения	Ширина полосы движения, м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуаров, м
<b>Улицы в зонах жилой застройки</b>					
ул. Новая 1	20	2	3	6	2 x3
ул. Новая 2	20	2	3	6	2 x3
ул. Новая 3	20	2	3	6	2 x3
ул. Новая 4	20	2	3	6	2 x3
ул. Новая 5	20	2	3	6	2 x3
ул. Новая 6	20	2	3	6	2 x3

### ***Автомобилизация, объекты хранения и обслуживания транспорта***

Хранение автотранспорта жителями проектируемой индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках.

### **Общественный пассажирский транспорт**

Связь проектируемой территории с другими районами города предполагается осуществлять на личном автотранспорте и автобусом.

Ближайший остановочный пункт – КРБ, находится в 1,12 км на юго-восток от микрорайона проектирования. Здесь останавливаются маршруты №100, 101, 502 и 506 автобуса с сообщением Белоярский – Озёрный и Белоярский – Октябрьское.

### **Электроснабжение**

Минимальная расчетная обеспеченность микрорайона составит 98,8 кВт.

Класс напряжения электрических сетей – 10 кВ.

Категория надежности электроприемников – третья.

Прокладка электрических сетей по территории микрорайона предполагается воздушная по землям общего пользования.

Для обеспечения застройки в границах проектируемой территории проектом предлагается ликвидация существующего трансформаторного пункта (ТП) и устройство нового ТП на пересечении улиц Новая 2 и Новая 5. Местоположение нового ТП принято с учетом оптимального радиуса обслуживания. Местоположение и количество ТП уточняются на следующих стадиях проектирования. Расчетный объем электропотребления принят по таблице 2.1.1(дополнительная) РД 34.20.185-94 (Инструкция по проектированию городских электрических сетей). Результаты расчета приведены в таблице 6.

Таблица 6

Расчетные объемы электропотребления

Наименование потребителя	Расчетный параметр	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников	Расчетный показатель по объекту, кВт
Жилые здания	Общее количество коттеджей	кВт/коттедж.	кВт
Индивидуальный жилой дом	38	2,6	98,8
Итого			98,8 кВт (0,99 мВт)

Расчетные показатели учитывают нагрузки жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

### **Газоснабжение**

Настоящим проектом предусматривается 100% обеспечение всей проектной застройки централизованной системой газоснабжения. Газификации населения решается путем присоединения абонентов к существующей сети газоснабжения.

Проектом предусматривается размещение ГРП на улице Новая 5 запитанного от существующего газопровода высокого давления. На ГРП газ редуцируется до рабочего и по газопроводам низкого давления доставляется к потребителям. Трассировка газопроводов низкого давления отражена на «Чертеже планировки территории» и должна быть уточнена на следующих этапах проектирования.

Проектируемые жилые дома предлагается газифицировать с установкой котельных для отопления и горячего водоснабжения.

Укрупненные показатели потребления газа приняты в соответствии с пунктом 4, таблицей «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения» Местных нормативов. Удельные на 1 человека укрупненные показатели потребления газа приняты для

газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и составляют - 415,2 куб.м/ год на 1 чел. Расчет объемов газопотребления сведен в таблицу 7.

Таблица 7

## Расчетные объемы газопотребления

Потребители	Число жителей	Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/ год на 1 чел.	Объем газопотребления, куб.м/год
Индивидуальная жилая застройка	127	415,2	52730,4
Всего:			52730,4

**Водоснабжение**

Для водоснабжения проектируемой территории запланировано использование централизованных сетей водоснабжения. Подключение запланировано от существующего водопровода.

Показатели среднесуточного удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на расчетный срок принимаются в соответствии с пунктом 4, таблицей «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения» Местных нормативов и составляют 234 л/сут.

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Норматив водопотребления, м<sup>3</sup> в месяц на полив кв.м площади земельного участка  
Период использования холодной воды на полив земельного участка 92 сут. (с июня по август)

Расчетные объемы водопотребления представлены в таблице 8.

Таблица 8

## Расчетные объемы водопотребления на расчетный срок

Потребители	Показатель	Суточная норма водопотребления	Объем водопотребления, куб.м/сут	Объем водопотребления, куб.м/год
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	127 чел.	234 л/сут	29,72	10847,8
Неучтенные расходы 10%			2,97	1084,05
Поливочные нужды	33475,97 кв.м	0,03 м <sup>3</sup>	1004,28	92393,76
Всего:				104325,6

Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с (раздел 5, таблица 1 СП 8.13130.2020). Общий расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение 1 пожара в течение 3 часов составит 108 куб.м. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на централизованных сетях водоснабжения.

**Водоотведение**

Проектом предусмотрено использование автономных систем водоотведения (септиков), располагаемых в границах участка. ЖБО вывозятся спецтехникой по индивидуальным вызовам.

Потребности в водоотведении приняты в соответствии с пунктом 4, таблицей «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения» Местных нормативов. Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным 234 л/сут. Расчетные объемы водоотведения представлены в таблице 9.

Таблица 9

Расчетные объемы водоотведения на расчетный срок

Потребители	Число жителей/мест	Суточная норма водопотребления на 1 человека, л/сут	Объем водопотребления, куб.м/сут
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	127	234	29,72
Неучтенные расходы 10%			2,97
Всего:			32,69

### **Связь**

Проектом планировки предлагаются:

- прокладка сетей связи к планируемым объектам.
- обеспечить население услугами Интернета;
- развитие системы цифрового вещания.

### **Теплоснабжение**

Для теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) жилых домов предлагается использование автономных источников, работающих на газовом топливе.

Сведения об инженерных сетях и сооружениях приведены в графической части на «Чертеже планировки территории».

**1.2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

Предлагаемые мероприятия по планировке территории, строительство инженерных сетей, размещению объектов капитального строительства должны реализовываться по мере возникающей необходимости с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) проведение кадастровых работ – образование/изменение границ земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 2) предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства объектов капитального строительства;
- 3) разработка проектной документации, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса);
- 5) строительство объекта капитального строительства;
- 6) уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

## Часть 2. Проект межевания территории

### 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Территория проектирования занимает площадь **5,32** га.

Проектом планировки устанавливаются новые красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Земли, отведенные в постоянное пользование проектом межевания, предназначены для индивидуальной жилой застройки.

Территория проектирования расположена в 86:06:0020107 кадастровом квартале.

Перечень образуемых земельных участков приведен в Таблице 1.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка**	Площадь (P), кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка*	Способ образования земельного участка
1	ЗУ:1	906	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
2	ЗУ:2	899	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
3	ЗУ:3	1026	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
4	ЗУ:4	1019	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
5	ЗУ:5	1058	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
6	ЗУ:6	1068	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
7	ЗУ:7	1032	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
8	ЗУ:8	979	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
9	ЗУ:9	926	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
10	ЗУ:10	915	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
11	ЗУ:11	824	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
12	ЗУ:12	961	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
13	ЗУ:13	1041	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
14	ЗУ:14	830	Для индивидуального жилищного	Раздел земельного участка

№ п/п	Обозначение земельного участка**	Площадь (Р), кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка*	Способ образования земельного участка
			го строительства (2.1)	86:06:0020107:32
15	ЗУ:15	861	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
16	ЗУ:16	1047	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
17	ЗУ:17	830	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
18	ЗУ:18	819	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
19	ЗУ:19	811	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
20	ЗУ:20	868	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
21	ЗУ:21	813	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
22	ЗУ:22	814	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
23	ЗУ:23	828	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
24	ЗУ:24	829	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
25	ЗУ:25	825	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
26	ЗУ:26	825	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
27	ЗУ:27	804	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
28	ЗУ:28	835	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
29	ЗУ:29	824	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
30	ЗУ:30	855	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
31	ЗУ:31	824	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
32	ЗУ:32	801	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
33	ЗУ:33	824	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
34	ЗУ:34	801	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
35	ЗУ:35	824	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
36	ЗУ:36	801	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
37	ЗУ:37	829	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32

№ п/п	Обозначение земельного участка**	Площадь (Р), кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка*	Способ образования земельного участка
38	ЗУ:38	802	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
39	ЗУ:39	18486	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка 86:06:0020107:32
40	ЗУ:40	150	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка из земель в государственной и муниципальной собственности
41	ЗУ:41	150	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка из земель в государственной и муниципальной собственности
42	ЗУ:42	88	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка из земель в государственной и муниципальной собственности
42	ЗУ:43	1364	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель в государственной и муниципальной собственности

Примечание.

\*Вид разрешенного использования назначен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

\*\*Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

**2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Площадь (P), кв.м	Вид разрешенного использования
ЗУ39	18486	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
ЗУ:43	1364	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

### **2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Правилами землепользования застройки предусмотрена производственная зона. Таким образом необходима корректировка карты градостроительного зонирования в части изменения зоны ПР на зону Ж1.

**Зона Ж 1** выделена для индивидуального жилищного строительства.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков назначен в соответствии с градостроительными регламентами для зоны Ж 1 Правилами землепользования и застройки и с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

В территориальной зоне Ж1 проектом межевания запланировано образование следующих земельных участков с видами разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1) (основной вид разрешенного использования);
- коммунальное обслуживание (3.1)
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (основной вид разрешенного использования).

**2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границы проектирования

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256774,23	2533203,69
2	1256771,91	2533225,64
3	1256743,69	2533282,63
4	1256730,41	2533304,99
5	1256714,34	2533328,76
6	1256656,19	2533396,96
7	1256648,87	2533411,87
8	1256577,25	2533361,93
9	1256485,72	2533298,01
10	1256561,98	2533198,39
11	1256550,07	2533189,27
12	1256588,66	2533138,87
13	1256600,81	2533122,98
14	1256613,29	2533132,88
15	1256614,38	2533133,74
16	1256619,07	2533127,72
17	1256642,45	2533098,50
18	1256708,00	2533072,52
19	1256765,72	2533162,58
20	1256757,23	2533177,18
1	1256774,23	2533203,69

## 2.5. Перечень координат характерных точек, образуемых и/или изменяемых земельных участков.

Таблица 5

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:1

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256740,57	2533205,83	4	1256774,23	2533203,69
2	1256770,12	2533229,25	5	1256757,23	2533177,18
3	1256771,91	2533225,64	1	1256740,57	2533205,83

Таблица 6

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:2

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256728,72	2533226,21	4	1256740,57	2533205,83
2	1256759,53	2533250,63	1	1256728,72	2533226,21
3	1256770,12	2533229,25			

Таблица 7

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:3

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256714,96	2533247,62	4	1256728,72	2533226,21
2	1256748,04	2533273,85	5	1256722,89	2533236,24
3	1256759,53	2533250,63	1	1256714,96	2533247,62

Таблица 8

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:4

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256701,60	2533266,80	4	1256748,04	2533273,85
2	1256736,61	2533294,56	5	1256714,96	2533247,62
3	1256743,69	2533282,63	1	1256701,60	2533266,80

Таблица 9

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:5

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256688,24	2533285,98	4	1256736,61	2533294,56
2	1256724,06	2533314,38	5	1256701,60	2533266,80
3	1256730,41	2533304,99	1	1256688,24	2533285,98

Таблица 10

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:6

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256674,88	2533305,17	4	1256724,06	2533314,38
2	1256710,43	2533333,35	5	1256688,24	2533285,98
3	1256714,34	2533328,76	1	1256674,88	2533305,17

Таблица 11

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:7

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256661,51	2533324,35	4	1256695,28	2533351,12
2	1256674,88	2533305,17	1	1256661,51	2533324,35
3	1256710,43	2533333,35			

Таблица 12

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:8

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256648,15	2533343,53	4	1256680,13	2533368,88
2	1256661,51	2533324,35	1	1256648,15	2533343,53
3	1256695,28	2533351,12			

Таблица 13

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:9

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256634,79	2533362,71	4	1256664,98	2533386,65
2	1256648,15	2533343,53	1	1256634,79	2533362,71
3	1256680,13	2533368,88			

Таблица 14

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:10

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256620,29	2533383,50	4	1256664,98	2533386,65
2	1256651,97	2533405,59	5	1256634,79	2533362,71
3	1256656,20	2533396,96	1	1256620,29	2533383,50

Таблица 15

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:11

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256709,21	2533166,81	1	1256709,21	2533166,81
2	1256731,73	2533137,38			
3	1256745,14	2533158,18			
4	1256730,37	2533183,59			

Таблица 16

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:12

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256689,14	2533193,02	4	1256709,21	2533166,81
2	1256713,61	2533212,41	1	1256689,14	2533193,02
3	1256730,37	2533183,59			

Таблица 17

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:13

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256689,49	2533151,18	4	1256731,73	2533137,38
2	1256703,28	2533133,16	5	1256709,21	2533166,81
3	1256717,26	2533114,91	1	1256689,49	2533151,18

Таблица 18

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:14

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256669,43	2533177,39	4	1256689,49	2533151,18
2	1256689,14	2533193,02	1	1256669,43	2533177,39
3	1256709,21	2533166,81			

Таблица 19

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:15

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256671,95	2533108,32	4	1256703,28	2533133,16
2	1256704,66	2533095,36	1	1256671,95	2533108,32
3	1256717,26	2533114,91			

Таблица 20

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:16

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256650,60	2533120,35	6	1256669,78	2533135,55
2	1256654,77	2533115,13	1	1256650,60	2533120,35
3	1256671,95	2533108,32			
4	1256703,28	2533133,16			
5	1256689,49	2533151,18			

Таблица 21

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:17

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256649,72	2533161,76	4	1256669,78	2533135,55
2	1256669,43	2533177,39	1	1256649,72	2533161,76
3	1256689,49	2533151,18			

Таблица 22

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:18

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256630,01	2533146,13	4	1256650,60	2533120,35
2	1256649,72	2533161,76	1	1256630,01	2533146,13
3	1256669,78	2533135,55			

Таблица 23

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:19

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256664,07	2533244,52	4	1256682,98	2533258,59
2	1256685,91	2533215,98	1	1256664,07	2533244,52
3	1256703,15	2533229,65			

Таблица 24

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:20

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256642,18	2533273,11	4	1256664,07	2533244,52
2	1256662,82	2533287,52	1	1256642,18	2533273,11
3	1256682,98	2533258,59			

Таблица 25

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:21

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256646,09	2533231,15	4	1256664,07	2533244,52
2	1256668,36	2533202,06	1	1256646,09	2533231,15
3	1256685,91	2533215,98			

Таблица 26

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:22

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256623,80	2533260,27	1	1256623,80	2533260,27
2	1256642,18	2533273,11			
3	1256664,07	2533244,52			
4	1256646,09	2533231,15			

Таблица 27

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:23

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256628,12	2533217,78	4	1256646,09	2533231,15
2	1256650,80	2533188,14	1	1256628,12	2533217,78
3	1256668,36	2533202,06			

Таблица 28

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:24

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256605,42	2533247,43	4	1256628,12	2533217,78
2	1256623,80	2533260,27	1	1256605,42	2533247,43
3	1256646,09	2533231,15			

Таблица 29

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:25

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256610,54	2533204,70	4	1256628,12	2533217,78
2	1256633,64	2533174,53	1	1256610,54	2533204,70
3	1256650,80	2533188,14			

Таблица 30

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:26

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256587,44	2533234,88	4	1256610,54	2533204,70
2	1256605,42	2533247,43	1	1256587,44	2533234,88
3	1256628,12	2533217,78			

Таблица 31

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:27

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256617,52	2533161,75	4	1256593,38	2533191,94
2	1256633,64	2533174,53	1	1256617,52	2533161,75
3	1256610,54	2533204,70			

Таблица 32

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:28

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256569,23	2533222,16	2	1256593,38	2533191,94

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
3	1256610,54	2533204,70	1	1256569,23	2533222,16
4	1256587,44	2533234,88			

Таблица 33

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:29

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256611,40	2533319,30	4	1256632,99	2533291,08
2	1256631,08	2533333,05	1	1256611,40	2533319,30
3	1256651,38	2533303,93			

Таблица 34

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:30

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256611,40	2533319,30	4	1256590,41	2533346,73
2	1256631,08	2533333,05	1	1256611,40	2533319,30
3	1256611,35	2533361,35			

Таблица 35

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:31

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256592,37	2533306,01	4	1256611,40	2533319,30
2	1256613,96	2533277,79	1	1256592,37	2533306,01
3	1256632,99	2533291,08			

Таблица 36

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:32

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256571,39	2533333,44	4	1256592,37	2533306,01
2	1256590,41	2533346,73	1	1256571,39	2533333,44
3	1256611,40	2533319,30			

Таблица 37

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:33

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256573,34	2533292,73	4	1256592,37	2533306,01
2	1256594,93	2533264,51	1	1256573,34	2533292,73
3	1256613,96	2533277,79			

Таблица 38

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:34

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256552,36	2533320,16	4	1256573,34	2533292,73
2	1256571,39	2533333,44	1	1256552,36	2533320,16
3	1256592,37	2533306,01			

Таблица 39

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:35

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256554,32	2533279,44	4	1256573,34	2533292,73
2	1256575,91	2533251,22	1	1256554,32	2533279,44
3	1256594,93	2533264,51			

Таблица 40

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:36

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256533,34	2533306,87	4	1256554,32	2533279,44
2	1256552,36	2533320,16	1	1256533,34	2533306,87
3	1256573,34	2533292,73			

Таблица 41

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:37

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256535,21	2533266,10	4	1256554,32	2533279,44
2	1256556,73	2533237,83	1	1256535,21	2533266,10
3	1256575,91	2533251,22			

Таблица 42

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:38

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256535,21	2533266,10	4	1256514,30	2533293,58
2	1256554,32	2533279,44	1	1256535,21	2533266,10
3	1256533,34	2533306,87			

Таблица 43

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:39

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256485,72	2533298,01	2	1256616,33	2533389,18

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
3	1256648,88	2533411,88	1	1256485,72	2533298,01
4	1256651,97	2533405,59	36	1256514,30	2533293,58
5	1256620,29	2533383,50	37	1256535,21	2533266,10
6	1256634,79	2533362,71	38	1256556,73	2533237,83
7	1256648,15	2533343,53	39	1256575,91	2533251,22
8	1256661,51	2533324,35	40	1256594,93	2533264,51
9	1256674,88	2533305,17	41	1256613,96	2533277,79
10	1256688,24	2533285,98	42	1256632,99	2533291,08
11	1256701,60	2533266,80	43	1256651,38	2533303,93
12	1256714,96	2533247,62	44	1256631,08	2533333,05
13	1256722,89	2533236,24	45	1256611,35	2533361,35
14	1256728,72	2533226,21	46	1256590,41	2533346,73
15	1256740,57	2533205,83	47	1256571,39	2533333,44
16	1256757,23	2533177,18	48	1256552,36	2533320,16
17	1256745,10	2533158,25	49	1256533,34	2533306,87
18	1256730,37	2533183,59	36	1256514,30	2533293,58
19	1256713,61	2533212,41	50	1256569,23	2533222,16
20	1256689,14	2533193,02	51	1256593,38	2533191,94
21	1256669,43	2533177,39	52	1256617,52	2533161,75
22	1256649,72	2533161,76	53	1256633,64	2533174,53
23	1256630,01	2533146,13	54	1256650,80	2533188,14
24	1256650,60	2533120,35	55	1256668,36	2533202,06
25	1256654,77	2533115,13	56	1256685,91	2533215,98
26	1256671,95	2533108,32	57	1256703,15	2533229,65
27	1256704,66	2533095,36	58	1256682,98	2533258,59
28	1256693,75	2533078,17	59	1256662,82	2533287,52
29	1256642,45	2533098,50	60	1256642,18	2533273,11
30	1256619,07	2533127,72	61	1256623,80	2533260,27
31	1256614,38	2533133,74	62	1256605,42	2533247,43
32	1256613,29	2533132,88	63	1256587,44	2533234,88
33	1256607,34	2533140,50	50	1256569,23	2533222,16
34	1256606,30	2533140,27			
35	1256601,62	2533146,61			

Таблица 44

## Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:40

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256586,86	2533141,22	4	1256580,78	2533149,16
2	1256598,77	2533150,34	1	1256586,86	2533141,22
3	1256592,69	2533158,28			

Таблица 45

## Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:41

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256584,45	2533169,04	4	1256576,51	2533162,97
2	1256575,33	2533180,96	1	1256584,45	2533169,04
3	1256567,39	2533174,88			

Таблица 46

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:42

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256555,63	2533193,52	4	1256561,98	2533198,39
2	1256562,32	2533184,79	1	1256555,63	2533193,52
3	1256568,67	2533189,65			

Таблица 47

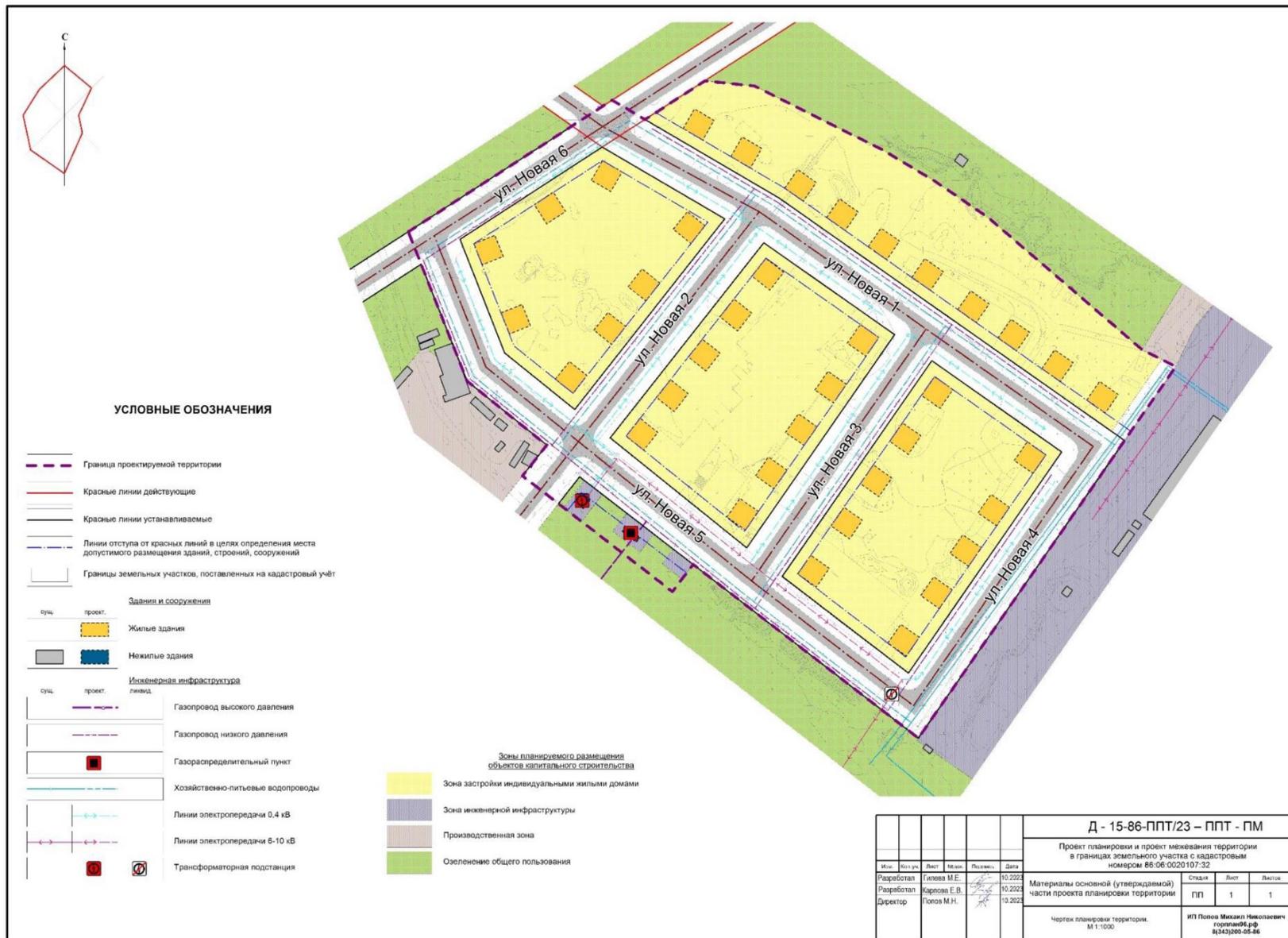
Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ:43

Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)	Номер поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	1256693,75	2533078,17	5	1256731,73	2533137,38
2	1256708,00	2533072,52	6	1256717,26	2533114,91
3	1256754,39	2533144,90	7	1256704,66	2533095,36
4	1256745,14	2533158,18	1	1256693,75	2533078,17

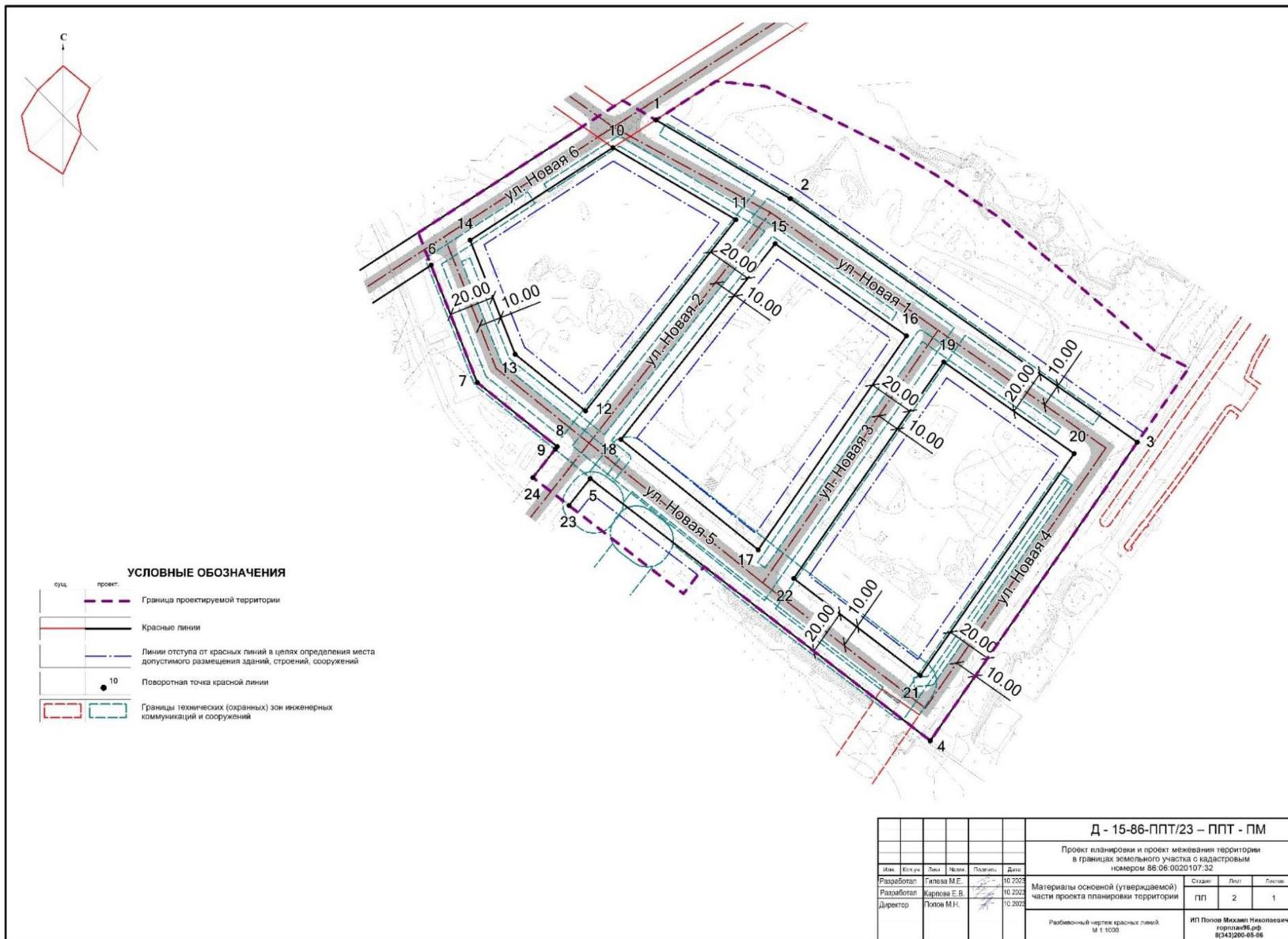
**Часть 3. Графические материалы**

<b>Чертеж планировки территории</b>	М 1:1000
<b>Разбивочный чертеж красных линий</b>	М 1:1000
<b>Чертеж межевания территории</b>	М 1:1000

## Чертеж планировки территории



## Разбивочный чертеж красных линий



### Чертеж межевания территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемой территории
  - Красные линии существующие
  - Красные линии устанавливаемые
  - Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Границы земельных участков:**
  - Сохраняемые земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)
  - Образующие земельные участки
  - Образующие участки - территории общего пользования
  - Публичный сервитут
  - Условный номер земельного участка  
Площадь земельного участка
  - Кадастровый номер земельного участка (согласно сведениям ЕГРН)

<b>Д - 15-86-ППТ/23 – ППТ - ПМ</b>					
Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 86.06.0020107.32					
Имя	Имя.ф.о.	Лин.	Челк	Подпись	Дата
Разработал	Гилева М.Е.				10.2023
Разработал	Карлова Е.В.				10.2023
Директор	Полов М.Н.				10.2023
Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории				Страниц	Лист
				ПМ	1
				1	1
Чертеж межевания территории. М 1:1000				ИП Полов Михаил Николаевич г.орск@66.рф 8(343)200-05-86	